

Press Release

1T'13

Masisa S.A publica resultados financieros al 31 de marzo de 2013

HECHOS DESTACADOS

- **REXCEL:** Los estados financieros consolidados del primer trimestre de 2013 incluyen los activos y pasivos resultantes de la adquisición de los activos de Rexcel, en México, así como los resultados de marzo de las operaciones de éstos. Rexcel fue adquirida el 28 de febrero de este año por un valor de US\$ 54,25 millones, más el capital de trabