

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

MASISA S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

96.802.690-9

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2007

1.00.01.20 Fecha de Término

31 12 2007

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Miles de Dolares

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 19 / 03 / 2008

1.01.04.00 R.U.T. 96802690 - 9

1.01.02.00 Razón Social MASISA S.A.

En sesión de directorio de fecha 20 de Febrero de 2008, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2007, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	X

NOMBRE	CARGO	RUT
Jorge Carey Tagle	DIRECTOR	4103027-5
Enrique Cibie Bluth	GERENTE GENERAL	6027149-6
Ronald Degen	VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO	21727243-2
Carlos Marin Olalla	DIRECTOR	8412209-2
Juan Carlos Mendez Gonzalez	DIRECTOR	4402519-1
Roberto Salas	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	80051385-5
Antonio Tuset Jorratt	DIRECTOR	4566169-5

Fecha: 19 de Marzo de 2008

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : : 96.802.690-9
Período : : 12 del 2007
Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2007**

Razón Social Auditores Externos: Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Limitada

RUT Auditores Externos: 77.802.430-6

Señores Accionistas y Directores de
Masisa S.A.:

Hemos efectuado una auditoria al balance general consolidado de Masisa S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2007 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondiente notas) es responsabilidad de la administración de Masisa S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros consolidados de Masisa S.A. y Filiales por el año terminado al 31 de diciembre de 2006 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe con fecha 28 de febrero de 2007. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2007 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Masisa S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2007 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Nombre de la persona autorizada : Rubén López D.

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2007**

R.U.T. de la persona autorizada : 9.385.460-8

Santiago, 20 de febrero de 2008

Nombre de la persona autorizada: Rubén López D.
RUT de la persona autorizada: 9.385.460-8

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

ACTIVOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
ACTIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		500.184			475.351		
5.11.10.10 Disponible		11.929			16.705		
5.11.10.20 Depósitos a plazo		24.689			29.388		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)		1.363			956		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	Nota.04	135.357			125.107		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	Nota.04	9.901			10.130		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	Nota.04	19.567			18.814		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	Nota.05	7.326			7.378		
5.11.10.80 Existencias (neto)	Nota.06	212.455			185.777		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	Nota.35	57.665			62.237		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		8.308			6.504		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	Nota.07	9.953			9.876		
5.11.20.30 Otros activos circulantes		1.671			2.479		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0			0		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		1.702.417			1.557.348		
5.12.10.00 Terrenos	Nota.08	165.089			142.758		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	Nota.08	218.451			220.140		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	Nota.08	857.467			849.262		
5.12.40.00 Otros activos fijos	Nota.08	918.183			757.249		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	Nota.08	7.390			7.390		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	Nota.08	-464.163			-419.451		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		8.862			-16.365		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	Nota.09	4.170			4.651		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades	Nota.10	217			206		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	Nota.11	2.308			1.165		

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)	Nota.11	-54.408	-58.352
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	Nota.04	4.711	4.113
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	Nota.05	0	1.406
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
5.13.10.70 Intangibles	Nota.12	11.564	10.588
5.13.10.80 Amortización (menos)	Nota.12	-938	-41
5.13.10.90 Otros	Nota.13	41.238	19.899
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		2.211.463	2.016.334

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

PASIVOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
PASIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		387.343			267.348		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	Nota.14	113.600			65.529		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	Nota.14	45.119			52.787		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	Nota.16	62.643			32.937		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		444			473		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		74.129			52.260		
5.21.10.80 Documentos por pagar		999			707		
5.21.10.90 Acreedores varios		2.044			2.069		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	Nota.05	7.472			5.451		
5.21.20.20 Provisiones	Nota.17	42.063			31.742		
5.21.20.30 Retenciones	Nota.34	16.923			14.244		
5.21.20.40 Impuesto a la renta		21.633			8.823		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		274			279		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			47		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		537.343			542.069		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	Nota.15	136.117			170.944		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	Nota.16	287.107			274.112		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		57			74		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	Nota.17	1.716			1.662		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	Nota.07	95.950			77.957		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	Nota.19	16.396			17.320		

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	Nota.20	14.777	20.562
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		1.272.000	1.186.355
5.24.10.00 Capital pagado	Nota.21	812.880	812.880
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
5.24.40.00 Otras reservas	Nota.21	276.549	219.494
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		182.571	153.981
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos	Nota.21	51.424	51.424
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	Nota.21	90.089	73.072
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	Nota.21	41.058	29.485
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		2.211.463	2.016.334

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

ESTADO DE RESULTADOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION				106.767			83.579
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION				243.305			207.551
5.31.11.11 Ingresos de explotación				965.816			886.507
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)				-722.511			-678.956
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)				-136.538			-123.972
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION				-56.251			-45.997
5.31.12.10 Ingresos financieros				4.314			8.716
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	Nota.09			0			613
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	Nota.22			4.075			6.898
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	Nota.09			-197			0
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	Nota.11			-122			-85
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)				-33.774			-35.371
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	Nota.22			-20.827			-15.883
5.31.12.80 Corrección monetaria	Nota.23			3.885			628
5.31.12.90 Diferencias de cambio	Nota.24			-13.605			-11.513
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS				50.516			37.582
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	Nota.07			-22.705			-23.344
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS				0			0
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO				27.811			14.238
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	Nota.20			8.661			10.695
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA				36.472			24.933
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones	Nota.11			4.586			4.552
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO				41.058			29.485

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		142.511			132.035		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		1.188.447			1.230.899		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		3.435			36.851		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		43.591			29.742		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		-976.399			-1.053.794		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		-44.780			-78.138		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		-12.718			-11.346		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		-4.172			-2.229		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		-54.893			-19.950		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-4.693			-32.963		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0			44.012		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		258.583			242.536		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		87.842			162.965		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		24			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0			73		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		7.786			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		-12.467			-11.491		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		-262.290			-291.108		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		-84.171			-178.338		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			-709		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			-903		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0			0		

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-146.910	-149.868
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		1.441	1.565
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	1.698
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	2.877
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		-139.689	-121.843
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		-6.359	-6.936
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		-2.303	-27.229
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		-9.092	-50.796
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		24	-13
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-9.068	-50.809
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		47.049	97.858
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	Nota.26	37.981	47.049

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				41.058			29.485
5.50.20.00 Resultado en venta de activos				774			-31
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos				-11			-31
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				785			0
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo				78.963			82.548
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	Nota.8			50.202			50.303
5.50.30.10 Amortización de intangibles				1.044			439
5.50.30.15 Castigos y provisiones				4.276			5.995
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	Nota.9			0			-613
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	Nota.9			197			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones	Nota.11			122			85
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones	Nota.11			-4.586			-4.552
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	Nota.23			-3.885			-628
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto	Nota.24			13.605			11.513
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				-2.316			-64
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	Nota.26			20.304			20.070
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.				-11.501			27.117
5.50.40.10 Deudores por venta				2.747			-1.565
5.50.40.20 Existencias				-29.608			45.892
5.50.40.30 Otros activos				15.360			-17.210
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)				41.809			3.611
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				11.881			-19.545
5.50.50.20 Intereses por pagar				6.707			2.434
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				-1.267			3.185

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		23.748	6.715
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		740	10.822
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	Nota.20	-8.592	-10.695
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		142.511	132.035

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : : 96.802.690-9
Período : : 12 del 2007
Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Masisa S.A. es una sociedad anónima abierta que hace oferta pública de sus valores inscrita en el Registro de Valores bajo el Nro.0825 con fecha 24 de marzo de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile y de la Securities and Exchange Commission de los Estados Unidos de Norteamérica.

En la Junta Extraordinaria de Accionistas de la antigua Terranova S.A., celebrada el 13 de abril de 2005, se acordó y aprobó la fusión por incorporación en la sociedad de la antigua Masisa S.A., absorbiéndola en un solo acto, adquiriendo todos sus activos y pasivos, y sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones. Con motivo de la fusión se incorporaron a la sociedad la totalidad de los accionistas y patrimonio de la entidad absorbida, sociedad que luego de perfeccionada la fusión quedó disuelta. La fusión tuvo efecto y vigencia contable y financiera a contar del 1 de enero de 2005, para cuyo efecto se han utilizado los estados financieros individuales referidos al 31 de diciembre de 2004.

La Sociedad contabilizó la incorporación de la antigua Masisa S.A. de acuerdo a las normas impartidas por el Boletín 72 del Colegio de Contadores de Chile AG utilizando el método de unificación de intereses.

Además, se acordó el reemplazo del nombre de la Sociedad "Terranova S.A." por el de "Masisa S.A.".

Con fecha 13 de abril de 2005, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó modificar el objeto social de la antigua Terranova S.A. de manera de incluir el objeto social de la antigua Masisa S.A..

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : : 96.802.690-9
Período : : 12 del 2007
Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006, respectivamente.

b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que primarán en caso de existir discrepancias sobre las primeras.

c) Bases de presentación

Los presentes estados financieros son presentados en dólares estadounidenses, por lo cual, no se aplica ningún factor de actualización a las cifras comparativas del período anterior.

Se han realizado algunas reclasificaciones menores en el ejercicio anterior, para una mejor interpretación de los presentes estados financieros.

d) Bases de consolidación

Estos estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo al cierre de cada período de la Sociedad Matriz y sus filiales que consolidan. Los efectos de transacciones y resultados no realizados entre las sociedades que consolidan han sido eliminados, reconociéndose la participación de los inversionistas minoritarios, la que es presentada como Interés minoritario.

e) Corrección Monetaria

La filial Forestal Tornagaleones S.A. que lleva su contabilidad en pesos, ha ajustado sus estados financieros para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el respectivo período. Para estos efectos, ha aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios deben actualizarse con efecto en resultados. El índice aplicado fue el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, que aplicado con desfase de un mes, experimentó una variación de 7,4% en 2007 (2,1% en 2006).

f) Bases de conversión

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

La Sociedad Matriz y algunas de sus filiales directas están autorizadas para registrar su contabilidad en dólares estadounidenses. El dólar estadounidense es usado como unidad de medida común y, por ende, los saldos de los activos y pasivos correspondientes a distintas monedas han sido expresados en dólares estadounidenses a las tasas de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cambios se contabilizan en resultados.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 los principales tipos de cambio por dólar estadounidense son:

	2007	2006
	por dólar	por dólar
	estadounidense	estadounidense
Peso Chileno	496,8900	532,3900
Reales	1,7726	2,1380
Bolívares	2.150,0000	2.150,0000
Peso Argentino	3,1490	3,0620
Peso Colombiano	2.014,7900	2.238,7900
Peso Mexicano	10,9043	10,8755
Euro	0,6798	0,7886
Unidad de Fomento	0,0253	0,0290

g) Depósitos a plazo y Valores negociables

Al cierre de los estados financieros los depósitos a plazo se presentan a su valor inicial de inversión e incluyen sus correspondientes intereses devengados y reajustes, cuando procede. Los valores negociables correspondientes a cuotas de fondos mutuos son valorizados a su respectivo valor de rescate al día de cierre de cada período.

h) Existencias

- Las existencias de productos en proceso y terminados se valorizan al costo de producción, según el sistema de costo por absorción.

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : : 96.802.690-9
Período : : 12 del 2007
Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

- La madera en pie se valoriza al valor de tasación forestal de las plantaciones que se estima explotar durante el año siguiente.
- Los trozos de madera pulpable y rústica se valorizan al costo promedio de producción o valor de adquisición, según corresponda.
- Los materiales, repuestos, suministros y otros se valorizan al costo promedio de adquisición.

Es política de la Sociedad constituir provisiones por obsolescencia de materiales y repuestos y por menor valor de productos terminados cuando se cumplan algunos criterios, tales como:

- Reemplazo de maquinarias antiguas o repuestos asociados a máquinas paralizadas.
- Escaso uso alternativo de materiales o repuestos con baja rotación.
- Eventual pérdida de valor comercial de productos terminados en almacenajes prolongados por deterioros respecto de los estándares exigidos por el mercado.

El valor de las existencias no excede su valor neto estimado de realización o reposición, según corresponda.

i) Estimación deudores incobrables

Es política de la Sociedad provisionar la totalidad de las cuentas en cobranza judicial menos las garantías existentes, y establecer provisiones específicas para las cuentas vigentes que presentan algún riesgo razonable de incobrabilidad.

j) Activo Fijo

Plantaciones Forestales:

Las plantaciones forestales se valorizan de acuerdo con la tasación efectuada por ingenieros forestales. El mayor valor determinado por sobre el valor libros, que incluye el costo de financiamiento durante el período de crecimiento, ha sido abonado al fondo de reserva forestal en el Patrimonio. Los valores de tasación han sido determinados en base a un valor de costo de formación para las plantaciones jóvenes y al valor comercial estimado de la madera en pie, para las plantaciones adultas.

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

La edad en que una plantación se considera adulta depende del crecimiento vegetativo de ellas en cada país.

Las plantaciones que se estiman se cosecharán durante el año siguiente, sobre la base de un plan de producción, se presentan en Existencias en el Activo circulante.

Activo fijo, excluidas las plantaciones:

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de costo de adquisición, construcción o de retasación técnica, según corresponda, e incluyen el costo de financiamiento durante el período de construcción y el costo de las principales renovaciones o mejoras. Los gastos por mantenciones y reparaciones son cargados a resultados en el período en que se efectúan.

Los bienes del activo fijo que se encuentran temporalmente inactivos al cierre del ejercicio han sido clasificados en el rubro "Otros activos fijos".

Los bienes del activo fijo que se encuentran inactivos y disponibles para la venta han sido clasificados en el rubro de "Otros" en Otros activos y se presentan a su valor estimado de realización.

Retasación técnica:

Las retasaciones técnicas se registraron en la forma y plazos estipulados en las circulares Nros. 1529, 1571 y 428 de la Superintendencia de Valores y Seguros. No existen nuevas retasaciones técnicas contabilizadas.

k) Depreciación activo fijo

El costo del activo fijo depreciable se amortiza usando el método lineal de acuerdo con los años de vida útil estimada de los bienes.

l) Intangibles

Los activos intangibles de la Sociedad están principalmente compuestos por derechos de agua y licencias de software. Los derechos de agua se presentan valorizados a su costo de adquisición y el período de amortización es lineal y se efectúa sobre la base de 40 años según lo establecido en el Boletín Técnico N° 55 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Las Licencias corresponden al software utilizado actualmente por la Sociedad el cuál fue adquirido a la empresa SAP Chile S.A. y consiste en el sistema SAP R/3 versión 4.6 C, para el cual, se estableció un período de amortización de 4 años.

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Crterios Contables Aplicados (nota 2)

m) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas que no consolidan se valorizan al valor patrimonial proporcional (V.P.P.), determinado sobre la base de sus respectivos estados financieros al cierre de cada ejercicio.

Las inversiones en el exterior son ajustadas a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y traducidas a la moneda funcional que utiliza la Sociedad, de acuerdo con lo dispuesto en el Boletín Técnico Nro. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Las inversiones en filiales nacionales que llevan su contabilidad en pesos chilenos son controladas en dicha moneda y expresadas en dólares estadounidenses al cierre de cada ejercicio. Las diferencias de valorización por conversión a dólares no provenientes de resultados se ajustan a la cuenta patrimonial Reserva por diferencia de conversión dentro del rubro "Otras reservas".

n) Menor y mayor valor de inversiones

Representa la diferencia entre el valor de adquisición de la inversión y el valor patrimonial proporcional de dicha inversión a la fecha de compra. Estas diferencias son amortizadas en los plazos indicados en la nota de Mayor y menor valor de inversiones.

ñ) Operaciones de financiamiento con pacto de retroventa

Las compras de instrumentos financieros con pacto de retroventa se registran a su valor presente calculado según la tasa de descuento utilizada para determinar el precio de cada instrumento al momento de su adquisición y se presentan en el Activo circulante, bajo el rubro "Otros activos".

o) Obligaciones con el público

Las obligaciones con el público corresponden a la colocaciones de bonos efectuadas en Chile por Masisa S.A. y en el extranjero por su filial Masisa Overseas Ltd., las cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal más reajustes e intereses devengados al cierre de cada período. La diferencia entre el valor nominal inicial y el de colocación se encuentra registrada como un activo diferido. Este activo se está amortizando linealmente en el período de duración de la obligación.

p) Impuesto a la renta e Impuestos diferidos

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : : 96.802.690-9
Período : : 12 del 2007
Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

La Sociedad y sus filiales reconocen sus obligaciones tributarias de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias temporales entre el balance financiero y el balance tributario se registran considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico Nro. 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Los efectos derivados de los impuestos diferidos existentes a la fecha de implementación del mencionado Boletín Técnico (enero 2000) y no reconocidos anteriormente, se han diferido y amortizado con efecto en resultados en el plazo estimado de reverso de la partida que origina la diferencia temporal.

q) Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad ha constituido provisiones para cubrir la obligación existente con algunos sindicatos que tienen pactado beneficio de indemnización garantizadas por jubilación. La provisión se calcula conforme al valor actual según el método del costo devengado del beneficio y en razón de la permanencia de acuerdo a los años de servicio en la Sociedad.

r) Ingresos de explotación

Los ingresos de explotación se reconocen al momento de la transferencia de los bienes o prestación de servicios y corresponden a ventas de productos de fabricación propia y de terceros; los precios de venta están determinados por las condiciones existentes en los mercados de destino y se presentan netos de los impuestos que los gravan, descuentos de precios y otros que afectan directamente su determinación.

s) Contratos de derivados

La Sociedad mantiene contratos de swap de tasas de interés y moneda con instituciones financieras. Estos contratos fueron definidos como de cobertura de partidas existentes, y se encuentran registrados de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico Nro.57 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

El valor justo de estos instrumentos ha sido contabilizado en el rubro Otros activos u Otros pasivos según sea éste por cobrar o pagar a la respectiva institución financiera.

Las utilidades no realizadas correspondientes a contratos vigentes de partidas existentes han sido registradas en el rubro Otros pasivos y los resultados ya realizados han sido llevados a Gastos financieros o Diferencia de cambio, dependiendo de la naturaleza de la cobertura del swap.

En aquellos casos en los cuales se verifica que la cobertura tomada no resulta eficaz, los contratos han sido tratados como instrumentos de inversión.

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

t) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados requiere que la Administración efectúe estimaciones y juicios que afectan los montos informados de activos y pasivos, las revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados como ingresos y gastos durante el ejercicio. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

u) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se cargan a los resultados del período en que se incurren. Desde la creación de la Sociedad no se han efectuado desembolsos significativos por estos conceptos.

v) Estado de Flujo de efectivo.

Se ha considerado como efectivo equivalente aquellas inversiones de corto plazo, con un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor, que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que se pueden convertir rápidamente en montos de efectivo conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días.

Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad, incluyendo intereses pagados y recibidos, los dividendos recibidos y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o de financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de resultados.

w) Costos de emisión de acciones

De acuerdo a las instrucciones impartidas en la circular Nro 1370 de la Superintendencia de Valores y Seguros y su modificación posterior (circular Nro 1736), los costos de emisión y colocación de acciones fueron registrados en una cuenta denominada "Costos de emisión y colocación de acciones" y se presentan rebajando las Reservas en el rubro Patrimonio.

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)
 Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2007			31-12-2006
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
99.537.270-3	INVERSIONES INTERNACIONALES TERRANOVA S.A.	60,0000	0,0000	60,0000	60,0000
81.507.700-8	FORESTAL TORNAGALEONES S.A.	94,9061	0,0000	94,9061	94,9061
77.790.860-K	MASISA PARTES Y PIEZAS LIMITADA	99,8000	0,2000	100,0000	100,0000
0-E	MASISA OVERSEAS LIMITED	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
0-E	MADERAS Y SINTÉTICOS DEL PERÚ S.A.C.	99,0114	0,8897	99,9011	99,9011
0-E	MASISA USA, INC.	25,1200	44,9280	70,0480	70,0480
0-E	MADERAS Y SINTÉTICOS SERVICIOS S.A. DE C.V.	99,0000	1,0000	100,0000	100,0000
0-E	MASISA ECUADOR S.A.	99,9000	0,1000	100,0000	100,0000
0-E	MASISA DO BRASIL LTDA.	98,3907	1,6093	100,0000	100,0000
0-E	MADERAS Y SINTÉTICOS MÉXICO S.A. DE C.V.	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000
0-E	TERRANOVA PANAMÁ S.A.	0,0000	60,0000	60,0000	60,0000
0-E	TERRANOVA DE VENEZUELA S.A.	0,0000	60,0000	60,0000	60,0000
0-E	COFORVEN S.A.	0,0000	59,9700	59,9700	59,9700
0-E	FORESTAL TERRANOVA MEXICO S.A. DE C.V.	0,0000	59,9940	59,9940	59,9940
0-E	CORPORACIÓN FORESTAL GUAYAMURE C.A.	0,0000	51,0000	51,0000	51,0000
0-E	MASISA MADEIRAS LTDA.	0,0000	59,9940	59,9940	59,9940
0-E	MASISA COLOMBIA S.A.	0,0000	59,9940	59,9940	59,9940
0-E	CORPORACIÓN FORESTAL IMATACA C.A.	0,0000	60,0000	60,0000	60,0000
0-E	ANDINOS C.A.	0,0000	60,0000	60,0000	60,0000
0-E	FORESTAL ARGENTINA S.A.	1,3200	93,6530	94,9730	93,6500
0-E	MASISA ARGENTINA S.A.	98,0000	2,0000	100,0000	100,0000
0-E	FIBRANOVA C.A.	0,0000	60,0000	60,0000	60,0000
0-E	MASNOVA DE MEXICO S.A. DE C.V.	0,0000	80,0000	80,0000	80,0000

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2) Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2007			31-12-2006
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
0-E	CC MAS S.A DE C.V.	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Cambios Contables (nota 3)

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007 no se han efectuado cambios significativos en la aplicación de principios contables, cambios relevantes en alguna estimación contable o cambios en la entidad informante en relación con el ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros.

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Valores Negociables (nota 4)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)
--

El detalle de los Deudores por venta desglosados por país de la Sociedad que tiene la cuenta por cobrar es:

	2007	2006
	MUS\$	MUS\$
- Chile	36.624	32.194
- Venezuela	17.878	12.287
- Brasil	29.908	23.586
- Argentina	6.605	5.744
- México	23.730	28.289
- Colombia	2.158	2.889
- Estados Unidos	14.110	16.419
- Ecuador	1.527	1.465
- Perú	2.817	2.234
	-----	-----
Total	135.357	125.107
	=====	=====

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5) Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO		
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		31-12-2007	31-12-2006
	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006		31-12-2007	31-12-2006		
Deudores por ventas	132.895	115.764	10.697	14.955	143.592	135.357	125.107	0	1.971
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	8.235	0	0	0	0
Documentos por cobrar	9.427	10.085	977	595	10.404	9.901	10.130	551	751
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	503	0	0	0	0
Deudores varios	16.837	15.986	4.304	3.136	21.141	19.567	18.814	4.160	1.391
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	1.574	0	0	0	0
	TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO							4.711	4.113

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : : 96.802.690-9
Período : : 12 del 2007
Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Las cuentas por cobrar a empresas relacionadas corresponden principalmente a ventas de productos, las que están expresadas en dólares estadounidenses.

Las cuentas por cobrar y por pagar de carácter comercial están sujetas a condiciones y plazos normales de mercado.

Producto de la venta de las inversiones en Amanco y Plycem durante el año 2007, que Grupo Nueva mantenía (Inversionista controlador de Masisa S.A.), estas sociedades no son entidades relacionadas.

El saldo por cobrar a Grupo Nueva corresponde a Arriendos y Servicios prestados durante el año 2007.

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
0-E	OXINOVA C.A.	7.323	6.148	0	0
0-E	AMANCO TUBOSISTEMAS HONDURAS	0	279	0	0
0-E	AMANCO TUBOSISTEMAS COSTA RICA	0	517	0	0
0-E	AMANCO TUBOSISTEMAS EL SALVADOR	0	51	0	0
0-E	PLYCEM CONSTRUSISTEMAS GUATEMALA S.A.	0	77	0	0
0-E	PLYCEM CONSTRUSISTEMAS NICARAGUA	0	82	0	0
0-E	AMANCO BRASIL LIMITADA	0	221	0	1.406
94.323.000-5	GRUPO NUEVA S.A.	3	3	0	0
	TOTALES	7.326	7.378	0	1.406

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
0-E	OXINOVA C.A.	7.472	4.628	0	0
0-E	TEK BOARD OVERSEAS, INC	0	823	0	0
	TOTALES	7.472	5.451	0	0

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6) Transacciones
--

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
OXINOVA C.A	0-E	RELACIONADA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	72	72	72	72
OXINOVA C.A	0-E	RELACIONADA	COMPRA MATERIA PRIMA	25.606	-25.606	20.448	-20.448
OXINOVA C.A	0-E	RELACIONADA	ARRIENDO TERRENO	12	12	12	12
PLYCEM CONSTRUSISTEMAS GUATEMALA S.A.	0-E	MATRIZ COMÚN	VENTAS DE PRODUCTOS	379	159	544	250
PLYCEM CONSTRUSISTEMAS COSTA RICA S.A.	0-E	MATRIZ COMÚN	VENTAS DE PRODUCTOS	276	116	1.062	340
PLYCEM CONSTRUSISTEMAS EL SALVADOR S.A.	0-E	MATRIZ COMÚN	VENTAS DE PRODUCTOS	122	59	424	170
AMANCO TUBOSISTEMAS COSTA RICA	0-E	MATRIZ COMÚN	VENTAS DE PRODUCTOS	0	0	1.433	570
PLYCEM CONSTRUSISTEMAS NICARAGUA S.A.	0-E	MATRIZ COMÚN	VENTAS DE PRODUCTOS	0	0	361	152
PLYCEM CONSTRUSISTEMAS HONDURAS	0-E	MATRIZ COMÚN	VENTAS DE PRODUCTOS	0	0	719	439

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Existencias (nota 7)

Las existencias al 31 de diciembre de 2007 y 2006 comprenden lo siguiente:

	2007	2006
	MUS\$	MUS\$
Productos terminados y en proceso	106.273	86.557
Importaciones en tránsito	17.453	20.838
Madera en pie	44.182	33.526
Materias primas, materiales y repuestos	44.547	44.856
	=====	=====
TOTAL	212.455	185.777
	=====	=====

Las existencias se encuentran netas de provisión de obsolescencia por MUS\$4.887 (MUS\$6.366 en 2006).

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

a) Impuesto a la Renta

Al 31 de diciembre de 2007 la Sociedad Matriz no efectuó provisión por impuesto a la renta de primera categoría por tener pérdidas tributarias acumuladas por un monto total de MUS\$96.835 (MUS\$196.959 en 2006).

La provisión por impuesto a la renta, generado en cada país, es la siguiente:

País	2007	2006
	MUS\$	MUS\$
Venezuela	8.971	107
Argentina	10.186	5.495
Brasil	1.008	192
Colombia	800	1.386
Otros	668	1.643
	=====	=====
Total	21.633	8.823
	=====	=====

b) Impuestos diferidos

De acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos Nros.60, 68, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la Circular Nro. 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad registró los impuestos diferidos originados por las diferencias temporales, pérdidas tributarias y otros eventos que generan diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, los que se desglosan en cuadro adjunto.

c) El resultado por impuesto a la renta, generado en cada país, es el siguiente:

País	2007	2006
	MUS\$	MUS\$
Chile	11.481	(3.790)

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Argentina	(12.094)	(8.295)
Brasil(*)	(16.277)	(8.344)
Estados Unidos	1.423	(1.465)
Perú	(1.302)	(796)
Colombia	(779)	(1.313)
Venezuela	(6.264)	2.350
Otros	1.107	(1.691)
	=====	=====
Total	(22.705)	(23.344)
	=====	=====

(*)El impuesto a la renta de las sociedades brasileñas está fuertemente influenciado por la variación cambiaria del Real respecto del dólar estadounidense, el cuál genera diferencia de cambio en su contabilidad local al revalorizar una deuda neta cercana a MUS\$ 144.023 contratada en dólares. La variación registrada por el Real en el período es -13,99% (-7,11% en 2006)

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2007				31-12-2006			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1.983	319	0	0	1.544	0	0	42
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	48	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	989	0	0	0	835	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	1.661	0	0	0	980	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	277	0	0	47.431	0	0	0	34.374
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	101	0	0	7	48	0	0
OTROS EVENTOS	1.185	396	0	1.850	2.467	1.882	0	2.214
GASTOS ANTICIPADOS	0	0	237	113	0	0	68	103
PROVISIÓN ACTIVOS FIJOS	106	1.396	0	0	0	1.451	0	0
PROVISIÓN DE OBSOLESCENCIA	1.137	0	0	0	660	0	0	0
OTRAS PROVISIONES	2.112	3.035	0	31.729	0	0	0	16.715
RESERVA FORESTAL	0	0	0	70.504	0	0	0	59.590
PÉRDIDAS TRIBUTARIAS	4.787	66.722	0	0	7.555	80.733	0	0
COSTO DE FINANCIAMIENTO ACTIVADO	0	0	0	1.277	0	0	0	6.149
PROVISIÓN RESULTADOS NO REALIZADOS	274	149	0	0	675	205	0	0
GASTOS ACTIVADOS EN PLANTACIONES	0	0	999	1.507	0	0	1.005	15.445
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	14.850	0	0	0	27.093
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	28.507			1.862	54.737		
TOTALES	12.850	43.611	2.897	139.561	11.929	29.582	2.053	107.539

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2007	31-12-2006
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-24.322	-13.154
Ajuste gasto tributario	-27	-213
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-7.068	-5.623
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-12.836	-434
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-1.994	-950
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	24.242	-2.637
Otros cargos o abonos a la cuenta	-700	-333
TOTALES	-22.705	-23.344

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Otros Activos Circulantes (nota 9)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Activos Fijos (nota 10)

Los bienes del activo fijo se encuentran valorizados según lo descrito en nota 2j) y su detalle es el siguiente:

	2007			2006		
	Valor Libro MUS\$	Depreci. Acumulada MUS\$	A.Fijo Neto MUS\$	Valor Libro MUS\$	Depreci. Acumulada MUS\$	A.Fijo Neto MUS\$
Terrenos	165.089	-	165.089	142.758	-	142.758
Construcc.y obras	218.451	(77.003)	141.448	220.140	(74.650)	145.490
Maquinarias y equipos	857.467	(338.520)	518.947	849.262	(299.521)	549.741
Otros Activos Fijos	918.183	(44.321)	873.862	757.249	(40.973)	716.276
Plantaciones	720.522	-	720.522	630.042	-	630.042
Obras en curso	128.060	-	128.060	61.165	-	61.165
Otros activos fijos	69.601	(44.321)	25.280	66.042	(40.973)	25.069
Mayor Valor						
Retasación Técnica	7.390	(4.319)	3.071	7.390	(4.307)	3.083
Terrenos	2.672	-	2.672	2.672	-	2.672
Constr. y obras	4.718	(4.319)	399	4.718	(4.307)	411
Totales	2.166.580	(464.163)	1.702.417	1.976.799	(419.451)	1.557.348

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Activos Fijos (nota 10)

Depreciación del ejercicio:	2007	2006
	MUS\$	MUS\$
Efecto en el Resultado		
De la explotación	46.360	45.578
Gastos de administración	3.221	3.928
Fuera de explotación	621	797
Activado		
Mayor Valor Plantaciones	261	260
	-----	-----
Total	50.463	50.563
	=====	=====

Plantaciones:

El valor contable incluye las tasaciones forestales efectuadas por ingenieros forestales. Este valor se distribuye entre plantaciones dentro del rubro Activo fijo. Las plantaciones que se estima se cosecharán durante el año siguiente, sobre la base de un plan de producción, es clasificada como Existencias en el Activo circulante como madera en pie.

La Sociedad y sus filiales que poseen plantaciones forestales han reconocido el mayor valor de estos activos con abono a la Reserva forestal presentada en el rubro Patrimonio. Este mayor valor se ha determinado mediante la comparación de la valorización descrita en Nota 2j).

El mayor valor del activo fijo por los costos financieros reales asociados al financiamiento de las plantaciones según lo indicado en nota 2j) ascendió a MUS\$ 6.821 al 31 de diciembre de 2007 (MUS\$6.936 en 2006). Además hubo una activación de diferencia de cambio de MUS\$ 2.049 (desactivación de MUS\$402 en 2006).

Bonificaciones forestales:

Las bonificaciones forestales percibidas por Masisa S.A. y filiales se abonan a la cuenta bonificaciones forestales, la que se presenta deducida del rubro plantaciones y ascienden a MUS\$5.499 al 31 de diciembre de 2007 (MUS\$5.305 en 2006).

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Activos Fijos (nota 10)

Provisiones de valuación y bienes inactivos:

Se encuentran constituidas provisiones para ajustar el valor contable de aquellas líneas cuyas proyecciones de sus operaciones revelan que los flujos netos que generarán en el futuro no cubrirán los respectivos cargos por depreciaciones.

Adicionalmente existen provisiones por bienes inactivos en algunas de las plantas, presentando su depreciación dentro de "Otros egresos fuera de la explotación".

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas (nota 12)

La sociedad coligada Oxinova C.A. es valorada a su Valor Patrimonial Proporcional, dado que fue adquirida con anterioridad a la vigencia del Boletín Técnico Número 72, y por tanto no se valoriza a su Valor Justo.

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas
 Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
0-E	OXINOVA C.A.	VENEZUELA	DÓLARES	1.963.564	49,0000000000	49,0000000000	8.510	9.492	-401	1.250	0	0	0	0	-197	613	4.170	4.651
	TOTAL																4.170	4.651

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
0-E	OXINOVA C.A.	0	0	4.170	4.651
	TOTAL	0	0	4.170	4.651

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : : 96.802.690-9
Período : : 12 del 2007
Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Inversiones en otras Sociedades (nota 13)

Las Inversiones en otras sociedades corresponde a inversiones en acciones de sociedades tales como Controladora de plagas forestales S.A., Unión El Golf S.A., Copelec Ltda, entre otras, que al cierre del periodo tienen un valor de MUS\$ 217 (MUS\$ 206 al 31 de diciembre de 2006)

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 14)

Menor Valor de Inversiones

La compra de la filial Masisa Cabrero S.A. generó a la Sociedad un menor valor de inversión que se amortiza en un plazo de 20 años considerando los retornos de la gestión de dicha filial.

En mayo de 2007, Masisa S.A. adquirió 609.000 acciones correspondientes al 1,32% de Forestal Argentina, generando un menor valor por dicha compra de MSU\$1.265 que se amortizará en un plazo de 20 años.

Mayor Valor de Inversiones

La compra del 43,16% de la antigua Masisa S.A. en el mes de julio de 2002 y del 0,544% en el mes de junio de 2003, le generó a la Sociedad un mayor valor de inversión que se amortiza en un plazo de 15 años considerando que los activos de esta empresa son mayoritariamente industriales y que tienen una vida útil promedio similar al plazo señalado.

La compra, en el mes de octubre de 2003, del 40,00% de Terranova S.A. generó un mayor valor de inversión que se amortiza en un plazo de 20 años.

La concurrencia de la antigua Masisa S.A. al aumento de capital de fecha 27 de junio de 2002 de Forestal Tornagaleones S.A., generó un mayor valor de inversión que se amortiza en un plazo de 20 años. Adicionalmente, con fecha 15 de noviembre de 2005 Masisa S.A. compró 9.987.400 acciones, equivalentes a un 34,35% de esa sociedad, incrementando el mayor valor de inversión. Este nuevo mayor valor es amortizado en el plazo restante a los 20 años originalmente establecido.

En enero de 2006, Forestal Tornagaleones S.A., compró 22.406.455 acciones, equivalentes a un 48,6% de Forestal Argentina S.A., generando un mayor valor de inversión que es amortizado en un plazo de 20 años.

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 14)
Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-12-2007		31-12-2006	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
96.623.490-3	MASISA CABRERO S.A.	85	1.079	85	1.165
0-E	FORESTAL ARGENTINA S.A.	37	1.229	0	0
	TOTAL	122	2.308	85	1.165

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 14)

Mayor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-12-2007		31-12-2006	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR
81.507.700-8	FORESTAL TORNAGALEONES S.A.	855	11.767	855	12.622
92.257.000-0	MASISA S.A. (ANTIGUA)	2.766	26.535	2.766	29.301
96.802.690-9	TERRANOVA S.A.	335	5.368	335	5.703
0-E	CORPORACIÓN FORESTAL GUAYAMURE C.A.	124	1.627	124	1.751
0-E	FORESTAL ARGENTINA S.A.	506	9.111	472	8.975
	TOTAL	4.586	54.408	4.552	58.352

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Intangibles (nota 15)

Los intangibles netos de amortización al 31 de diciembre de 2007 y 2006 comprenden lo siguiente:

	2007	2006
	MUS\$	MUS\$
Derechos de explotación (1)	9.829	10.321
Otros (2)	797	226
	=====	=====
TOTAL	10.626	10.547
	=====	=====

(1) En mayo de 1997, la filial Terranova Venezuela S.A. pagó en forma anticipada el arrendamiento de un aserradero de CVG-Proforca por la suma de US\$ 10 millones con el fin de entrar al negocio forestal en Venezuela. Debido a que el arrendamiento de dicho aserradero fue determinante para la negociación de los contratos de compra de 59.000 hectáreas de plantación de madera de pino tipo caribea y acceder al negocio forestal venezolano, la Gerencia de la Compañía clasificó el arrendamiento pagado en forma anticipada como un Derecho de explotación forestal. Los conceptos descritos se amortizan a base de los metros cúbicos (M3) obtenidos de producto forestal, sobre un total estimado de 13.168.000 M3.

(2) Está compuesto principalmente de licencias SAP R3, derechos de agua y otros menores, los que son amortizados.

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Otros (de Otros activos) (nota 16)

Los saldos de Otros activos al 31 de diciembre de 2007 y 2006, son los siguientes:

	2007	2006
	MUS\$	MUS\$
Valor de mercado swap de monedas y tasas	18.341	5.842
Menor valor en la colocación de Bonos (1)	4.906	5.080
Costos de emisión y colocación de Bonos (1)	5.222	5.918
Bienes del Activo Fijo destinados a la venta (2)	8.640	1.047
Otros	4.129	2.012
	-----	-----
TOTAL	41.238	19.899
	=====	=====

(1) Netos de amortización acumulada

(2) Estos corresponden principalmente a los bienes de la planta productiva de Estados Unidos de América cerrada en febrero de 2007, los cuales ascienden al 31 de diciembre de 2007 a MUS\$ 6.973.-

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : : 96.802.690-9
Período : : 12 del 2007
Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 17)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : : 96.802.690-9
 Período : : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006				
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.919.000-K	ABN AMRO BANK	0	3.701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.701
97.032.000-8	BANCO BBVA	691	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	691	0
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	1.391	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.391	0
97.039.000-6	BANCO SANTANDER	1.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.235	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	2.133	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.133	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	649	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	649	0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	4.449	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.449	0
0-E	BANCO ITAU BBA S.A.	16.005	615	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.005	615
0-E	BANCO MERCANTIL	0	0	0	0	0	0	48.017	26.835	0	0	0	0	48.017	26.835
0-E	BANCO PROVINCIAL	0	0	0	0	0	0	7.760	8.423	0	0	0	0	7.760	8.423
0-E	BANCO DE VENEZUELA	0	0	0	0	0	0	21.391	19.370	0	0	0	0	21.391	19.370
0-E	CITIBANK VENEZUELA	0	0	0	0	0	0	9.879	6.585	0	0	0	0	9.879	6.585
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	26.553	4.316	0	0	0	0	87.047	61.213	0	0	0	0	113.600	65.529
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	26.446	3.729	0	0	0	0	85.822	59.472	0	0	0	0	112.268	63.201
	Tasa int prom anual	9,21%	5,13%					23,80%	10,86%						
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	6.787	8.383	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.787	8.383
97.919.000-K	ABN AMRO BANK	40	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	37
97.030.000-7	BANCO ESTADO	4.326	6.662	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.326	6.662
97.053.000-2	BANCO SECURITY	1.850	2.584	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.850	2.584
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	11.562	16.546	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.562	16.546
97.039.000-6	BANCO SANTANDER	4.352	5.044	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.352	5.044
96.658.480-7	RABOINVESTMENTS CHILE S.A.	0	2.166	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.166

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES		
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006					
97.032.000-8	BANCO BBVA	1.477	2.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.477	2.235
0-E	BANCO DO BRASIL	1.046	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.046	0
0-E	BANCO ITAU BBA S.A.	5.163	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.163	0
0-E	WESTDEUTSCHE LANDESBANK	89	1.827	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89	1.827
0-E	CITIBANK N.A.	89	84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89	84
0-E	THE BANK OF NOVA SCOTIA	89	84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89	84
0-E	RABOBANK NEDERLAND	4.267	3.076	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.267	3.076
0-E	KREDITANSTALT FUR WIEDERA	3.982	4.059	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.982	4.059
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	45.119	52.787	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45.119	52.787
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	44.672	50.886	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44.672	50.886
	Tasa int prom anual	6,38%	6,21%													

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	45,1600
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	54,8400

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Otros Pasivos Circulantes (nota 18)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 19)

Los préstamos otorgados por Masisa Inversiones Limitada (Sociedad absorbida por Masisa S.A. en junio de 2006) a la filial Masisa do Brasil Limitada a través del Banco Itaú BBA S.A., ascendentes a la suma de US\$104.523.218,88, que constan en "Notes" emitidos por Banco Itaú BBA S.A, de los cuales es titular Masisa S.A., se presentan rebajando las correspondientes deudas por igual monto que la filial Masisa do Brasil Limitada mantiene con Banco Itaú BBA S.A., que constan en "Cédulas de Crédito Bancario - Res.2770" a favor de Banco Itaú BBA S.A., en consideración a que los documentos señalados para estas operaciones permiten saldarlas con el sólo aviso dado al banco con la anticipación establecida en los respectivos documentos.

Adicionalmente, y como consecuencia de lo anterior, los intereses generados por los "Notes" y las "Cédulas de Crédito Bancario - Res.2770" se presentan netos en el Estado de resultados.

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : : 96.802.690-9
 Período : : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	Dólares	2.778	1.389	0	0	0	0	4.167	6,33%	9.444
97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0		0
97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
96.658.480-7	RABOINVESTMENTS CHILE S.A.	Dólares	0	0	0	0	0	0	0		10.500
96.658.480-7	RABOINVESTMENTS CHILE S.A.	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
96.658.480-7	RABOINVESTMENTS CHILE S.A.	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
96.658.480-7	RABOINVESTMENTS CHILE S.A.	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
96.658.480-7	RABOINVESTMENTS CHILE S.A.	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0		0
96.658.480-7	RABOINVESTMENTS CHILE S.A.	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0		4.233
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Dólares	0	0	0	0	0	0	0		2.923
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0		0

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	8.011	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	1.166	
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.053.000-2	BANCO SECURITY	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.032.000-8	BANCO BBVA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	1.252	
97.032.000-8	BANCO BBVA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.032.000-8	BANCO BBVA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.032.000-8	BANCO BBVA	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.032.000-8	BANCO BBVA	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.032.000-8	BANCO BBVA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
0-E	THE BANK OF NOVA SCOTIA	Dólares	4.950	7.425	12.375	0	0	24.750	6,17%	24.750	
0-E	THE BANK OF NOVA SCOTIA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	
0-E	THE BANK OF NOVA SCOTIA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	
0-E	THE BANK OF NOVA SCOTIA	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
0-E	THE BANK OF NOVA SCOTIA	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	
0-E	THE BANK OF NOVA SCOTIA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
0-E	BANCO ITAU BBA S.A.	Dólares	3.500	0	0	0	0	3.500	5,39%	0	
0-E	BANCO ITAU BBA S.A.	Euros	0	0	0	0	0	0		0	
0-E	BANCO ITAU BBA S.A.	Yenes	0	0	0	0	0	0		0	
0-E	BANCO ITAU BBA S.A.	U.F.	0	0	0	0	0	0		0	
0-E	BANCO ITAU BBA S.A.	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0		0	
0-E	BANCO ITAU BBA S.A.	Otras monedas	0	0	0	0	0	0		0	
0-E	CITIBANK N.A.	Dólares	4.950	7.425	12.375	0	0	24.750	5,39%	24.750	
0-E	CITIBANK N.A.	Euros	0	0	0	0	0	0		0	
0-E	CITIBANK N.A.	Yenes	0	0	0	0	0	0		0	
0-E	CITIBANK N.A.	U.F.	0	0	0	0	0	0		0	
0-E	CITIBANK N.A.	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0		0	
0-E	CITIBANK N.A.	Otras monedas	0	0	0	0	0	0		0	
0-E	RABOBANK NEDERLAND	Dólares	8.950	10.175	18.375	0	0	37.500	5,61%	35.860	
0-E	RABOBANK NEDERLAND	Euros	0	0	0	0	0	0		0	
0-E	RABOBANK NEDERLAND	Yenes	0	0	0	0	0	0		0	
0-E	RABOBANK NEDERLAND	U.F.	0	0	0	0	0	0		0	
0-E	RABOBANK NEDERLAND	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0		0	
0-E	RABOBANK NEDERLAND	Otras monedas	0	0	0	0	0	0		0	
0-E	KREDITANSTALT FUR WIEDERAUFBAU	Dólares	3.800	1.900	0	0	0	5.700	7,39%	9.500	
0-E	KREDITANSTALT FUR WIEDERAUFBAU	Euros	0	0	0	0	0	0		0	
0-E	KREDITANSTALT FUR WIEDERAUFBAU	Yenes	0	0	0	0	0	0		0	

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
0-E	KREDITANSTALT FUR WIEDERAUFBAU	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	KREDITANSTALT FUR WIEDERAUFBAU	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	KREDITANSTALT FUR WIEDERAUFBAU	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	WESTDEUTSCHE LANDESBANK	Dólares	4.950	7.425	12.375	0	0	0	24.750	5,39%	27.362
0-E	WESTDEUTSCHE LANDESBANK	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	WESTDEUTSCHE LANDESBANK	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	WESTDEUTSCHE LANDESBANK	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	WESTDEUTSCHE LANDESBANK	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	WESTDEUTSCHE LANDESBANK	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BANCO BBVA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	193
0-E	BANCO BBVA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BANCO BBVA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BANCO BBVA	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BANCO BBVA	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BANCO BBVA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	ABN AMRO BANK	Dólares	2.200	3.300	5.500	0	0	0	11.000	5,39%	11.000
0-E	ABN AMRO BANK	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	ABN AMRO BANK	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	ABN AMRO BANK	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	ABN AMRO BANK	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	ABN AMRO BANK	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL			36.078	39.039	61.000	0	0	0	136.117		170.944

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págaros y Bonos)
(nota 20)

Las obligaciones vigentes en Bonos son:

Bonos Series C1 y C2

- Corresponden a 1.000 títulos de US\$10.000 y Bonos Serie C2 correspondientes a 200 títulos de US\$100.000; el pago de capital se efectuará el 15 de junio de 2008. Devengan un interés de 5,00% anual compuesto, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días a partir del 15 de diciembre de 2003.

Bonos Serie B

- Corresponden a 1.404 títulos de UF500 cada uno por un plazo final de 21 años con un período de siete años de gracia para la amortización de capital. Devengan un interés de 6,25% anual compuesto, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días a partir del 15 de diciembre de 2003 y su pago es semestral, los días 15 de junio y 15 de diciembre de cada año. La amortización de capital se efectuará en veintiocho cuotas semestrales, sucesivas e iguales a partir del 15 de junio del año 2011.

Con fecha 12 de enero de 2006, la Sociedad se emitió dos nuevas líneas de bonos en UF que se encuentran inscritas en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo los números 439 y 440, de fecha 14 de noviembre de 2005 y 15 de noviembre de 2005, respectivamente. Su detalle es el siguiente:

Bonos Serie E

- Con cargo a la línea N 439, se colocaron bonos por UF 2.750.000, con un plazo de 21 años y 1 año de gracia, a una tasa de 4,75%.

Bonos Serie D

- Con cargo a la línea N 440 se colocaron bonos por UF 2.000.000, con un plazo de 7 años y 2 años de gracia, a una tasa de 4,25%.

Con fecha 07 de junio de 2007, la Sociedad colocó bonos con cargo a la línea 356 inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 10 de noviembre de 2003, cuyo detalle es el siguiente:

Bonos Serie F

- Se colocaron bonos por UF 500.000, con un plazo de 5 años "bullet", a una tasa de 3,50%.

Bonos Serie G

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)
(nota 20)

- Se colocaron bonos por UF 500.000, con un plazo de 5 años "bullet", a una tasa de 3,50%.

Bonos Serie H

Se colocaron bonos por UF 1.500.000 con un plazo de 21 años y 10 años de gracia, a una tasa de 4,35%.

El objetivo de esta colocación fue principalmente el refinanciamiento del Bono A por UF 2.000.000, el cual fue prepago en su totalidad el 15 de Junio del 2007.

- Los bonos serie D, E, F y G se encuentran parcialmente cubiertos contra la exposición cambiaria del dólar respecto de la Unidad de Fomento, por medio de la contratación de Swaps en Citibank N.A., Agencia en Chile, Morgan Stanley Capital Services Inc. y Banco Santander Santiago (según nota 27), y han sido valorizados de acuerdo con lo dispuesto en el párrafo 11 del Boletín Técnico Nro. 57 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

La Filial Masisa Overseas Ltd. tiene bonos ("Private Placement") vigentes por un capital de MUS\$9.000, los cuales fueron adquiridos por fondos y compañías de seguros de los Estados Unidos de Norteamérica. El capital vence a razón de MUS\$9.000 anuales, el 15 de mayo de cada año, terminando en el año 2008. Sus intereses vencen en forma semestral, en mayo y noviembre de cada año.

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : : 96.802.690-9
 Período : : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)

(nota 20)

Bonos

N° INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO	TASA DE INTERÉS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	31-12-2007	31-12-2006	
Bonos largo plazo - porción corto plazo										
356	SERIE A	0	U.F.	5,00%	15-12-2010	SEMESTRA	2006	0	17.362	NACIONAL
355	SERIE B	702.000	U.F.	6,25%	15-12-2024	SEMESTRA	2011	71	62	NACIONAL
336	SERIE C	30.000.000	USD	5,00%	15-06-2008	SEMESTRA	2008	30.062	62	NACIONAL
440	SERIE D	400.000	U.F.	4,25%	15-10-2012	SEMESTRA	2008	16.488	604	NACIONAL
439	SERIE E	2.612.500	U.F.	4,75%	15-10-2026	SEMESTRA	2008	6.438	5.662	NACIONAL
356	SERIE F	500.000	U.F.	3,50%	15-05-2012	SEMESTRA	2012	86	0	NACIONAL
356	SERIE G	500.000	U.F.	3,50%	15-05-2012	SEMESTRA	2012	86	0	NACIONAL
356	SERIE H	1.500.000	U.F.	4,35%	15-05-2028	SEMESTRA	2028	319	0	NACIONAL
PRIVATE PLACEMENT	SERIE B	9.000.000	USD	8,06%	14-05-2008	SEMESTRA	2008	9.093	9.185	EXTRANJERO
Total porción corto plazo								62.643	32.937	
Bonos largo plazo - porción largo plazo										
356	SERIE A	0	U.F.	5,00%	15-12-2010	SEMESTRA	2006	0	52.666	NACIONAL
355	SERIE B	702.000	U.F.	6,25%	15-12-2024	SEMESTRA	2011	27.723	24.178	NACIONAL
336	SERIE C	30.000.000	USD	5,00%	15-06-2008	SEMESTRA	2008	0	30.000	NACIONAL
440	SERIE D	1.600.000	U.F.	4,25%	15-10-2012	SEMESTRA	2008	62.242	67.957	NACIONAL
439	SERIE E	2.612.500	U.F.	4,75%	15-10-2026	SEMESTRA	2009	97.338	90.311	NACIONAL
356	SERIE F	500.000	U.F.	3,50%	15-05-2012	SEMESTRA	2012	20.553	0	NACIONAL
356	SERIE G	500.000	U.F.	3,50%	15-05-2012	SEMESTRA	2012	20.553	0	NACIONAL
356	SERIE H	1.500.000	U.F.	4,35%	15-05-2028	SEMESTRA	2028	58.698	0	NACIONAL
PRIVATE PLACEMENT	SERIE B	9.000.000	USD	8,06%	14-05-2008	SEMESTRA	2008	0	9.000	EXTRANJERO
Total porción largo plazo								287.107	274.112	

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Provisiones y Castigos (nota 21)

Provisiones de corto plazo

	2007	2006
	MUS\$	MUS\$
Relativas al Personal:		
Vacaciones (1)	7.844	6.356
Gratificaciones	474	804
Indemnizaciones varias	1.999	341
Bonos incentivos al personal (2)	5.792	4.406
Otros beneficios	1.647	2.666
Otras Provisiones:		
Participación del Directorio (3)	820	672
Asesorías y servicios	3.286	2.223
Bienes inactivos	947	-
Pérdida liquidación activos fijos(4)	-	635
Gastos importación y exportación (5)	2.352	588
Comisiones	2.161	1.664
Facturas por recibir	2.054	2.617
Pasivos contingentes	1.156	1.624
Provisión juicios	734	-
Impuesto a las ganancias contingentes	8.702	5.651
Otros impuestos	158	568
Otras provisiones	1.937	927
	-----	-----
Totales	42.063	31.742
	=====	=====

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Provisiones y Castigos (nota 21)

Provisiones de largo plazo

	2007	2006
	MUS\$	MUS\$
Provisión Proforca (6)	1.118	1.123
Provisión bonos por antigüedad	259	259
Provisión indemnización años de servicios	339	280
	-----	-----
Totales	1.716	1.662
	=====	=====

Provisiones presentadas deduciendo los activos que le dan origen

	2007	2006
	MUS\$	MUS\$
Provisión deudores incobrables	10.312	6.470
Provisión de existencias	4.887	6.366
Provisión activo fijo	8.208	8.402

(1) El incremento experimentado en el año 2007, se explica principalmente porque estas obligaciones son en moneda local, las cuales se encuentran expresadas en dólares en los Estados Financieros. Esta expresión es influenciada por la variación del tipo de cambio y por la inflación de cada país.

(2) Esto se explica principalmente por lo descrito en el punto 1.

(3) Incluye dietas fijas y variables.

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Provisiones y Castigos (nota 21)

(4) Pérdida estimada sobre los activos fijos de Masisa partes y Piezas Ltda., por cuanto dichos activos se estaban liquidando al 31 de diciembre de 2006.

(5) Corresponde principalmente a provisiones por redireccionamiento de envío de madera verde a América central.

(6) Costo estimado de reforestar 7.500 hectáreas que deben ser entregadas a CVG Proforca C.A. al vencimiento del contrato de usufructo que Masisa S.A. tiene con dicha compañía, cuya fecha de término es el año 2027.

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 22)

El movimiento de la provisión de indemnizaciones al personal es el siguiente:

	2007	2006
	MUS\$	MUS\$
Saldo al 1 de enero	280	21
Provisión del período	59	280
Pagos del ejercicio	-	(21)
	-----	-----
Saldo al 31 de diciembre	339	280
	=====	=====

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 23)
--

El saldo al 31 de diciembre se detalla a continuación:

	Vencimientos			Valores	
	2009	2010	2011	2007	2006
	(miles de dólares)				

Impuesto ICMS por pagar a largo plazo (1)	4.622	4.568	3.262	12.452	11.390
Utilidad no realizada por operaciones					
de cobertura de partidas existentes	2.994	-	-	2.994	3.776
Valor de mercado Swap de monedas y tasas	950	-	-	950	2.154

TOTALES	8.566	4.568	3.262	16.396	17.320
	=====				

(1) ICMS: Es el Impuesto Sobre Circulación de Mercaderías y Servicios de Brasil.

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Interés Minoritario (nota 24)

El detalle del interés minoritario reconocido por la Sociedad tanto en el pasivo como en el resultado, es el siguiente:

	PASIVO		RESULTADO DEL	
			EJERCICIO	
	2007	2006	2007	2006
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
	-----	-----	-----	-----
Forestal Tornagaleones S.A.	8.223	7.044	(385)	(155)
Forestal Argentina S.A.	-	1.031	(12)	(32)
Maderas y Sintéticos de Perú S.A	5	5	-	-
Corporación Forestal Guayamure C.A.	2.051	1.963	13	109
Invers. Internacionales Terranova S.A.	4.489	10.511	9.045	10.773
Masisa Madeiras Ltda.	8	8	-	-
Corporación Forestal de Venezuela C.A	1	-	-	-
	=====	=====	=====	=====
Totales	14.777	20.562	8.661	10.695
	=====	=====	=====	=====

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 25)

a) Capital Pagado

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2007 asciende a US\$812.879.756 equivalente a 5.667.750.881 acciones sin valor nominal.

b) Distribución de utilidades

La política de dividendos establecida por Masisa S.A. es distribuir anualmente a los accionistas, un monto no inferior al 30% ni superior al 50% de la utilidad líquida consolidada que arroje cada balance anual, sin pago de dividendos provisorios.

A continuación se detallan los dividendos por acción que la Junta de Accionistas acordó durante el año 2007 y 2006 los cuales se presentan en dólares a la fecha de pago:

En el año 2007:

Dividendo	Mes de Pago	Dividendo por acción US\$	Cantidad de acciones de terceros
Obligatorio Año 2006 Nro 12	May-2007	0,0013197737	5.667.750.881
Adicional Año 2006 Nro 12	May-2007	0,0008798492	5.667.750.881

En el año 2006:

Dividendo	Mes de Pago	Dividendo por acción US\$	Cantidad de acciones de terceros
Obligatorio Año 2005 Nro 11	May-2006	0,001216508	5.667.750.881
Adicional Año 2005 Nro 11	May-2006	0,000811005	5.667.750.881

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 25)

c) El rubro Otras Reservas se desglosa de la siguiente forma:

Reserva Forestal:

La Reserva Forestal ascendente a MUS\$262.719 (MUS\$208.292 en 2006), corresponde a la diferencia entre el valor de tasación de las plantaciones forestales y su respectivo costo histórico, que incluye el costo real de financiamiento. La reserva forestal se contabiliza neta de impuesto diferido, de acuerdo a lo dispuesto en los Boletines Técnicos Nros. 60 y 69 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Otras Reservas:

Las Otras reservas se originaron por la conversión a dólares estadounidenses del patrimonio de algunas filiales y coligadas que mantenían o mantienen su contabilidad en pesos chilenos, por un monto de MUS\$18.246 (MUS\$15.618 en 2006), por la constitución de una reserva legal en filiales extranjeras de MUS\$100 (MUS\$100 en 2006). De Otras reservas se deducen los costos de emisión y colocación de acciones asociados al último aumento de capital por MUS\$4.516 (MUS\$4.516 en 2006)

d) Acciones de propia emisión

Para cuantificar el número de acciones en el cuadro "Adquisición y posesión de acciones propias", se consideró lo siguiente:

- Por derecho a retiro: Las 2.121.766 acciones de la antigua Masisa S.A. compradas a los accionistas que ejercieron su derecho a retiro se multiplicaron por el factor de canje 2,56, quedando como resultado la suma de 5.431.721 acciones.

Del total de acciones de propia emisión que la sociedad llegó a poseer, producto de la fusión con la antigua Masisa S.A., parte se colocó a nuevos accionistas y por el resto se disminuyó el capital, de acuerdo a lo señalado en la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, según se muestra en los cuadros anexos de esta Nota. A la fecha la Sociedad no posee acciones de propia emisión.

e) Ajuste Resultado Ejercicios Anteriores

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 25)

Durante el ejercicio 2006 la Sociedad detectó un faltante de inventario que afecta el saldo de la cuenta Materiales de embalaje, que se produjo como resultado de un error en la parametrización de las tarifas utilizadas para valorizar los consumos de estos materiales en el sistema de costos empleado por la Sociedad. Este error que, principalmente tiene su origen en el ejercicio 2005, fue registrado en marzo de 2006 contra Resultados acumulados en el Patrimonio de la Sociedad por un monto de MUS\$1.935.-

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 25)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2007									31-12-2006								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	812.880	0	0	219.494	51.424	73.072	0	0	29.485	769.834	0	0	188.477	51.424	60.128	0	0	26.369
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	29.485	0	0	-29.485	0	0	0	0	0	26.369	0	0	-26.369
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-11.490	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44.012	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AJUSTE POR DIFERENCIA CONVERSION	0	0	0	2.628	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.410	0	0	0	0	0
RESERVA FUTUROS DIVIDENDOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PAGO DE DIVIDENDOS	0	0	0	0	0	-12.468	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AJUSTE A RESULTADOS EJERCICIOS A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.935	0	0	0	0
RESERVA FORESTAL	0	0	0	54.427	0	0	0	0	0	0	0	0	33.330	0	0	0	0	0
EFFECTOS PATRIMONIALES POR FUSIÓ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COSTO DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-903	0	0	0	0	0
DISMINUCIÓN DE CAPITAL POR TERMI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-966	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	41.058	0	0	0	0	0	0	0	0	29.485
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	812.880	0	0	276.549	51.424	90.089	0	0	41.058	812.880	0	0	219.494	51.424	73.072	0	0	29.485
SALDOS ACTUALIZADOS										812.880	0	0	219.494	51.424	73.072	0	0	29.485

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 25) Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	5.667.750.881	5.667.750.881	5.667.750.881

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 25) Capital (monto - M\$)
--

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	812.880	812.880

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 25) Adquisición y Posesión del Acciones Propias
--

MOTIVO DE LA RECOMPRA DE ACCIONES	FECHA DE LA RECOMPRA DE ACCIONES	RECOMPRA DE ACCIONES		
		NRO. ACCIONES	SERIE	MONTO
FUSION	01-07-2003	87.871.054	UNICA	16.828
DERECHO A RETIRO	26-12-2003	13.538.394	UNICA	1.550
DERECHO A RETIRO ANTIGUA TERRANOVA S.A.	27-05-2005	12.647.263	UNICA	3.202
DERECHO A RETIRO ANTIGUA MASISA S.A.	27-05-2005	5.431.721	UNICA	1.379

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 25)
Enajenaciones y Disminuciones de la Cartera de Acciones Propia

MOTIVO	FECHA	DISMINUCIÓN DE CARTERA	
		NRO.ACCIONES	MONTO
Disminución de Capital	31-10-2004	87.871.054	16.828
Disminución de Capital	26-12-2004	13.538.394	1.550
Oferta Preferente	12-12-2005	10.806.939	2.738
Oferta Preferente	06-01-2006	3.459.841	877
Disminución de Capital	27-05-2006	3.812.204	966

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 26)

El detalle de los otros ingresos y egresos fuera de la explotación, al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

	2007	2006
	MUS\$	MUS\$
Otros ingresos fuera de explotación:		

Utilidad en venta de activos y servicios	1.169	1.280
Revaluación deterioro activo fijo (1)	-	3.038
Indemnización por seguro	1.254	274
Reverso provisión	934	433
Devolución de impuestos	23	884
Otros	695	989
	-----	-----
Total	4.075	6.898
	=====	=====

	2007	2006
	MUS\$	MUS\$
Otros egresos fuera de explotación:		

Amortización y depreciaciones	595	969
Indemnización y reparación de aserradero (2)	2.875	4.804
Indemnizaciones extraordinarias (5)	3.289	539
Cierre planta Charleston (3)	2.351	-
Provisión pérdida incendios (4)	2.428	1.356
Provisión planta moldura Venezuela	-	2.150
Pérdida liquidación activo fijo	-	635
Reajustes e intereses	1.271	446

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 26)

Pérdida en venta de bienes y servicios	1.126	821
Castigo de activos	2.382	1.405
Patentes, impuestos y comisiones	1.257	542
Contingencias legales	857	151
Gastos planta paralizada	197	570
Honorarios asesorías	512	-
Donaciones	256	445
Otros	1.431	1.050
	-----	-----
Total	20.827	15.883
	=====	=====

(1) Durante el 2006 la sociedad reevaluó los flujos futuros que generará la planta de aglomerados que funciona en Valdivia, determinando con ello una disminución de la provisión originalmente constituida.

(2) Debido a que el abastecimiento de madera para las plantas industriales en Venezuela estaba asegurado y que se mantenía un contrato de abastecimiento de madera con Proforca en condiciones desfavorables, en marzo de 2006 se acordó con dicha institución la reparación y devolución de un aserradero que se mantenía en arriendo y se finiquitó el contrato de abastecimiento de madera. Este finiquito significó pagar gastos de reparación y multas por atrasos en la entrega del aserradero que se presentan en Otros egresos fuera de la explotación en el Estado de resultados.

(3) Como consecuencia de la pérdida de competitividad de la producción de molduras MDF en Estados Unidos, en febrero de 2007 se materializó el cierre de la planta de Charleston, decisión que implicó el reconocimiento de pérdidas asociadas a desvinculaciones de trabajadores, castigos de materias primas asociadas a la producción y otros gastos directamente relacionados al cierre de dicha planta.

(4) En enero de 2007 se incendiaron un total de 1.171 hectáreas de bosques plantados en Chile, lo que implicó el reconocimiento de la pérdida para la sociedad neta de la liquidación estimada de los seguros comprometidos.

(5) Durante el ejercicio 2007, Masisa S.A. debió asumir el pago extraordinario de indemnizaciones por la reestructuración en algunas de sus plantas.

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Corrección Monetaria (nota 27)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Corrección Monetaria (nota 27)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2007	31-12-2006
EXISTENCIAS		0	0
ACTIVO FIJO	IPC	8.683	2.115
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	6.107	1.414
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	7	-362
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS		0	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS		14.797	3.167
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-10.912	-2.539
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	0	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-10.912	-2.539
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		3.885	628

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Diferencias de Cambio (nota 28)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : : 96.802.690-9
 Período : : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Diferencias de Cambio (nota 28)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DISPONIBLE	PESO CHILENO	-189	-1.159
DISPONIBLE	PESO ARGENTINO	-135	-88
DISPONIBLE	REAL BRASILEIRO	648	219
DISPONIBLE	PESO MEXICANO	-70	-90
DISPONIBLE	BOLIVARES	-79	-192
DISPONIBLE	NUEVO SOL	-75	0
DISPONIBLE	OTRAS MONEDAS	22	-364
DISPONIBLE	EURO	-14	0
DEPÓSITOS A PLAZO	PESO CHILENO	35	-4.892
DEPÓSITOS A PLAZO	PESO MEXICANO	223	0
DEPÓSITOS A PLAZO	BOLIVARES	2	0
DEPÓSITOS A PLAZO	OTRAS MONEDAS	181	45
DEPÓSITOS A PLAZO	EURO	3	0
VALORES NEGOCIABLES	PESO CHILENO	206	348
VALORES NEGOCIABLES	REAL BRASILEIRO	1.345	1.267
VALORES NEGOCIABLES	OTRAS MONEDAS	36	0
DEUDORES POR VENTA	PESO CHILENO	1.918	59
DEUDORES POR VENTA	PESO ARGENTINO	-69	22
DEUDORES POR VENTA	REAL BRASILEIRO	5.021	1.742
DEUDORES POR VENTA	PESO MEXICANO	-85	10
DEUDORES POR VENTA	BOLIVARES	-10	0
DEUDORES POR VENTA	OTRAS MONEDAS	221	285
DEUDORES POR VENTA	EURO	106	0

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : : 96.802.690-9
 Período : : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Diferencias de Cambio (nota 28)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
DOCUMENTOS POR COBRAR	PESO CHILENO	781	-1.106
DOCUMENTOS POR COBRAR	PESO ARGENTINO	-3	-41
DOCUMENTOS POR COBRAR	REAL BRASILEIRO	110	0
DOCUMENTOS POR COBRAR	PESO MEXICANO	-51	-229
DOCUMENTOS POR COBRAR	BOLIVARES	11	-2
DOCUMENTOS POR COBRAR	OTRAS MONEDAS	50	0
DEUDORES VARIOS	PESO CHILENO	397	-66
DEUDORES VARIOS	U.F.	-8	0
DEUDORES VARIOS	PESO ARGENTINO	-13	-19
DEUDORES VARIOS	REAL BRASILEIRO	852	178
DEUDORES VARIOS	PESO MEXICANO	-5	10
DEUDORES VARIOS	BOLIVARES	0	23
DEUDORES VARIOS	NUEVO SOL	-6	0
DEUDORES VARIOS	OTRAS MONEDAS	160	104
DEUDORES VARIOS	EURO	25	0
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESO CHILENO	3.334	-4.883
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESO ARGENTINO	4	2
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	REAL BRASILEIRO	21	12
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESO MEXICANO	6	-28
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	BOLIVARES	-9	-3
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	OTRAS MONEDAS	-14	1
EXISTENCIAS	PESO CHILENO	20	0
EXISTENCIAS	REAL BRASILEIRO	0	-254
EXISTENCIAS	PESO MEXICANO	2	10

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Diferencias de Cambio (nota 28)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
EXISTENCIAS	OTRAS MONEDAS	-67	-3
EXISTENCIAS	EURO	0	0
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESO CHILENO	1.035	-637
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESO ARGENTINO	-80	-61
IMPUESTOS POR RECUPERAR	REAL BRASILEIRO	1.596	1.249
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESO MEXICANO	-16	-200
IMPUESTOS POR RECUPERAR	BOLIVARES	-9	-4
IMPUESTOS POR RECUPERAR	NUEVO SOL	62	0
IMPUESTOS POR RECUPERAR	OTRAS MONEDAS	189	26
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESO CHILENO	156	-105
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	U.F.	4	0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESO ARGENTINO	-6	-1
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	REAL BRASILEIRO	166	30
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESO MEXICANO	-1	0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	BOLIVARES	1	0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	OTRAS MONEDAS	48	-1
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESO CHILENO	-1	-10
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	REAL BRASILEIRO	0	-12
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESO MEXICANO	-5	-9
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	OTRAS MONEDAS	1	0
ACTIVOS FIJOS	PESO CHILENO	55	0
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	DOLARES	1.197	1.044
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	PESO CHILENO	-5	0
DEUDORES A LARGO PLAZO	PESO CHILENO	41	144

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : : 96.802.690-9
 Período : : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Diferencias de Cambio (nota 28)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
DEUDORES A LARGO PLAZO	PESO ARGENTINO	-4	0
DEUDORES A LARGO PLAZO	REAL BRASILEIRO	266	180
INTANGIBLES	PESO CHILENO	49	0
INTANGIBLES	REAL BRASILEIRO	0	17
OTROS ACTIVOS	PESO CHILENO	43	-159
OTROS ACTIVOS	U.F.	1.507	0
OTROS ACTIVOS	PESO ARGENTINO	-4	1
OTROS ACTIVOS	REAL BRASILEIRO	203	71
OTROS ACTIVOS	PESO MEXICANO	4	-2
OTROS ACTIVOS	OTRAS MONEDAS	-6	97
TOTAL (CARGOS) ABONOS		21.324	-7.424
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
OBLIGACIONES CON BCO E INST.FINANC. CP	REAL BRASILEIRO	-124	0
OBLIGACIONES CON BCO E INST.FINANC. CP	PESO MEXICANO	-17	0
OBLIGACIONES CON BCO E INST.FINANC. CP	BOLIVARES	-15.835	-10.249
OBLIGACIONES CON BCO E INST.FINANC. CP	OTRAS MONEDAS	0	-34
OBLIGACIONES CON BCO E INST.FINANCIERA. LP_ PORCION CP	PESO CHILENO	0	-411
OBLIGACIONES CON BCO E INST.FINANCIERA. LP_ PORCION CP	OTRAS MONEDAS	-1.597	0
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO	PESO MEXICANO	17	0
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO	U.F.	-8.169	6.207
DIVIDENDOS POR PAGAR	PESO CHILENO	-17	0
CUENTAS POR PAGAR	PESO CHILENO	-739	55
CUENTAS POR PAGAR	U.F.	1	0
CUENTAS POR PAGAR	PESO ARGENTINO	0	55

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Diferencias de Cambio (nota 28)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
CUENTAS POR PAGAR	REAL BRASILERO	-363	-449
CUENTAS POR PAGAR	PESO MEXICANO	-52	-23
CUENTAS POR PAGAR	BOLIVARES	0	-359
CUENTAS POR PAGAR	NUEVO SOL	-2	0
CUENTAS POR PAGAR	OTRAS MONEDAS	-57	-45
CUENTAS POR PAGAR	EURO	-272	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	REAL BRASILERO	-1.705	-15
DOCUMENTOS POR PAGAR	BOLIVARES	-27	0
ACREEDORES VARIOS	PESO CHILENO	3	-10
ACREEDORES VARIOS	PESO ARGENTINO	0	-5
ACREEDORES VARIOS	REAL BRASILERO	70	-6
ACREEDORES VARIOS	OTRAS MONEDAS	0	15
ACREEDORES VARIOS	EURO	-77	0
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESO CHILENO	-2.157	4.412
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	U.F.	-25	0
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESO ARGENTINO	1	0
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	REAL BRASILERO	0	-8
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESO MEXICANO	-2	31
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	BOLIVARES	14	0
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	OTRAS MONEDAS	-129	168
PROVISIONES	PESO CHILENO	-362	155
PROVISIONES	PESO ARGENTINO	243	32
PROVISIONES	REAL BRASILERO	-940	-367
PROVISIONES	PESO MEXICANO	2	-66

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Diferencias de Cambio (nota 28)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
PROVISIONES	BOLIVARES	-6	-1
PROVISIONES	NUEVO SOL	1	0
PROVISIONES	OTRAS MONEDAS	-15	0
RETENCIONES	PESO CHILENO	-93	0
RETENCIONES	PESO ARGENTINO	-8	-28
RETENCIONES	REAL BRASILEIRO	-2.153	0
RETENCIONES	PESO MEXICANO	21	0
RETENCIONES	BOLIVARES	9	5
RETENCIONES	NUEVO SOL	-7	0
RETENCIONES	OTRAS MONEDAS	101	0
IMPUESTO A LA RENTA	PESO CHILENO	-1	94
IMPUESTO A LA RENTA	PESO ARGENTINO	0	76
IMPUESTO A LA RENTA	REAL BRASILEIRO	0	-1.040
IMPUESTO A LA RENTA	PESO MEXICANO	20	37
IMPUESTO A LA RENTA	NUEVO SOL	-4	0
IMPUESTO A LA RENTA	OTRAS MONEDAS	-89	-53
IMPUESTO A LA RENTA	EURO	0	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	PESO CHILENO	-4	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	PESO MEXICANO	7	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	PESO CHILENO	-17	-88
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	U.F.	390	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	PESO ARGENTINO	0	-55
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	REAL BRASILEIRO	18	-1.641
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	OTRAS MONEDAS	1	0

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : : 96.802.690-9
 Período : : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Diferencias de Cambio (nota 28)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
OBLIGACIONES CON BCO E INST.FINANC. LP	PESO CHILENO	6	0
OBLIGACIONES CON BCO E INST.FINANC. LP	PESO ARGENTINO	176	0
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO L/PLAZO	U.F.	0	-577
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	PESO ARGENTINO	15	0
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	REAL BRASILEIRO	-4	0
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	PESO CHILENO	-8	0
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	REAL BRASILEIRO	-549	0
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	PESO MEXICANO	146	0
PROVISIONES LARGO PLAZO	PESO ARGENTINO	1	0
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	PESO MEXICANO	-18	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	PESO CHILENO	-546	50
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	PESO ARGENTINO	0	43
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	REAL BRASILEIRO	0	-18
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	PESO MEXICANO	0	24
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	EURO	-2	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-34.929	-4.089
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		-13.605	-11.513

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de Deudas (nota 29)

Los gastos incurridos en la emisión de bonos se están amortizando linealmente en el período de duración de la obligación, y su detalle es el siguiente:

	2007	2006
	MUS\$	MUS\$
Impuesto de timbres y estampillas	7.001	7.560
Comisión de colocaciones	835	598
Comisión remate bonos	317	285
Asesorías de clasificadora de riesgo	274	231
Derechos de registro e inscripción	34	42
Asesorías legales	43	28
Gastos de imprenta	22	19
Otros gastos	485	421
	-----	-----
Total gastos	9.011	9.184
Amortización acumulada	(3.030)	(2.356)
	-----	-----
Saldo por Amortizar	5.981	6.828
	=====	=====

Estos gastos se presentan en el Activo circulante en Otros Activos Circulantes por la porción del corto plazo de MUS\$759 (MUS\$910 en 2006) y en el Activo largo plazo en Otros por la porción de largo plazo de MUS\$5.222 (MUS\$5.918 en 2006).

Colocación de acciones

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de Deudas (nota 29)

Los gastos acumulados incurridos en la emisión y colocación de acciones son los siguientes:

	2007	2006
	MUS\$	MUS\$
Asesorías financieras	3.027	3.027
Comisión de colocaciones	352	352
Publicaciones	641	641
Asesorías legales	426	426
Gastos de imprenta y otros	70	70
	-----	-----
Total gastos	4.516	4.516
	=====	=====

Este monto es presentado rebajando el ítem "Otras Reservas" en el Patrimonio.

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Estado de Flujo Efectivo (nota 30)

El saldo correspondiente al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

	2007	
	Saldo	Saldo
	inicial	final
	MUS\$	MUS\$
Disponible	16.705	11.929
Depósitos a plazo	29.388	24.689
Valores negociables	956	1.363
	-----	-----
Total	47.049	37.981
	-----	-----

	2006	
	Saldo	Saldo
	inicial	final
	MUS\$	MUS\$
Disponible	11.987	16.705
Depósitos a plazo	82.906	29.388
Valores negociables	2.424	956
Compromisos de retroventa (pactos)	541	-
	-----	-----
Total	97.858	47.049
	-----	-----

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Estado de Flujo Efectivo (nota 30)

El código Fecu 5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo, esta compuesto por los siguientes conceptos:

	2007	2006
	MUS\$	MUS\$
Consumo de materia prima propia Argentina	868	1.288
Consumo de materia prima propia Brasil	4.573	5.562
Consumo de materia prima propia Chile	9.569	9.011
Consumo de materia prima propia Venezuela	3.438	3.307
Otros ingresos	1.856	902
	=====	=====
Total	20.304	20.070
	=====	=====

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Contratos Derivados (nota 31)

La sociedad y sus filiales mantienen los siguientes contratos Swap:

Contratos Swap de moneda:

	Por Cobrar			Por Pagar		
	Moneda	Monto	Tasa	Moneda	Monto	Tasa
Banco Citibank N.A.	UF	1.000.000	4,2058%	MUS\$	37.155	6,39%
Banco Citibank N.A.	UF	1.000.000	4,2058%	MUS\$	33.523	5,75%
Banco Santander Santiago	UF	1.000.000	4,3036%	MUS\$	33.293	6,54%
J.P. Morgan	UF	419.531	4,6948%	MUS\$	14.250	6,59%
J.P. Morgan	UF	1.000.000	3,4698%	MUS\$	36.293	5,34%
Morgan Stanley Capital Services	MUS\$	12.000	6,20%	MXN	137.400	11,75%
Banco Itaú BBA	MUS\$	15.000	11,41%	MBRL	27.048	8,95%

La Compañía actualmente utiliza contratos de derivados para reducir riesgos de los efectos de fluctuación en las monedas.

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Contratos Derivados (nota 31) Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
S	CCPE	33.523	IV-2012	CAMBIO DE MONEDA	C	BONOS EN UF	33.523	39.491	OTROS ACTIVOS DE LARGO PLAZO	6.440	-144	209
S	CCPE	15.000	IV-2026	CAMBIO DE MONEDA	C	BONOS EN UF	14.250	16.568	OTROS ACTIVOS DE LARGO PLAZO	3.239	-402	1.401
S	CI	20.000	IV-2010	CAMBIO DE MONEDA	C	FLUJOS FUTUROS	12.000	12.606	OTROS ACTIVOS DE LARGO PLAZO	950	-70	0
S	CCPE	37.154	IV-2012	CAMBIO DE MONEDA	C	BONOS EN UF	37.154	39.491	OTROS ACTIVOS DE LARGO PLAZO	1.978	-244	188
S	CCPE	36.294	II-2028	CAMBIO DE MONEDA	C	BONOS EN UF	36.294	39.491	OTROS ACTIVOS DE LARGO PLAZO	3.740	-477	1.196
S	CCPE	36.294	II-2012	CAMBIO DE MONEDA	C	BONOS EN UF	36.294	39.491	OTROS ACTIVOS DE LARGO PLAZO	2.943	-439	0
S	CCPE	15.000	I-2008	CAMBIO DE MONEDA	C	OBLIGACION BANCARIA	15.000	15.000	OTROS ACTIVOS DE LARGO PLAZO	252	0	252

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 32)

a) Restricciones a la gestión, garantías o límite de indicadores financieros.

A la fecha de los presentes estados financieros todos los indicadores restrictivos de la Sociedad se encuentran cumplidos.

Masisa S.A.

- Emisión y colocación de bonos en el mercado local

El contrato que da cuenta de la emisión y colocación de bonos efectuada en diciembre del año 2003 por parte de la antigua Masisa S.A. en el mercado local, por MUF 702 a 21 años con 7 años de gracia, establece ciertas obligaciones para ésta (hoy asumidas por Masisa S.A.) y/o sus filiales que son normales para este tipo de operaciones, entre las que se cuentan las siguientes, en los términos y condiciones específicas señaladas en el contrato de emisión de bonos respectivo:

- Mantenimiento de seguros sobre los principales activos, de acuerdo a los estándares de la industria;

- Envío al Representante de los Tenedores de Bonos de los estados financieros trimestrales y anuales, individuales y consolidados, del emisor y de las filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas, y de copias de los informes de clasificación de riesgos;

- Mantenimiento al día de los libros contables de la matriz y de sus subsidiarias;

- Realizar transacciones con las filiales en condiciones de mercado;

- Prohibición de entregar financiamiento a alguna entidad del grupo empresarial, que no sea el emisor o alguna de sus filiales o coligadas;

- Mantener en sus estados financieros trimestrales, a partir de los estados financieros al 31 de diciembre de 2003, un nivel de endeudamiento, definido como la razón entre pasivo exigible y patrimonio, medido sobre cifras de sus estados financieros individuales y consolidados, no superior a 0,9 veces, según los términos y condiciones que se establecen en el respectivo contrato de emisión de bonos.

Con fecha 13 de agosto del 2003, Masisa S.A. (antes Terranova S.A.) colocó bonos por MUS\$ 30.000 a 5 años plazo de tipo "bullet". La colocación de bonos implica para la Sociedad entre otras obligaciones las de:

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : : 96.802.690-9
Período : : 12 del 2007
Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 32)

- Mantener en forma continua e ininterrumpida la inscripción de la Sociedad en el Registro de Valores de la SVS. Mantener seguros que protejan razonablemente los activos operacionales de acuerdo a las prácticas usuales para empresas de la naturaleza y giro de la Sociedad.

- Realizar las operaciones entre partes relacionadas en condiciones de mercado.

- Mantener una masa forestal mínima de 60.000 hectáreas de bosques de pino radiata plantado en Chile con una edad promedio superior a 8 años.

- Mantener una razón de pasivo exigible (cuenta 5.21.00.00 más cuenta 5.22.00.00 de la FECU) sobre patrimonio (cuenta 5.23.00.00 más cuenta 5.24.00.00 de la FECU), también conocida como "leverage", a nivel consolidado e individual no superior a 0,85 veces.

Con fecha 12 de enero del 2006, Masisa S.A. colocó bonos por MUF 2.000 a 7 años plazo con 2 años de gracia, MUF 2.750 a 21 años plazo con 1 año de gracia. La colocación de bonos implica para la Sociedad entre otras obligaciones las de:

- Mantener en forma continua e ininterrumpida la inscripción de la Sociedad en el Registro de Valores de la SVS.

- Mantener seguros que protejan razonablemente los activos operacionales de acuerdo a las prácticas usuales para empresas de la naturaleza y giro de la Sociedad.

- Realizar las operaciones entre partes relacionadas en condiciones de mercado.

- Mantener una masa forestal mínima de 30.000 hectáreas de bosques de pino radiata plantado en Chile con una edad promedio superior a 8 años.

- Mantener un nivel de endeudamiento (cuenta 5.21.00.00 más cuenta 5.22.00.00 menos cuenta 5.11.10.10 menos cuenta 5.11.10.20 menos cuenta 5.11.10.30 menos inversiones en pactos con compromiso de retroventa y depósitos de largo plazo vigentes , diferentes de aquellos considerados en la cuenta 5.11.10.10, cuenta 5.11.10.20 y cuenta 5.11.10.30 de la FECU) sobre patrimonio (cuenta 5.23.00.00 más cuenta 5.24.00.00 de la FECU), también conocida como "leverage", a nivel consolidado e individual no superior a 0,90 veces entre marzo 31 de 2006 hasta el vencimiento de los bonos.

Con fecha 07 de junio del 2007, Masisa S.A. colocó bonos por MUF 500 a 5 años de tipo "bullet", MUF 500 a 5 años de tipo "bullet" y MUF 1.500 a 21 años plazo con 10 años de gracia. La colocación de bonos implica para la Sociedad entre otras obligaciones las de:

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : : 96.802.690-9
Período : : 12 del 2007
Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 32)

- Mantener en sus estados financieros trimestrales, a partir de los estados financieros al 31 de diciembre de 2003, un nivel de endeudamiento, definido como la razón entre pasivo exigible y patrimonio, medido sobre cifras de sus estados financieros individuales y consolidados, no superior a 0,9 veces, según los términos y condiciones que se establecen en el respectivo contrato de emisión de bonos.
- Envío al Representante de los Tenedores de Bonos de los estados financieros trimestrales y anuales, individuales y consolidados, del emisor y de las filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas, y de copias de los informes de clasificación de riesgos
- Mantención al día de los libros contables de la matriz y de sus subsidiarias;
- Mantención de seguros sobre los principales activos, de acuerdo a los estándares de la industria;
- Realizar transacciones con las filiales en condiciones de mercado;
- Prohibición de entregar financiamiento a alguna entidad del grupo empresarial, que no sea el emisor o alguna de sus filiales o coligadas;
- Mantener en forma continua e ininterrumpida la inscripción de la Sociedad en el Registro de Valores de la SVS.
- Mantener capacidad instalada para fabricar tableros de madera mínima de 1.500.000 m3 anuales.
- Mantener una masa forestal mínima de 30.000 hectáreas de bosques de pino radiata plantado en Chile con una edad promedio superior a 8 años.

Masisa Overseas Ltd.

Masisa S.A., y las filiales Masisa Argentina S.A. y Masisa Do Brasil Ltda., han garantizado créditos obtenidos por la filial Masisa Overseas Ltd. Estos contemplan el cumplimiento de ciertas obligaciones que son normales en este tipo de operaciones, que se individualizan a continuación. Las obligaciones relacionadas con índices financieros deben calcularse sobre la base de estados financieros consolidados de Masisa S.A.

- Private Placement

Producto de la obtención de créditos privados en el extranjero a través de la filial Masisa Overseas Ltd., Masisa S.A. está sujeta al cumplimiento de ciertas obligaciones que son normales en este tipo de operaciones, entre las que se cuentan, entre otras, las siguientes, en los términos y condiciones específicas señaladas en los respectivos contratos de crédito: el cumplimiento de la normativa legal; la mantención de seguros; la mantención de propiedades; el cumplimiento de ciertos índices financieros, entre los que se cuentan una relación deuda sobre patrimonio ("Leverage") no superior a 1, un patrimonio neto tangible consolidado no inferior a MUS\$ 209.783 y un índice de gastos financieros no inferior a 1,5 (resultado del ejercicio antes de gastos financieros e impuestos sobre gastos financieros); la

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 32)

mantención del 100% de la participación en el patrimonio de Masisa Overseas Ltd. y del 66,6% de Masisa Argentina S.A.; la prohibición de ciertas transacciones con partes relacionadas; el hacer extensible a los tenedores de los bonos las nuevas garantías que Masisa S.A. y/o sus filiales constituyeren en favor de terceros para garantizar nuevas deudas o las existentes a la fecha del contrato, con diversas excepciones, incluyendo las que deban otorgarse con ocasión del curso normal de los negocios, las que deban otorgarse para garantizar el saldo de precio de nuevas adquisiciones y las que se relacionen con cartas de crédito, entre otras.

- Crédito Sindicado Rabobank

El Contrato de Crédito Sindicado suscrito el 20 de diciembre de 2005, con los bancos Banco Rabobank Curacao N.V., Banco West LB AG, New York Branch, The Bank of Nova Scotia, Banco Citibank N.A. Nassau, Bahamas Branch y ABN Amro Bank N.V., implica para Masisa S.A. en su calidad de garante, el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a el cumplimiento de la normativa legal, la mantención de seguros, la mantención de propiedades y el cumplimiento de ciertos indicadores financieros sobre la base de sus estados financieros consolidados, como son:

- Capacidad instalada de producción de tableros mínima: 1.200.000 m3 anuales.
- Cobertura de Intereses mayor a 3,0
- Patrimonio Tangible Neto mayor a US\$ 980 millones.
- Deuda Neta a Patrimonio en una razón no mayor a 0,9.

Masisa Argentina S.A.

La sociedad matriz ha garantizado créditos obtenidos por la filial Masisa Argentina S.A. Estos contemplan el cumplimiento de ciertas obligaciones que son normales en este tipo de operaciones, entre las que se cuentan, entre otras, las que se indican en los párrafos siguientes, en los términos y condiciones específicas señaladas en los respectivos contratos de crédito. Las obligaciones relacionadas con índices financieros deben calcularse sobre la base de estados financieros consolidados.

- Rabobank Nederland

El crédito otorgado por Cooperatieve Centrale Raiffeisen-Boerenleenbank B.A. (Rabobank Nederland) a Masisa Argentina S.A. establece para la matriz Masisa S.A. y/o sus filiales ciertas obligaciones que son normales en este tipo de operaciones, entre las que se cuentan las siguientes, en los términos y condiciones específicas señaladas en el contrato de crédito respectivo: mantener el actual giro social de la compañía y su existencia legal; la mantención de los bienes raíces necesarios para el giro ordinario de la sociedad; cumplir con las leyes y las normativas aplicables; enviar oportunamente la información financiera de la compañía; contratar y mantener seguros que cubran convenientemente los riesgos según lo acostumbrado en la industria; mantener un nivel de endeudamiento no superior a 0,9 veces; mantener una cobertura sobre gastos financieros no inferior a 3; mantener un patrimonio consolidado no inferior a US\$ 345 millones; prohibición de gravar activos, salvo en los términos pactados en el contrato; realizar operaciones con personas relacionadas a precios de mercado; prohibición de entregar financiamiento a alguna entidad del grupo empresarial, que no sea el emisor o alguna de sus filiales o coligadas.

- Banco de Crédito e Inversiones

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 32)

El crédito otorgado por Banco de Crédito e Inversiones a Masisa Argentina S.A. establece para la matriz y/o sus filiales ciertas obligaciones que son normales en este tipo de operaciones, entre las que se cuentan las siguientes, en los términos y condiciones específicas señaladas en el contrato de crédito respectivo: mantener el actual giro social de la compañía; enviar oportunamente la información financiera de la compañía; contratar y mantener seguros que cubran convenientemente los riesgos según lo acostumbrado en la industria; mantener un nivel de endeudamiento no superior a 0,9 veces; mantener una cobertura sobre gastos financieros no inferior a 3; mantener un patrimonio consolidado no inferior a US\$ 345 millones; prohibición de gravar activos, salvo en los términos pactados en el contrato.

Fibranova C.A., Andinos C.A. y Masisa Madeiras Ltda.

El Contrato de Crédito Sindicado suscrito el 2 de febrero de 2001 por las filiales extranjeras Andinos C.A., Fibranova C.A. y Masisa Madeiras Ltda. (antes Terranova Brasil Ltda.), con los bancos chilenos Banco Santander-Chile, Banco del Estado y Banco BBVA, implica para Masisa S.A. en su calidad de garante, el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a no alterar significativamente sus actividades, a entregar información financiera en forma periódica, a mantener al día sus obligaciones contraídas con terceros, a obtener consentimiento previo de dichos bancos para disponer, transferir o vender parte sustancial de sus activos o para conceder garantía sobre los mismos. Además, el citado crédito sindicado compromete a la Sociedad con el cumplimiento, sobre la base de sus estados financieros consolidados, de ciertos indicadores financieros:

- Razón de endeudamiento máximo: 0,85
- Razón máxima de deuda financiera a generación de caja: 5,5 (2004); 5,0 (2005); 4,5 (2006); 4,0 (2007)
- Razón mínima de generación de caja a gastos financieros: 2,5 (2004); 2,65 (2005); 3,0 (2006); 3,25 (2007)
- Patrimonio tangible neto, mínimo: MUS\$700.000

Fibranova C.A. y Andinos C.A.

El Contrato de Crédito suscrito con fecha 26 de febrero de 2004 por las filiales extranjeras Fibranova C.A. y Andinos C.A., de Venezuela, con el banco alemán KfW, implica para Masisa S.A. en su calidad de garante, el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a no alterar significativamente sus actividades, mantener el control indirecto de ambas deudoras, a entregar información financiera en forma periódica, a mantener al día sus obligaciones contraídas con terceros, a obtener consentimiento previo de dicho banco para disponer, transferir o vender parte sustancial de sus activos o para conceder garantía sobre los mismos.

Fibranova C.A.

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 32)

El Contrato de Crédito Sindicado suscrito con fecha 15 de abril de 2002 por la filial extranjera Fibranova C.A., de Venezuela, con los bancos chilenos Banco Santander-Chile, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Corpbanca y Banco Security, implica para Masisa S.A. en su calidad de garante, el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a no alterar significativamente sus actividades, a entregar información financiera en forma periódica, a mantener al día sus obligaciones contraídas con terceros, a obtener consentimiento previo de dichos bancos para disponer, transferir o vender parte sustancial de sus activos o para conceder garantía sobre los mismos. Además, el citado crédito sindicado compromete a la Sociedad con el cumplimiento, sobre la base de sus estados financieros consolidados, de ciertos indicadores financieros:

- Razón de endeudamiento máximo: 0,85
- Razón máxima de deuda financiera a generación de caja: 5,5 (2004); 5,0 (2005); 4,5 (2006); 4,0 (2007)
- Razón mínima de generación de caja a gastos financieros: 2,5 (2004); 2,65 (2005); 3,0 (2006); 3,25 (2007)
- Patrimonio tangible neto, mínimo: MUS\$700.000

Forestal Tornagaleones S.A.

Con fecha 15 de octubre de 1998, Forestal Tornagaleones S.A., suscribió un crédito con Rabobank Investments Chile S.A. Producto de esta obligación, dicha sociedad hipotecó Plantaciones y Terrenos por el período de duración del crédito solicitado. Este crédito fue renovado con fecha 09 de Agosto de 2005. El valor de estos bienes al cierre de los presentes estados financieros asciende a MUS\$35.994, el cual se descompone en Plantaciones MUS\$28.304 y Terrenos MUS\$ 7.691.-

b) Derechos de aduana diferidos

Al 31 de diciembre 2007, la Sociedad adeuda derechos de aduana diferidos por MUS\$0 (MUS\$18 en 2006).

c) Seguros Contratados

Los principales seguros contratados al 31 de diciembre de 2007 por la Sociedad Matriz y sus filiales son los siguientes:

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : : 96.802.690-9
Período : : 12 del 2007
Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 32)

-Las empresas en Chile tienen los siguientes contratos de seguros: para plantaciones forestales por MUS\$462.235.-, para bienes físicos y existencias por MUS\$293.881.- y para costos fijos en caso de paralización de plantas por MUS\$167.208.-

-Las empresas en Brasil tienen los siguientes contratos de seguros: para plantaciones forestales por MUS\$102.305.-, para bienes físicos y existencias por MUS\$193.009.- y para costos fijos en caso de paralización de las plantas por MUS\$83.566.-

-Las empresas en Argentina tienen los siguientes contratos de seguros: para plantaciones forestales por MUS\$54.228.-, para bienes físicos y existencias por MUS\$180.677.- y para costos fijos en caso de paralización de plantas por MUS\$39.322.-

-Las empresas en Venezuela tienen los siguientes contratos de seguros: para bienes físicos y existencias por MUS\$235.204.- y para costos fijos en caso de paralización de las plantas por MUS\$46.138.- Las empresas en Venezuela no tienen seguros para sus plantaciones, por que no existe mercado de seguros forestales en ese país.

-Las empresas en México tienen los siguientes contratos de seguros: para bienes físicos y existencias por MUS\$39.498.- y para costos fijos en caso de paralización de plantas por MUS\$19.362.-

-La filial en EEUU tiene los siguientes contratos de seguros: para bienes físicos y existencias por MUS\$23.671.- y para costos fijos en caso de paralización de plantas por MUS\$1.500.-

d) Compraventa de acciones y Pacto de Accionistas

Por la constitución de la filial indirecta Oxinova C.A. en la República de Venezuela, la filial Inversiones Internacionales Terranova S.A. firmó un pacto de accionistas con la empresa Oxiquim S.A., referido principalmente a restringir la venta de acciones, no constituir prenda o gravar cualesquiera acción de su propiedad y a mantener el control de la sociedad Fibranova C.A., ya sea en forma directa o a través de Masisa S.A.

e) Contrato de compra de maderas

Al cierre del ejercicio, la filial Terranova de Venezuela S.A. ("TDVSA") mantiene un contrato de compra de madera de la especie pino caribe suscrito en mayo de 1997. La plantación objeto del contrato ocupa un total de 59.000 hectáreas en el Estado de Monagas en Venezuela conformados por dos lotes de 30.000 y 29.000 hectáreas. El plazo de explotación de dichas plantaciones forestales es de 30 años y los recursos no utilizados serán devueltos a CVG Proforca C.A..

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 32)

El contrato suscrito contempla las siguientes condiciones:

1. Los lotes de terreno donde se encuentran las plantaciones son propiedad de la empresa CVG Proforca C.A. y no forman parte de la venta.
2. La tramitación, obtención y costos correspondientes a futuros permisos que ella requiera será por cuenta de TDVSA.
3. CVG Proforca C.A. deberá indemnizar a TDVSA en los casos en que esta última incurra en gastos y costos por incumplimiento de CVG Proforca C.A. como propietaria, poseedora y operadora de los referidos bienes.
4. TDVSA se obliga a cumplir las normas de protección ambiental para prevención de incendios, higiene y seguridad industrial, explotación de madera en pie y mantenimiento de la viabilidad e infraestructura; así como a realizar los análisis de riesgo para evitar incendios y a la elaboración de un plan operativo de combate de incendios.
5. TDVSA deberá contratar pólizas de seguros para cubrir gastos de terceros, siendo el beneficiario CVG Proforca C.A..

El 20 de marzo del 2006, Terranova Venezuela acordó con CVG Proforca realizar un aporte a esta última de MUS\$ 740 con el fin de promover esfuerzos para enfrentar incendios que puedan afectar las plantaciones.

f) Contrato de usufructo de 30.000 hectáreas

En mayo de 1997, la filial Terranova de Venezuela S.A. firmó con CVG Proforca C.A., un contrato mediante el cual, esta última empresa entrega los derechos de uso y goce sobre un lote de terreno de 30.000 has., el cual corresponde a uno de los dos lotes de que da cuenta el contrato de compra de maderas.

La vigencia de este contrato es de 30 años, no obstante, los derechos de uso y disfrute cesarán después que TDVSA haya explotado la totalidad de los recursos forestales a partir del vigésimo año. En contraprestación TDVSA transferirá a CVG Proforca C.A. la propiedad sobre aquellos recursos forestales plantados a sus expensas, los cuales no tendrán una edad inferior a diez años, en una superficie no menor a 7.500 hectáreas y con no menos de 400 plantas por hectárea de la especie Pino Caribeá.

TDVSA se comprometió, entre otras cosas, a lo siguiente:

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 32)

- Reforestar, a su costo y para su beneficio (salvo por la contraprestación a CVG Proforca C.A. antes referida) las porciones del inmueble que hayan sido cosechadas por la TDVSA durante los primeros veinte años de vigencia de este contrato.
- Constituir fianza de fiel cumplimiento de las obligaciones asumidas bajo el presente contrato a favor de CVG Proforca C.A. por un monto de MUS\$ 300.

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 32)

Garantías Indirectas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2008	ACTIVOS	31-12-2009	ACTIVOS	31-12-2010	ACTIVOS
BANCO BBVA	ANDINOS C.A.	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	455	455	758	455	0	0	0	0	0
BANCO DEL ESTADO DE CHILE	ANDINOS C.A.	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	875	875	1.458	875	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER	ANDINOS C.A.	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	1.645	1.645	2.742	1.645	0	0	0	0	0
KREDITANSTALT FUR WIEDERA	ANDINOS C.A.	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	968	968	1.356	398	0	380	0	190	0
CITIBANK VENEZUELA	ANDINOS C.A.	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	0	0	2.234	0	0	0	0	0	0
WESTDEUTSCHE LANDESBANK	ANDINOS C.A.	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	0	0	1.059	0	0	0	0	0	0
BANCO PROVINCIAL	FIBRANOVA C.A.	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	7.760	7.760	8.423	7.760	0	0	0	0	0
BANCO BBVA	FIBRANOVA C.A.	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	1.516	1.516	2.528	1.516	0	0	0	0	0
BANCO CORPBANCA	FIBRANOVA C.A.	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	16.012	16.012	24.556	16.012	0	0	0	0	0
BANCO DE CRÉDITO E INVERS	FIBRANOVA C.A.	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	5.356	5.356	8.037	5.356	0	0	0	0	0
BANCO DE VENEZUELA S.A.	FIBRANOVA C.A.	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	21.391	21.391	19.370	21.391	0	0	0	0	0
BANCO DEL ESTADO DE CHILE	FIBRANOVA C.A.	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	5.206	5.206	8.679	5.206	0	0	0	0	0
BANCO MERCANTIL	FIBRANOVA C.A.	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	48.017	48.017	26.835	48.017	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER	FIBRANOVA C.A.	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	3.231	3.231	3.804	3.231	0	0	0	0	0
BANCO SECURITY	FIBRANOVA C.A.	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	2.500	2.500	3.750	2.500	0	0	0	0	0
CITIBANK VENEZUELA	FIBRANOVA C.A.	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	9.879	9.879	579	9.879	0	0	0	0	0
WESTDEUTSCHE LANDESBANK	FIBRANOVA C.A.	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	9.231	9.231	16.517	9.231	0	0	0	0	0
KREDITANSTALT FUR WIEDERA	FIBRANOVA C.A.	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	8.715	8.715	12.204	3.585	0	3.420	0	1.710	0
PNB PARIBAS	FIBRANOVA C.A.	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	0	0	7.539	0	0	0	0	0	0
RABOBANK NEDERLAND	FORESTAL TORNAGALEONES S.A.	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	10.635	10.635	5.269	1.635	0	1.500	0	1.500	0
BANCO DE CRÉDITO E INVERS	MASISA ARGENTINA S.A.	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	6.988	6.988	9.790	2.822	0	2.778	0	1.389	0
RABOBANK NEDERLAND	MASISA ARGENTINA S.A.	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	6.293	6.293	8.813	2.543	0	2.500	0	1.250	0
BANCO ITAU BBA	MASISA DO BRASIL LIMITADA	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	15.052	15.052	11.037	15.052	0	0	0	0	0
ABN AMRO BANK	MASISA OVERSEAS LIMITED	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	11.040	11.040	0	40	0	2.200	0	3.300	0

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 32)

Garantías Indirectas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2008	ACTIVOS	31-12-2009	ACTIVOS	31-12-2010	ACTIVOS
CITIBANK N.A.	MASISA OVERSEAS LIMITED	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	24.839	24.839	24.834	89	0	4.950	0	7.425	0
RABOBANK NEDERLAND	MASISA OVERSEAS LIMITED	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	24.839	24.839	24.834	89	0	4.950	0	7.425	0
THE BANK OF NOVA SCOTIA	MASISA OVERSEAS LIMITED	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	24.839	24.839	24.834	89	0	4.950	0	7.425	0
WESTDEUTSCHE LANDESBANK	MASISA OVERSEAS LIMITED	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	24.839	24.839	24.834	89	0	4.950	0	7.425	0
PRIVATE PLACEMENT	MASISA OVERSEAS LIMITED	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	0	0	18.185	0	0	0	0	0	0
BANCO BBVA	MASISA MADEIRAS LIMITADA	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	197	197	394	197	0	0	0	0	0
BANCO DEL ESTADO DE CHILE	MASISA MADEIRAS LIMITADA	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	379	379	757	379	0	0	0	0	0
BANCO ITAU BBA	MASISA MADEIRAS LIMITADA	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	8.664	8.664	0	5.164	0	3.500	0	0	0
BANCO DO BRASIL	MASISA MADEIRAS LIMITADA	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	1.046	1.046	0	1.046	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER	MASISA MADEIRAS LIMITADA	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	712	712	1.423	712	0	0	0	0	0
WESTDEUTSCHE LANDESBANK	TERRANOVA VENEZUELA S.A.	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	6.149	6.149	10.282	6.149	0	0	0	0	0
CITIBANK VENEZUELA	TERRANOVA VENEZUELA S.A.	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	0	0	3.773	0	0	0	0	0	0
WESTDEUTSCHE LANDESBANK	TERRANOVA INTERNACIONAL	FILIAL	AVAL SOLIDARIO	0	0	0	4.355	0	0	0	0	0	0
BANCO DE CHILE	OXINOVA C.A.	COLIGADA	AVAL SOLIDARIO	0	4.900	4.900	4.900	4.900	0	0	0	0	0

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 33)

Al cierre de los presentes estados financieros y para garantizar el pago y cumplimiento de obligaciones de clientes relacionados a operaciones del giro de la sociedad, se han recibido garantías por MUS\$ 8.730 (MUS\$ 9.132 en 2006), que consisten en prendas, hipotecas, fianzas, codeudas solidarias y otras garantías.

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 34)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 34)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	PESO CHILENO	1.064	970
DISPONIBLE	DÓLARES	3.647	3.786
DISPONIBLE	PESO ARGENTINO	1.004	381
DISPONIBLE	REAL BRASILEÑO	3.538	4.116
DISPONIBLE	PESO MEXICANO	1.027	6.612
DISPONIBLE	BOLIVARES	1.064	397
DISPONIBLE	NUEVO SOL	122	0
DISPONIBLE	OTRAS MONEDAS	447	437
DISPONIBLE	EURO	16	6
DEPOSITOS A PLAZO	DÓLARES	20.161	20.312
DEPOSITOS A PLAZO	REAL BRASILEÑO	0	6.198
DEPOSITOS A PLAZO	PESO MEXICANO	3.159	0
DEPOSITOS A PLAZO	BOLIVARES	0	931
DEPOSITOS A PLAZO	OTRAS MONEDAS	1.369	1.876
DEPOSITOS A PLAZO	EURO	0	71
VALORES NEGOCIABLES	PESO CHILENO	1.289	956
VALORES NEGOCIABLES	REAL BRASILEÑO	74	0
DEUDORES POR VENTA	PESO CHILENO	25.577	25.960
DEUDORES POR VENTA	DÓLARES	41.815	62.165
DEUDORES POR VENTA	PESO ARGENTINO	4.649	3.593
DEUDORES POR VENTA	REAL BRASILEÑO	27.538	473
DEUDORES POR VENTA	PESO MEXICANO	15.225	17.804
DEUDORES POR VENTA	BOLIVARES	17.740	11.978

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : : 96.802.690-9
 Período : : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 34)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
DEUDORES POR VENTA	OTRAS MONEDAS	2.162	2.889
DEUDORES POR VENTA	EURO	651	245
DOCUMENTOS POR COBRAR	PESO CHILENO	4.260	3.236
DOCUMENTOS POR COBRAR	DÓLARES	1.355	2.077
DOCUMENTOS POR COBRAR	PESO ARGENTINO	3.635	2.594
DOCUMENTOS POR COBRAR	PESO MEXICANO	651	2.223
DEUDORES VARIOS	PESO CHILENO	4.705	4.918
DEUDORES VARIOS	DÓLARES	1.623	5.018
DEUDORES VARIOS	PESO ARGENTINO	1.056	871
DEUDORES VARIOS	REAL BRASILEÑO	5.320	2.880
DEUDORES VARIOS	PESO MEXICANO	718	1.279
DEUDORES VARIOS	BOLIVARES	5.136	2.929
DEUDORES VARIOS	OTRAS MONEDAS	109	919
DEUDORES VARIOS	EURO	900	0
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	DÓLARES	7.326	7.378
EXISTENCIAS	DÓLARES	212.455	185.777
IMPUESTO POR RECUPERAR	PESO CHILENO	23.561	34.849
IMPUESTO POR RECUPERAR	DÓLARES	3.524	2.387
IMPUESTO POR RECUPERAR	PESO ARGENTINO	6.099	3.630
IMPUESTO POR RECUPERAR	REAL BRASILEÑO	9.558	6.061
IMPUESTO POR RECUPERAR	PESO MEXICANO	1.937	461
IMPUESTO POR RECUPERAR	BOLIVARES	9.912	12.486
IMPUESTO POR RECUPERAR	NUEVO SOL	394	0
IMPUESTO POR RECUPERAR	OTRAS MONEDAS	2.680	2.363

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : : 96.802.690-9
 Período : : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 34)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	PESO CHILENO	3.926	1.027
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	U.F.	0	336
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	DÓLARES	2.850	2.696
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	PESO ARGENTINO	41	155
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	REAL BRASILEÑO	1.242	1.066
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	PESO MEXICANO	123	226
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	BOLIVARES	0	670
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	OTRAS MONEDAS	126	328
IMPUESTOS DIFERIDOS	DÓLARES	9.953	9.876
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	U.F.	1.278	2.288
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DÓLARES	390	26
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESO ARGENTINO	0	23
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESO MEXICANO	3	129
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	OTRAS MONEDAS	0	13
ACTIVOS FIJOS			
ACTIVO FIJO	DÓLARES	1.702.417	1.557.348
OTROS ACTIVOS			
INVERSIÓN EN EMPRESAS RELACIONADAS	DÓLARES	4.170	4.651
INVERSIÓN EN OTRAS SOCIEDADES	PESO CHILENO	9	8
INVERSIÓN EN OTRAS SOCIEDADES	DÓLARES	168	165
INVERSIÓN EN OTRAS SOCIEDADES	BOLIVARES	40	33
MENOR VALOR DE INVERSIONES	DÓLARES	2.308	1.165
MAYOR VALOR DE INVERSIONES	PESO CHILENO	-1.627	0
MAYOR VALOR DE INVERSIONES	DÓLARES	-52.781	-58.352

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 34)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
DEUDORES A LARGO PLAZO	DÓLARES	1.963	2.109
DEUDORES A LARGO PLAZO	PESO ARGENTINO	254	33
DEUDORES A LARGO PLAZO	REAL BRASILEÑO	2.494	1.971
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	REAL BRASILEÑO	0	1.406
INTANGIBLES	DÓLARES	11.564	10.588
AMORTIZACIÓN (MENOS)	DÓLARES	-938	-41
OTROS	PESO CHILENO	2.161	396
OTROS	U.F.	9.768	10.708
OTROS	DÓLARES	27.053	7.241
OTROS	PESO ARGENTINO	56	84
OTROS	REAL BRASILEÑO	1.148	1.183
OTROS	PESO MEXICANO	766	126
OTROS	OTRAS MONEDAS	286	161
TOTAL ACTIVOS			
	PESO CHILENO	64.925	72.320
	DÓLARES	2.001.023	1.826.372
	PESO ARGENTINO	16.794	11.364
	REAL BRASILEÑO	50.912	25.354
	PESO MEXICANO	23.609	28.860
	BOLIVARES	33.892	29.424
	NUEVO SOL	516	0
	OTRAS MONEDAS	7.179	8.986
	EURO	1.567	322
	U.F.	11.046	13.332

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 34)
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2007		31-12-2006		31-12-2007		31-12-2006	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS-	DÓLARES	15.052	6,69%	3.702	2,63%	11.501	6,60%	613	2,63%
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS-	BOLIVARES	0		0		87.047	23,78%	61.214	10,86%
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS-	DÓLARES	7.784	6,24%	1.747	6,21%	37.335	6,24%	51.040	6,21%
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO - PORCION CORTO PLAZO (BO	U.F.	0		0		23.488	4,39%	23.690	4,923%
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO - PORCION CORTO PLAZO (BO	DÓLARES	0		0		39.155	6,67%	9.247	8,04%
DIVIDENDOS POR PAGAR	DÓLARES	444		473		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	PESO CHILENO	21.843		0		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	U.F.	254		83		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	DÓLARES	27.447		16.722		200		0	
CUENTAS POR PAGAR	PESOS ARGENTINO	3.401		2.931		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	REAL BRASILEÑO	12.876		8.293		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	PESOS MEXICANO	839		1.035		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	BOLIVARES	2.708		912		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	OTRAS MONEDAS	344		21.583		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	EURO	4.217		701		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	PESOS ARGENTINO	999		707		0		0	
ACREEDORES VARIOS	DÓLARES	1.220		1.618		0		0	
ACREEDORES VARIOS	PESOS MEXICANO	0		7		0		0	
ACREEDORES VARIOS	BOLIVARES	62		62		0		0	
ACREEDORES VARIOS	OTRAS MONEDAS	2		22		0		0	
ACREEDORES VARIOS	EURO	917		360		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	DÓLARES	7.472		0		0		5.451	
PROVISIONES	PESO CHILENO	8.212		0		0		0	

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 34)
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2007		31-12-2006		31-12-2007		31-12-2006	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
PROVISIONES	U.F.	50		0		0		0	
PROVISIONES	DÓLARES	10.708		8.090		1.028		1.068	
PROVISIONES	PESOS ARGENTINO	10.404		5.835		0		0	
PROVISIONES	REAL BRASILEÑO	4.316		4.094		2.012		0	
PROVISIONES	PESOS MEXICANO	1.323		809		0		0	
PROVISIONES	BOLIVARES	3.326		4.829		0		0	
PROVISIONES	NUEVO SOL	0		0		44		0	
PROVISIONES	OTRAS MONEDAS	76		6.720		0		297	
RETENCIONES	PESO CHILENO	1.342		0		0		0	
RETENCIONES	DÓLARES	967		3.336		12		18	
RETENCIONES	PESOS ARGENTINO	1.257		996		0		0	
RETENCIONES	REAL BRASILEÑO	9.061		6.047		0		0	
RETENCIONES	PESOS MEXICANO	1.627		2.656		0		0	
RETENCIONES	BOLIVARES	2.057		1.086		0		0	
RETENCIONES	NUEVO SOL	0		0		558		0	
RETENCIONES	OTRAS MONEDAS	42		105		0		0	
IMPUESTO A LA RENTA	PESO CHILENO	186		0		0		0	
IMPUESTO A LA RENTA	DÓLARES	5		1.556		0		0	
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS ARGENTINO	85		0		10.101		5.495	
IMPUESTO A LA RENTA	REAL BRASILEÑO	1.008		192		0		0	
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS MEXICANO	140		37		0		6	
IMPUESTO A LA RENTA	BOLIVARES	8.970		106		0		0	
IMPUESTO A LA RENTA	NUEVO SOL	0		0		338		0	

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 34)
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2007		31-12-2006		31-12-2007		31-12-2006	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
IMPUESTO A LA RENTA	OTRAS MONEDAS	800		1.431		0		0	
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	PESO CHILENO	125		0		0		0	
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	DÓLARES	0		255		0		0	
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	PESOS ARGENTINO	146		0		0		0	
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	BOLIVARES	3		8		0		0	
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	OTRAS MONEDAS	0		16		0		0	
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DÓLARES	0		47		0		0	
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	OTRAS MONEDAS	15		0		0		0	
	DÓLARES	71.099		37.546		89.231		67.437	
	BOLIVARES	17.126		7.003		87.047		61.214	
	U.F.	304		83		23.488		23.690	
	PESO CHILENO	31.708		0		0		0	
	PESOS ARGENTINO	16.292		10.469		10.101		5.495	
	REAL BRASILEÑO	27.261		18.626		2.012		0	
	PESOS MEXICANO	3.929		4.544		0		6	
	OTRAS MONEDAS	1.279		29.877		0		297	
	EURO	5.134		1.061		0		0	
	NUEVO SOL	0		0		940		0	

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : : 96.802.690-9
 Período : : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 34)
 Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS L	DOLARES	6,91,927		6,90,190		0		0	
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO - LARGO PLAZO (BONOS)	U.F.	4,65,326		4,95,392		4,45,326		14,65,324	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	DOLARES	57		0		0		0	
PROVISIONES A L/P	DOLARES	1.123		534		59		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS A L/P	DOLARES	32.190		21.283		23.260		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS A L/P	PESO ARGENTINO	1.102		735		1.837		1.836	
IMPUESTOS DIFERIDOS A L/P	REAL BRASILEÑO	10.117		3.245		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS A L/P	PESO MEXICANO	345		0		0		0	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	DOLARES	3.945		0		0		0	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	REAL BRASILEÑO	12.451		0		0		0	
	DOLARES	114.242		81.007		23.319		0	
	U.F.	66.205		69.992		44.886		106.024	
	PESO ARGENTINO	1.102		735		1.837		1.836	
	REAL BRASILEÑO	22.568		3.245		0		0	
	PESO MEXICANO	345		0		0		0	

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 34)
 Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS L	DÓLARES	66.946	6,02%	86.003	6,02%	17.995	6,02%	0	
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO - LARGO PLAZO (BONOS)	U.F.	107.693	5,28%	40.112	5,17%	32.443	5,15%	54.864	5,08%
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO - LARGO PLAZO (BONOS)	DÓLARES	39.000	6,53%	0		0		0	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	DÓLARES	74		0		0		0	
PROVISIONES A L/P	DOLARES	259		0		280		0	
PROVISIONES A L/P	BOLIVARES	0		0		0		1.123	
IMPUESTOS DIFERIDOS A L/P	DÓLARES	43.717		2.456		29.842		1.942	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	DÓLARES	5.930		0		0		0	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	REALES	0		0		11.390		0	
	DÓLARES	155.667		88.459		47.837		1.942	
	U.F.	107.693		40.112		32.443		54.864	
	DOLARES	259		0		280		0	
	BOLIVARES	0		0		0		1.123	
	REALES	0		0		11.390		0	

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Sanciones (nota 35)

Durante el período que cubren los estados financieros (2007 y 2006), la Sociedad y sus Directores o Administradores no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras Autoridades Administrativas.

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : : 96.802.690-9
Período : : 12 del 2007
Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Hechos Posteriores (nota 36)

A continuación se presenta una síntesis de los hechos relevantes de Masisa S.A. posteriores al 31 de diciembre de 2007 y que, a juicio de la administración, deben estar en conocimiento de los Accionistas:

Con fecha 15 de enero de 2008, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, así como también a las bolsas de valores, que: (I) Con fecha 15 de enero de 2008, Masisa y Brascan Brasil Ltda., sociedad brasileña perteneciente a la entidad de origen canadiense Brookfield Asset Management Inc., suscribieron un contrato de compraventa de acciones mediante el cual Masisa adquirió el 45,68% de la participación accionaria de la sociedad brasileña Tafibrás Participaciones S.A. ("Tafibrás") e, indirectamente, a través de Tafibrás, el 37% de la participación accionaria de la sociedad filial brasileña de Tafibras denominada Tafisa Brasil S.A. ("Tafisa Brasil"). Tafisa Brasil tiene como giro principal la fabricación de tableros de madera y posee una planta industrial en el estado de Parana, Brasil, con capacidad para producir 380.000 metros cúbicos anuales de tableros Medium Density Fiberboard ("MDF"), 260.000 metros cúbicos anuales de tableros Medium Density Particleboard ("MDP") y 300.000 metros cúbicos anuales de tableros melaminizados ("Melamina"). El precio de la referida compraventa fue de 70 millones de dólares, y se pagó al contado en dinero. Masisa financiará esta operación con deuda de terceros. (II) Tafibrás y Tafisa Brasil son sociedades anónimas cerradas. El resto de los accionistas de Tafibrás y Tafisa Brasil son todas sociedades pertenecientes indirectamente a Sonae Indústria, SGPS, SA, sociedad anónima abierta portuguesa ("Sonae Indústria"). Sonae Indústria y Masisa han asumido el compromiso de trabajar en los próximos meses en la negociación, acuerdo e implementación de una combinación de los negocios de Tafisa Brasil y de la filial brasileña de Masisa denominada Masisa do Brasil Ltda. ("Masisa Brasil"), ya sea a través de una fusión de las referidas compañías en Brasil o mediante otra estructura legal de esas características, con el objetivo de posicionar a la nueva entidad fusionada como una empresa líder en el mercado brasileño. Los negocios que Masisa Brasil contribuiría en la referida fusión serían sus capacidades para producir 280.000 metros cúbicos anuales de MDF y 220.000 metros cúbicos anuales de Melamina, ambas ubicadas en su planta de Paraná, Brasil, más la capacidad para producir 675.000 metros cúbicos anuales de MDP y 250.000 metros cúbicos anuales de Melamina, ambas de la nueva planta que comenzó a construir en Rio Grande do Sul, Brasil. (III) Masisa y Sonae Indústria han suscrito un acuerdo de opciones que faculta a Masisa para vender a Sonae Indústria y a Sonae Indústria para comprar a Masisa la totalidad de la participación accionaria de Masisa en Tafibrás, en el evento de no prosperar la combinación de negocios descrita en el número II anterior.

Con fecha 31 de enero de 2008, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, así como también a las bolsas de valores, que: (I) Oxinova C.A. ("Oxinova") es una empresa venezolana cuyos únicos accionistas son la filial chilena de Masisa, Inversiones Internacionales Terranova S.A., que posee el 49% del capital accionario de Oxinova, y la sociedad chilena Oxiquim Inversiones Internacionales Limitada, perteneciente al Grupo chileno Sintex-Oxiquim ("Oxiquim"), que posee el 51% del capital accionario de Oxinova. Oxinova consiste en una planta para producir resinas, ubicada en Puerto Ordaz, Venezuela, destinada principalmente a abastecer con esta materia prima a las plantas de tableros de MDF y PB que Masisa posee en el mismo lugar a través de su filial indirecta venezolana Fibranova C.A. ("Fibranova"). (II) Con fecha de hoy Fibranova ha suscrito con Oxiquim un acuerdo por el cual la primera compra a la segunda su participación accionaria en Oxinova de 51%, en un precio de US\$ 11.000.000. Con esta operación, Masisa, a través de sus referidas filiales, pasa a tener el 100% de Oxinova, lo que le permite fortalecer su posición competitiva a través de asegurar el control de un insumo estratégico en forma integrada. Oxiquim mantendrá un contrato de operación de la planta de resinas de Oxinova. La entrega a Fibranova de la Administración de Oxinova se hará con fecha 5 de mayo de 2008.

El Servicio de Impuestos Internos (SII), mediante Resolución Nro. 8 de fecha 8 de febrero de 2008, dejó sin efecto la Resolución Nro.203, de fecha 26 de Agosto de 2004 mediante la cual el SII había notificado a la Sociedad que no procedía se reconociera en Chile, para efectos de la determinación de su renta líquida imponible de primera categoría, el resultado de algunas de sus agencias extranjeras. Mediante la nueva Resolución, el SII reconoce la calidad de agencias de estas sociedades extranjeras y valida los criterios tributarios utilizados por la compañía. Con esta Resolución, se modifican las pérdidas tributarias totales de la compañía de acuerdo a las rectificaciones presentadas con fecha 8 de febrero de 2008, lo cual significó disminuir la pérdidas tributarias acumuladas al 31 de diciembre de

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : : 96.802.690-9
Período : : 12 del 2007
Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Hechos Posteriores (nota 36)

2007 de MUS\$193.698 a MUS\$96.835, los efectos tributarios y financieros de este hecho, han sido reconocidos como parte del ejercicio 2007.

Durante el mes de febrero de 2008, un total de 166 ha de bosques plantados pertenecientes a la Sociedad Masisa S.A., ubicados en la octava región fueron afectados por incendios forestales. Los predios afectados se encuentran cubiertos por pólizas de seguros y se espera que los impactos en resultados no sean significativos.

Con fecha 20 de febrero de 2008, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, así como también a las bolsas de valores, que en sesión de Directorio extraordinaria celebrada ese mismo día, Masisa ha decidido deslistar de la Bolsa de Valores de Nueva York (New York Stock Exchange) ("NYSE") sus Acciones de Depósito Americanas ("ADSs"), las que representan acciones ordinarias sin valor nominal de Masisa (las "Acciones Ordinarias") y que están evidenciadas por Recibos de Depósito Americanos ("ADRs"). Masisa también ha decidido poner término al acuerdo de depósito relativo a los ADSs (Deposit Agreement) (el "Acuerdo de Depósito") celebrado con fecha 24 de marzo de 2005 con el Banco de Nueva York como banco depositario (el "Banco Depositario"). Masisa tiene la intención, en cuanto se le permita una vez efectuado su desliste de la NYSE y terminado su programa de ADR, de cancelar su registro y poner término a sus obligaciones de presentación de informes bajo las Secciones 12(g) y 15(d) de la Ley de Operaciones de Valores de los Estados Unidos de América de 1934, según sus modificaciones (Securities Exchange Act) (la "Ley de Operaciones de Valores"). La decisión del Directorio de deslistar las ADSs de la NYSE, terminar su programa de ADR y cancelar su registro, se basa en varios factores, siendo los principales que en la actualidad menos del 5% de las Acciones Ordinarias se mantienen como ADSs y que ésta decisión permitiría a Masisa reducir sus gastos operacionales. Masisa contempla presentar el Formulario 25 a la Comisión de Bolsa y Valores de los Estados Unidos de América (Securities and Exchange Comisión) ("SEC") el 3 de marzo de 2008 y espera que el desliste de las ADSs ocurrirá 10 días después de la presentación de dicho formulario. Después del término del programa de ADRs, los ADRs se comercializarán en el mercado extrabursátil. Masisa notificará al Banco Depositario el 20 de febrero de 2008 su intención de poner término a su programa de ADRs. En el momento de dicha notificación, el Banco Depositario establecerá una fecha de término para el Acuerdo de Depósito (la "Fecha de Término") y le enviará la notificación de dicha fecha a los tenedores de los ADRs. La Fecha de Término no será anterior a 60 días a contar de la fecha en que se notifique a los tenedores de ADRs, estimándose que la Fecha de Término ocurrirá el o alrededor del 28 de abril de 2008. Al término del Acuerdo de Depósito, los tenedores de los ADRs tendrán 60 días para canjear sus ADRs por Acciones Ordinarias. Si un tenedor de ADR no canjea sus ADRs dentro del período antes mencionado de 60 días, el Banco Depositario estará autorizado para vender las Acciones Ordinarias representadas por dichos ADRs y le proporcionará a los referidos tenedores las utilidades netas de dichas ventas. Para poder permitir dichas ventas de Acciones Ordinarias dentro del referido plazo, Masisa y el Banco Depositario han acordado modificar el Acuerdo de Depósito para disminuir de 1 año a 60 días el plazo durante el cual el Banco Depositario debe retener las Acciones Ordinarias que representan los ADRs con posterioridad al término del Acuerdo de Depósito. Finalmente, hacemos presente que Masisa mantendrá sus actuales prácticas en términos de gobierno corporativo y continuará con su programa de relaciones con inversionistas.

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, a juicio de la administración, no existen otros hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 37)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Medio Ambiente (nota 38)

La Sociedad tiene un compromiso con el desarrollo sostenible, buscando generar valor económico teniendo en consideración los valores ambientales y sociales. Creemos que esta filosofía de negocios se constituye en una ventaja competitiva, especialmente en la industria forestal que a nivel mundial enfrenta cuestionamientos por su gestión social y ambiental.

Gestión de riesgos: La Sociedad busca disminuir los riesgos en sus operaciones asegurando el cumplimiento de la ley y manteniendo la "licencia social para operar", entendida como una relación fluida, transparente y de mutuo beneficio con sus públicos interesados. Esto permite a la empresa operar sus negocios sin interrupciones y así disminuir sus riesgos.

Eco-eficiencia: La gestión ambiental adecuada permite ahorros de costos, por ejemplo, a través del menor gasto en disposición de residuos y eficiencia en la utilización de recursos naturales como agua y energía. El reciclaje permite generación de ingresos adicionales y finalmente implica una disminución de riesgos.

Inversiones y gastos ambientales: La Sociedad ha comprometido y realizado inversiones y gastos en las áreas operativas asociadas al sistema de gestión ambiental, los montos invertidos, en la sociedad y filiales son:

Unidad de Negocio	Presupuesto	Invertido
	2007	y gastos 2007
	MUS\$	MUS\$

Tableros y madera	6.064	3.536
Forestal	811	650
	-----	-----
Totales	6.875	4.186

Certificaciones: La Sociedad Matriz y sus Filiales cuentan con tres certificaciones reconocidas internacionalmente: ISO 14001 para gestión ambiental, OHSAS 18001 para salud y seguridad industrial, y Forest Stewardship Council (FSC), de gestión forestal sostenible para plantaciones. En el año 2008, las operaciones de Forestal Argentina obtendrán su certificación OHSAS 18001.

Cambio climático: Masisa S.A. es la primera empresa chilena en ser admitida en el Chicago Climate Exchange (CCX). Esta membresía permite a la empresa transar los excedentes de captura de gases de efecto

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

Medio Ambiente (nota 38)

invernadero en el mercado de emisiones voluntarias de los EEUU, además de asegurar el compromiso de la empresa de mantener un balance de carbono positivo o neutro.

Aspecto Legal: En este ámbito se encuentra todo lo relacionado con solicitudes de permisos, autorizaciones y certificados relativos al área ambiental, así como la regularización de los aspectos que pudieren estar pendientes.

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

RETENCIONES (nota 39)

Los saldos de Retenciones al 31 de diciembre de 2007 y 2006, son los siguientes:

	2007	2006
	MUS\$	MUS\$
Impuestos IVA por pagar	12.800	10.906
Leyes Sociales	2.702	2.046
Remuneraciones por pagar	1.094	1.260
Otros	327	32
	-----	-----
Total	16.923	14.244
	=====	=====

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

IMPUESTOS POR RECUPERAR (nota 40)

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 el detalle de los Impuestos a Recuperar, es el siguiente:

	2007	2006
	MUS\$	MUS\$
	-----	-----
Impuesto renta primera categoría	(4.723)	(5.069)
Pagos provisionales mensuales	15.531	14.360
Pago provisional por utilidades absorbidas (1)	14.721	22.905
IVA por recuperar exportaciones	7.582	7.120
IVA Crédito Fiscal	15.723	17.236
Gastos de capacitación	1.133	744
Donaciones	58	53
Otros créditos	7.640	4.888
	-----	-----
Total de Impuestos a Recuperar	57.665	62.237
	=====	=====

(1) Durante el año 2003 se realizó una fusión en que las sociedades absorbidas (Andinos S.A., Sociedad Forestal Millalemu S.A. y Forestal Terranova S.A.) registraban utilidades tributarias de ejercicios anteriores no retiradas, generando un derecho a recuperar en forma proporcional el impuesto pagado sobre las referidas utilidades, que fueron absorbidas por las pérdidas tributarias acumuladas existentes en la Sociedad subsistente.

Durante el año 2005 la Sociedad recibió dividendos de la antigua Masisa S.A., lo que permitió incrementar el monto de impuestos a recuperar por este mismo concepto.

Durante el segundo trimestre del 2006, Masisa S.A. absorbió, por disolución de pleno derecho, las sociedades chilenas Masisa Inversiones Ltda., Masisa Concepción Ltda. e Inversiones Coronel Ltda., las cuales registraban utilidades tributarias no retiradas que habían pagado impuesto a la renta en años anteriores. Debido a este hecho y a que Masisa S.A. tiene pérdidas tributarias acumuladas, se generó el derecho, para la absorbente, de recuperar los impuestos pagados por las sociedades absorbidas.

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

ANALISIS RAZONADO

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE 2007

(En miles de US\$)

A. Análisis comparativo de las principales tendencias observadas:

	2007	2006
	Ene-Dic	Ene-Dic
Índices de Liquidez		

Liquidez Corriente	1,29	1,78
Razón Ácida	0,03	0,06

La liquidez corriente baja desde 1,78 al 31 de Diciembre de 2006 a 1,29 al 31 de Diciembre de 2007. Esto se explica principalmente por un incremento en los pasivos circulantes de US\$120,0 millones durante el año 2007 que es parcialmente contrarrestado por un incremento de los activos circulantes de US\$24,8 millones durante el mismo período. El incremento en los pasivos circulantes al 31 de Diciembre de 2007 en comparación con el mismo período del año anterior es explicado principalmente por: (i) un aumento en las obligaciones con bancos de corto plazo de US\$48,1 millones debido a un mayor requerimiento de capital de trabajo dada la mayor actividad comercial de la Compañía y a refinanciamientos temporales de vencimientos de deudas de largo plazo, (ii) un aumento en la porción corriente de los bonos de US\$29,7 millones y (iii) un incremento en cuentas por pagar de US\$21,9 millones debido a mayor actividad comercial.

	2007	2006
	Ene-Dic	Ene-Dic
Índices de Endeudamiento		

Razón de Endeudamiento (veces)	0,69	0,65
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	34,34%	25,36%
Deuda Largo Plazo/Deuda Total	65,66%	74,64%

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

ANALISIS RAZONADO

Cobertura Gastos Financieros (veces) 2,50 2,06

A nivel consolidado, la Compañía muestra un adecuado nivel de endeudamiento, con una razón de endeudamiento que se incrementa levemente a 0,69 veces al 31 de Diciembre de 2007. La deuda financiera total de la Compañía totaliza US\$644,6 millones al 31 de Diciembre de 2007, incrementándose en US\$48,3 millones con respecto al 31 de Diciembre de 2006. La variación que se observa en la composición de la deuda se explica principalmente por el incremento en deuda con bancos de corto plazo de US\$48,1 millones, el incremento en la porción corriente de los bonos de largo plazo de US\$29,7 millones y la reducción en las deudas con bancos de largo plazo de US\$34,8 millones. Notamos que en junio de 2007 la Compañía colocó exitosamente bonos en el mercado local por UF2,5 millones (equivalente a US\$88,0 millones), estos bonos fueron utilizados para el refinanciamiento de pasivos financieros, mejorando las condiciones de tasa y de estructura de vencimientos de deuda de la Compañía.

La Compañía muestra una mejora en su cobertura de gastos financieros al 31 de Diciembre de 2007, la que llega a 2,50 veces versus 2,06 veces al 31 de Diciembre de 2006.

	2007	2006
	Ene-Dic	Ene-Dic
Índices de Actividad		

1.Activos Totales	2.211.463	2.016.334
Inversiones del período		
- En Activo fijo	139.689	121.843
Enajenaciones:		
- Ventas de Activo Fijo	1.441	1.565
2.Rotación de Inventarios	3,63	3,33
3.Permanencia de Inventarios	99,21	108,23
4.Rotación de Cuentas por Pagar	11,43	12,97
5.Permanencia de Cuentas por Pagar	31,49	27,76
6.Rotación de Cuentas por Cobrar	6,06	6,16
7.Permanencia de Cuentas por Cobrar	59,43	58,41

A pesar del alto crecimiento en ventas mostrado durante los últimos años, la Compañía ha mantenido relativamente estable su nivel de activos totales a nivel consolidado. Durante el período terminado el 31 de Diciembre de 2007 notamos un incremento de 9,7% en los activos totales versus el período terminado el 31 de Diciembre de 2006. Este incremento se explica principalmente por el incremento en terrenos US\$22,3

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

ANALISIS RAZONADO

millones (corresponden principalmente a terrenos con potencial forestal para el desarrollo de proyectos Greenfield forestales) y por el aumento en otros activos fijos netos de depreciación de US\$157,6 millones (corresponde principalmente a la inversión en la nueva planta de MDF de Cabrero, en Chile, sumado a inversiones forestales y al incremento en la valoración de los activos forestales que la Compañía mantiene en Argentina, Brasil, Chile y Venezuela).

La Compañía ha realizado esfuerzos orientados a disminuir sus requerimientos de capital de trabajo. En línea con estos esfuerzos observamos una mejora en la rotación de inventarios que pasa de 3,33 veces al 31 de Diciembre de 2006 a 3,63 al año 2007. Asimismo se han incrementado los días cuentas por pagar durante el 2007, llegando a 31,49 días versus 27,76 días durante el mismo período del año anterior. Finalmente, los días cuentas por cobrar se mantienen relativamente estables durante 2007 en 59,43 días versus 58,41 días durante 2006.

	2007	2006
	Ene-Dic	Ene-Dic
Índices de Resultados		

Ingresos de la Explotación	965.816	886.507
- Mercado interno	868.367	816.439
- Mercado externo	97.449	70.068
Costos de la Explotación	(722.511)	(678.956)
- Mercado interno	(516.810)	(625.292)
- Mercado externo	(205.701)	(53.664)
Resultado Operacional	106.767	83.579
Gastos Financieros	(33.774)	(35.371)
Resultado No Operacional	(56.251)	(45.997)
R.A.I.I.D.A.I.E. (1)	135.746	124.040
Utilidad (pérdida) líquida		
después de impuestos	36.472	24.933

(1) R.A.I.I.D.A.I.E: Resultado antes de Intereses, Impuestos, Depreciación, Amortización e Items extraordinarios.

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

ANALISIS RAZONADO

Los ingresos de explotación totalizaron US\$965,8 millones durante el 2007, incrementándose en 8,9% versus el mismo período del año anterior. Las mayores ventas se explican principalmente por el mejor desempeño en términos de precios del negocio de tableros para muebles (MDF y partículas) que contrarrestan el desempeño más débil del negocio de productos de madera sólida, específicamente, molduras finger-joint y molduras de MDF, líneas de productos que se han visto afectadas por la contracción en el sector construcción en Estados Unidos, su principal mercado de destino.

El resultado operacional se incrementa en 27,7%, totalizando US\$106,8 durante el 2007 versus US\$83,6 millones en el mismo período del año anterior. Este incremento refleja el buen momento del negocio principal de la Compañía (tableros para muebles en Latinoamérica) y el éxito de los esfuerzos comerciales realizados que permiten contrarrestar el efecto de los mayores gastos de administración y ventas, los que se incrementan en US\$12,6 millones durante el 2007 versus el mismo período del año anterior. Este incremento en los gastos de administración y ventas, durante el 2007 en comparación con igual período del año anterior, es explicado principalmente por mayores gastos en: (i) comercialización por US\$4,8 millones debido a gastos extraordinarios relacionados con el redireccionamiento de envíos de madera verde de México a otros mercados de Centro América por US\$1,3 millones, sumado a un incremento en la actividad comercial e incremento en tarifas de transporte;(ii) mayores provisiones producto de un cambio en la política de incobrables en México (+US\$ 1,2MM); (iii) aumento de provisiones varias (+US 1,4MM); (iv) gastos por envío defectuoso de un embarque de puertas (+US\$ 0,5MM); (v) remuneraciones de US\$1,4 millones, y; (vi) asesorías y auditorías de US\$1,1 millones. Este aumento en gastos de administración y ventas se ve parcialmente compensado por ahorros logísticos y también debido a un menor nivel de ventas en EE.UU. La razón gastos de administración y ventas a ventas llega a 14,1% en el 2007 versus 13,98% en el mismo período del año anterior.

El margen operacional (resultado operacional/ventas) muestra una mejora, pasando de 9,43% durante el 2006 a 11,0% en el 2007. Esto refleja los exitosos esfuerzos comerciales que viene desarrollando la Compañía en el último período, que le han permitido no sólo traspasar a precios las constantes alzas de costos que ha enfrentado, principalmente en resinas, madera y energía, sino que además, recuperar sus márgenes.

El consumo de materia prima propia, por país, para los periodos analizados se detalla a continuación:

	2007	2006
	Ene-Dic	Ene-Dic
Argentina	868	1.288
Brasil	4.573	5.562
Chile	9.569	9.011
Venezuela	3.438	3.307
Totales	18.449	19.168

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

ANALISIS RAZONADO

	2007	2006
	Ene-Dic	Ene-Dic
Índices de Rentabilidad		
1.Rentabilidad del Patrimonio	3,34%	2,58%
2.Rentabilidad del Activo	1,94%	1,48%
3.Rendimiento Activos		
Operacionales	4,87%	4,13%
4.Utilidad por Acción(dólares)	0,00724	0,0052
5.Retorno Dividendos	1,0921%	1,0125%

B.- Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos

	2007	2006
	Ene-Dic	Ene-Dic
Flujo neto positivo originado por		
Actividades de la operación	142.511	132.035
- Recaudación de deudores x ventas	1.188.447	1.230.899
- Pago a Proveedores y Personal	(976.399)	(1.053.794)
- Otros	(69.537)	(45.070)
Flujo neto originado por Actividades		
de financiamiento	(4.693)	(32.963)
- Colocación de acciones Pago	-	44.012
- Obtención de préstamos	258.583	242.536
- Obligaciones con el público	87.842	162.965

Razón Social : : MASISA S.A.
 Rut : 96.802.690-9
 Período : 12 del 2007
 Tipo de Moneda : Miles de Dolares
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

ANALISIS RAZONADO

- Pago de dividendos	(12.467)	(11.491)
- Pago de préstamos	(262.290)	(291.108)
- Pago de obligaciones con el público	(84.171)	(178.338)
- Otras	7.810	(1.539)
Flujo neto originado por Actividades de inversión	(146.910)	(149.868)
- Ventas de activos fijos	1.441	1.565
- Incorporación de activos fijos	(139.689)	(121.843)
- Otros	(8.662)	(29.590)
Flujo neto total del período	(9.092)	(50.796)
Efecto de la inflación	(24)	(13)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	47.049	97.858
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	37.981	47.049

Al observar los flujos, se puede destacar la disminución del efectivo y efectivo equivalente durante el 2007 respecto al año anterior, explicado por el menor saldo inicial de efectivo proveniente del ejercicio 2006 producto de mayores inversiones en activos de capital, los cuales se relacionan en gran parte con la Planta de tableros MDF en Cabrero, Chile, la cual inició operaciones en Septiembre de 2007, añadiendo una capacidad de producción de 340.000 metros cúbicos anuales. Adicionalmente, observamos la capacidad de la Compañía para acceder a los mercados financieros, refinanciando deudas con bancos y con el público, mejorando de esta manera su perfil de vencimientos de deuda financiera.

C. Valor contable y económico de los activos y pasivos

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

ANALISIS RAZONADO

Los principales activos de la compañía están dados por sus plantas productivas ubicadas en Chile y sus inversiones en el extranjero, en países como Argentina, Brasil, Venezuela y México, los cuales están valorizados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados. Los estudios que realiza normalmente la compañía para analizar el valor económico de sus plantas productivas demuestran que dichos valores superan los respectivos valores en libros y en aquellos casos en que se considera necesario, a la luz de la evidencia, se constituyen provisiones para ajustar dicho valor a valores de mercado.

D. Análisis de las variaciones más importantes ocurridas en el período

La empresa realiza sus negocios en diversos mercados, concentrados principalmente en Chile, Estados Unidos, Brasil, México, Argentina y Venezuela. Debido a ello, tanto las ventas como los resultados financieros de la compañía se ven expuestos a las condiciones propias de cada mercado. El cuadro presentado a continuación ilustra la distribución de las ventas agrupadas por mercado de destino.

	2007	2006
	Ene-Dic	Ene-Dic
EE.UU.	17,8%	26,0%
Chile	15,0%	16,3%
México	10,5%	13,2%
Brasil	19,7%	16,4%
Venezuela	15,1%	10,4%
Argentina	9,4%	7,9%
Otros	12,4%	9,8%
	-----	-----
Total	100,0%	100,0%

El desempeño comercial en los mercados de Latino América se observa favorable, reflejando la fuerte demanda por nuestros productos, especialmente tableros de MDF y partículas. Notamos un crecimiento en ventas en todos nuestros mercados, a excepción de EE.UU. y México donde cayeron 25,2% y 13,3% respectivamente. En México, las ventas durante el 2007 totalizaron US\$101,6 millones versus US\$117,2 millones durante el año anterior. Esta baja se explica principalmente por una baja en las ventas de madera aserrada verde de 37,1%, lo que representa una baja de -US\$16,8 millones durante el 2007 versus el 2006. Esta baja se explica por temas fitosanitarios. La Compañía ha enfrentado esta situación redireccionando sus envíos de madera verde a otros mercados centroamericanos e incrementando sus exportaciones de madera seca a México, ya sea a través de aprovechar la capacidad de secado interna o via trading, esto con el fin de seguir abasteciendo a sus clientes en México.

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : : 96.802.690-9
Período : : 12 del 2007
Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

ANALISIS RAZONADO

Destacamos la baja en la importancia sobre el total de las ventas de la Compañía del mercado de Estados Unidos, bajando desde 26,0% del total de ventas para el 2006 a 17,8% en el 2007. Esta baja se explica principalmente por la desaceleración de la industria de la construcción en este mercado, que se ha reflejado en menores ventas de casi todos nuestros productos, salvo en puertas de madera sólida, las cuales se han incrementado en 3,7% durante el 2007 en comparación con el año anterior. Las principales caídas en términos de valor son en tableros OSB (-US\$22,4 millones), molduras finger-joint (-US\$23,1 millones) y molduras de MDF (-US\$17,2 millones). Sin embargo, en el caso de las molduras de MDF la Compañía ha privilegiado mantener precios relativamente altos en el mercado americano, sacrificando volumen. Este mayor volumen disponible de tableros de MDF ha sido comercializado como tableros en los mercados de Latino América. En el caso del OSB, se suspendieron las exportaciones desde nuestra planta en Brasil dadas las condiciones comerciales poco favorables en los Estados Unidos para este producto. Estamos comercializando volúmenes crecientes de nuestra producción de tableros de OSB principalmente en el mercado brasileño y chino, donde hemos encontrado mercados que ofrecen adecuadas condiciones comerciales.

En los últimos años, Masisa S.A. ha aumentado la diversificación de su riesgo de mercado por la vía de la expansión de sus operaciones productivas y comerciales a otros países. Es así como actualmente se poseen plantas en Chile, Argentina, Brasil, Venezuela y México. La empresa posee, además, operaciones comerciales propias en Estados Unidos, Colombia, Perú y Ecuador y exporta a numerosos países de América, Asia y Europa. De esta manera, la empresa evita la exposición al riesgo de un mercado en particular.

La empresa enfrenta también en sus mercados el riesgo de una eventual intensificación de la competencia o la aparición de nuevos actores en el mercado de tableros, productos de madera y forestales.

Masisa S.A. estima que tiene posiciones sólidas en cada uno de los mercados en los que participa directamente, lo que le permite mantener operaciones rentables y en crecimiento. Sin embargo, la empresa no puede asegurar que en el futuro estas condiciones no cambien por la entrada de nuevos participantes o la intensificación de la competencia en los mercados en que participa. Para hacer frente a estos riesgos, la compañía concentra sus esfuerzos en acciones tendientes a mantener su liderazgo en costos, mantener una fuerte cadena de distribución, mejorar constantemente su oferta de productos y obtener reconocimiento de marca, entre otras.

La empresa tiene exposición, tanto en sus activos como en sus pasivos, a las variaciones de valor de monedas extranjeras o monedas distintas a la moneda funcional en que se lleva la contabilidad (dólares). La existencia de activos y pasivos en moneda no dólar se debe, principalmente, a las operaciones de la empresa en los mercados locales, a las actividades de ventas nacionales, a actividades de inversión en activos comprados en el mercado local y a la obtención de financiamiento interno. Los saldos en moneda no dólar y/o denominados en una moneda distinta a la moneda funcional en los períodos analizados son los siguientes:

Resumen de activos y pasivos en moneda no dólar
(expresado en miles de dólares estadounidenses)

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

ANALISIS RAZONADO

	2007	2006
	Ene-Dic	Ene-Dic
Activos	210.440	190.197
Pasivos	(545.396)	(419.306)
Posición activa (pasiva)	(334.956)	(229.109)

La Compañía utiliza derivados para reducir los riesgos de la fluctuación monetaria, según se muestra en la nota de derivados respectiva.

Basado en las condiciones de mercado, la administración de la empresa establece políticas para obtener créditos, invertir en depósitos y valores negociables con pacto de retroventa y el uso de instrumentos derivados. Dependiendo de los montos, el Directorio aprueba también estas transacciones antes de su ejecución. Los nuevos financiamientos de largo plazo para financiar nuevas inversiones o refinanciar pasivos existentes, deben ser aprobados por el Directorio de la compañía. En los países donde Masisa S.A. tiene operaciones, la administración local puede obtener nuevos créditos de corto plazo para sus necesidades de capital de trabajo en la operación normal del negocio.

E. Análisis de Riesgo

Análisis Factores de Riesgo

Durante el transcurso normal de sus negocios, la compañía se ve enfrentada a diversos factores de riesgo, tanto de mercado, financieros y operacionales, entre otros.

- Riesgo financiero y de tipo de cambio:

La administración de la empresa establece políticas para manejar el riesgo financiero mediante el uso de instrumentos derivados como swaps, forwards, opciones o futuros, de manera de cubrir tanto riesgos cambiarios como de fluctuación de las tasas de interés.

La empresa no utiliza instrumentos derivados para fines especulativos.

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

ANALISIS RAZONADO

- Riesgo operacional:

En el curso normal de sus negocios, Masisa S.A. se enfrenta a riesgos de abastecimiento de materias primas, especialmente resinas químicas y madera, que son elementos esenciales para la producción de sus productos. Para minimizar este riesgo, la empresa mantiene acuerdos de largo plazo con proveedores de resinas químicas.

En forma adicional a los bosques y plantaciones que la compañía posee directamente en Chile, también es accionista principal de Forestal Tornagaleones S.A., que posee plantaciones en Chile y Argentina. Adicionalmente, mantiene una política de diversificar su abastecimiento de residuos de madera, disminuyendo la dependencia de proveedores individuales.

Como parte del curso normal de sus negocios, la empresa puede enfrentar riesgos de siniestros en sus plantas, riesgo de pérdidas en sus bodegas, daños a terceros, contingencias legales, riesgos comerciales y otros. La administración de la compañía intenta identificar estos riesgos de manera de evitar en lo posible su ocurrencia, minimizar los efectos potenciales adversos y/o cubrir mediante seguros las eventuales pérdidas ante tales siniestros.

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : : 96.802.690-9
Período : : 12 del 2007
Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

HECHOS RELEVANTES

A continuación se presenta una síntesis de los hechos relevantes de Masisa S.A correspondientes al periodo enero - diciembre 2007, y que, a juicio de la administración deben estar en conocimiento de los Accionistas.

Con fecha 29 de marzo de 2007, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, así como también a las Bolsas de valores, que el Directorio, en consistencia con la política de dividendos de la compañía para el año 2006, acordó proponer a la próxima Junta Ordinaria de Accionista, el pago de un dividendo definitivo mínimo obligatorio y de un dividendo definitivo adicional, con cargo a la utilidad del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2006. El monto total del dividendo a repartir será la suma de US\$ 12.466.914,79 que equivale al 50% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2006 que alcanzó a la suma de US\$ 24.933.829,57. Este dividendo de US\$ 0,0021996229 por acción, será pagado el día 25 de mayo de 2007 en pesos, según el tipo de cambio "dólar observado" publicado en el Diario Oficial de fecha 18 de mayo de 2007.-

Con fecha 27 de abril de 2007, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, así como también a las bolsas de valores del país que la Junta Ordinaria de Accionistas de Masisa S.A. celebrada el 27 de abril de 2007 (la "Junta") había adoptado el siguiente acuerdo: El pago de un dividendo definitivo mínimo obligatorio y de un dividendo definitivo adicional, con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2006. El monto total del dividendo a repartir es la suma de US\$12.466.914,79 que equivale al 50% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2006 (30% el dividendo mínimo obligatorio y 20% el dividendo adicional). En consecuencia, el dividendo total por acción será de US\$0,0021996229. El dividendo será pagado el 25 de mayo de 2007 y tendrán derecho al mismo los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas de Masisa S.A. el día 18 de mayo de 2007. El dividendo será pagado en pesos chilenos, según el tipo de cambio "dólar observado" publicado en el Diario Oficial de fecha 18 de mayo de 2007. El aviso en virtud del cual se comunicará a los accionistas este acuerdo de dividendo y su forma de pago, será oportunamente publicado en el diario La Segunda de Santiago.

Con fecha 24 de mayo de 2007, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, así como también a las bolsas de valores del país, que el Directorio, en sesión ordinaria de fecha 23 de mayo de 2007, ha tomado conocimiento de la transferencia por parte del señor Stephan Schmidheiny a Alex Max Schmidheiny, su hijo, de la facultad de nombrar y remover de conformidad con la ley aplicable a la persona que ejerza el cargo de Protector de VIVA Trust, fideicomiso constituido de acuerdo a las leyes de Bahamas. Como es de conocimiento de esa Superintendencia, en el año 2003 el señor Stephan Schmidheiny donó en forma irrevocable a VIVA Trust la totalidad de la participación accionaria que poseía, a través de una serie de sociedades, en la antigua Terranova S.A. y en la antigua Masisa S.A., sociedades que luego de su fusión dieron origen a la actual Masisa. De acuerdo a la estructura de organización de VIVA Trust, existe un Advisory Committee, compuesto por 2 a 7 miembros, que implementa y controla la estrategia del fideicomiso y una persona natural denominada Protector, quien tiene la facultad de nombrar y remover en conformidad con la ley aplicable a los miembros del Advisory Committee y al Trustee y que vigila que dicha estrategia se implemente de acuerdo a la visión, valores y principios establecidos por el fundador VIVA Trust. Atendida la estructura de organización de VIVA Trust arriba referida y la facultad del señor Alex Max Schmidheiny de nombrar y remover de conformidad con la ley aplicable a la persona que ejerza el cargo de Protector de dicho fideicomiso, la Sociedad estima que se ha producido, sin haber operado una transferencia o adquisición de acciones, un cambio en la persona que ejerce el control final de la administración de VIVA Trust y, consecuentemente de Masisa, manteniendo sin embargo dicho fideicomiso, a través de su Trustee, la propiedad accionaria mayoritaria y control indirecto de la Sociedad. Hacemos presente que tanto el fundador de VIVA Trust, don Stephan Schmidheiny, como el señor Alex Max Schmidheiny no poseen participación accionaria ni interés económico alguno en dicho fideicomiso, por tanto, no tienen, directa o indirectamente, bajo ninguna circunstancia, poder de voto en Masisa ni poder para disponer, de cualquier forma, de acciones de Masisa. El hecho esencial que se informó no tiene efectos financieros ni contables en Masisa. Finalmente, informamos a esa Superintendencia que

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : 96.802.690-9
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

HECHOS RELEVANTES

actualmente ejerce el cargo de Protector de VIVA Trust el señor Roberto Artavia Loría e integran el Advisory Committee su presidente, don Peter Fuchs, y los directores señores Wenceslao Casares, Antonio Espinoza y Jonathan Lash.

Con esa fecha 1 de junio de 2007, la Sociedad suscribió un acuerdo vinculante con (i) la sociedad chilena Los Boldos S.A. (LBSA), perteneciente a Diversified International Timber Holdings LLC, una empresa de inversiones forestales de los Estados Unidos de América y con (ii) la sociedad chilena GrupoNueva S.A. (NUEVA), perteneciente a Nueva Holding Inc., matriz de MASISA; tendiente a la venta por parte de Forestal Tornagaleones S.A. (FTG) a LBSA y NUEVA, respectivamente, del 90% (un 80% a LBSA y un 10% a NUEVA) de la participación accionaria que FTG posee en Forestal Argentina S.A. (FASA). Adicionalmente, el referido acuerdo contempla que MASISA quedará como dueña directamente del 10% restante de FASA y que los tres inversionistas desarrollen juntos FASA. La transacción ya referida se enmarca dentro de un acuerdo entre los tres inversionistas para explorar inversiones conjuntas en activos forestales. El valor acordado para FASA considera un valor económico por el total de los activos forestales de FASA, de US\$107,2 millones. La transacción antes descrita contempla un contrato de largo plazo de suministro de madera de FASA a MASISA. El cierre definitivo de la compraventa antes señalada está sujeto a las condiciones comerciales normales para este tipo de transacciones, a un due diligence y a la autorización de la Comisión Nacional de Zonas de Seguridad de Argentina. La referida venta del 90% de FASA significará para la Sociedad una utilidad financiera de aproximadamente US\$29 millones, sin considerar los efectos de la realización de reservas relacionadas a FASA que a la fecha se han reconocido en el patrimonio de Masisa. MASISA destinará los fondos que obtenga de esta transacción al pago de pasivos financieros. El Directorio, con la entrega de esta información, acordó poner cese al carácter de reservado del acuerdo adoptado por el mismo con fecha 28 de marzo de 2007 y que dice relación con esta misma materia.

Con fecha 7 de junio de 2007, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, así como también a las Bolsas de valores, la colocación de bonos realizada con dicha fecha respecto de la línea inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N0 356 con fecha 10 de noviembre de 2003 (la "Línea"). El detalle es el siguiente: (a) Se colocaron con cargo a la Línea, bonos por UF 500.000 de la "Serie F", con un plazo de 5 años y 4,5 años de gracia, a una tasa de colocación de 3,73% anual; (b) Se colocaron con cargo a la Línea, bonos por UF 500.000 de la "Serie G", con un plazo de 5 años y 4,5 años de gracia, a una tasa de colocación de 3,72% anual; y (c) Se colocaron con cargo a la Línea, bonos por UF 1.500.000 de la "Serie H", con un plazo de 21 años y 10 años de gracia, a una tasa de colocación de 4,64% anual. Los fondos obtenidos con las colocaciones antes mencionadas serán destinados al prepago de la denominada "Serie A" correspondiente a la primera emisión realizada con cargo a la Línea, y al pago o prepago de pasivos de corto o largo plazo de Masisa S.A. y/o sus filiales.

Con fecha 3 de julio de 2007, la Sociedad complementó el Hecho Esencial de fecha 1 de junio de 2007 enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros así como también a las bolsas de valores del país, en el sentido de informar que el monto por concepto de realización de reservas relacionadas a Forestal Argentina S.A. reconocidas en el patrimonio de MASISA ascendería a US\$11 millones aproximadamente, por lo que la enajenación del 90% de Forestal Argentina S.A. significaría una utilidad financiera total para MASISA de US\$40 millones aproximadamente.

Con fecha 27 de septiembre de 2007, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, así como también a las bolsas de valores, que el Directorio de Masisa, en sesión ordinaria celebrada el 26 de septiembre de 2007, aprobó la construcción de una planta de tableros de MDP (Medium Density Particleboard), con una capacidad de producción de 550.000 metros cúbicos anuales y una línea para recubrir tableros con melamina, con una capacidad de producción de 220.000 metros cúbicos anuales, ambas ubicadas en Rio Grande do Sul, Brasil. Este proyecto representará una inversión industrial de aproximadamente US\$ 119.000.000. Esta inversión se financiará con recursos propios de Masisa y endeudamiento con terceros.

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : : 96.802.690-9
Período : : 12 del 2007
Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

HECHOS RELEVANTES

Con fecha 28 de noviembre de 2007, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, así como también a las bolsas de valores, que el Directorio de Masisa en sesión ordinaria celebrada con esa misma fecha, presentó la renuncia a su cargo de director y Presidente del Directorio de Masisa el señor Julio Moura, con efecto y vigencia a contar del próximo 19 de diciembre.

Asimismo, el señor Moura informó al Directorio que había renunciado a su cargo de Presidente y CEO de GrupoNueva S.A. ("GrupoNueva"), accionista controlador de Masisa. El Directorio de Masisa acordó aceptar la renuncia del señor Moura en los términos antes mencionados y nombrar en su reemplazo, como director de Masisa, con efecto y vigencia a contar del próximo 19 de diciembre, al señor Roberto Salas, quien, asimismo, asumirá el cargo de Presidente y CEO de GrupoNueva.

Igualmente, en la referida sesión, presentó la renuncia a su cargo de director de Masisa el señor Patrick Nielson, con efecto y vigencia a contar del próximo 19 de diciembre. El Directorio de Masisa acordó aceptar la renuncia del señor Nielson en los términos antes mencionados y nombrar en su reemplazo, como director de Masisa, con efecto y vigencia a contar del próximo 19 de diciembre, al señor Carlos Marín Olalla, quien ocupa los cargos de COO y CFO de GrupoNueva.

Los señores Salas y Marín aceptaron expresamente sus respectivos nombramientos a contar de la fecha antes referida.

En conformidad al inciso final del artículo 32 de la Ley N018.046 se deberá proceder a la renovación total del Directorio en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas de Masisa.

Con fecha 19 de diciembre de 2007, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, así como también a las bolsas de valores, que el Directorio de Masisa en sesión ordinaria celebrada con esa misma fecha, acordó por la unanimidad de sus miembros nombrar a don Roberto Salas como Presidente del Directorio de la Sociedad.

Con fecha 20 de diciembre de 2007, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, así como también a las bolsas de valores que, previa aprobación del Directorio de Masisa en sesión ordinaria celebrada el 19 de diciembre de 2007, Masisa y Louisiana-Pacific South America S.A. ("LP"), sociedad chilena relacionada a la entidad de los Estados Unidos de América denominada Louisiana-Pacific Corporation, suscribieron un acuerdo vinculante tendiente a la venta por parte de Masisa a LP del 75% de la planta de tableros de madera estructurales Oriented Strand Board ("OSB") ubicada en Ponta Grossa, Brasil, que Masisa posee a través de su filial brasileña Masisa do Brasil Ltda.

La capacidad de producción anual de la referida planta de OSB alcanza los 350.000 metros cúbicos anuales.

Para materializar la transacción, Masisa formará una nueva sociedad en Brasil a la que aportará los activos fijos que componen la planta de OSB, vendiendo a LP el 75% de la participación accionaria de dicha sociedad. El 25% restante quedará en manos de Masisa. Las partes acordarán un pacto de accionistas que regulará sus derechos y obligaciones como accionistas en la nueva sociedad, acuerdo que entre otras cosas contemplará opciones "put" y "call" por la participación que mantendrá Masisa en la referida compañía.

El valor acordado por el total de los activos fijos de la planta de OSB es de aproximadamente US\$ 75.000.000, cifra que es cercana al valor de libros de estos activos, por lo que esta venta no debería tener efectos contables significativos. Este valor excluye el capital de trabajo. Los fondos que se obtengan con esta transacción serán destinados principalmente a reducir endeudamiento.

Razón Social : : MASISA S.A.
Rut : : 96.802.690-9
Período : : 12 del 2007
Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 19 / 03 / 2008

HECHOS RELEVANTES

El cierre definitivo de la compraventa antes señalada está sujeto a las condiciones comerciales normales para este tipo de transacciones y a un due diligence, el que se espera se encuentre concluido durante el primer trimestre del año 2008.

La decisión de Masisa de desprenderse de sus activos de OSB obedece a su intención de concentrarse en su negocio principal, como líderes en América Latina en la producción y comercialización de tableros de madera para muebles y arquitectura de interiores.

Aparte de lo anteriormente señalado, cabe mencionar que, durante el período enero - diciembre 2007 no ocurrieron otros hechos relevantes respecto de la Sociedad, que al tenor de lo dispuesto en el Artículo 9 e inciso 2° del Artículo 10 de la Ley 18.045, la Administración haya estimado del caso informar o divulgar.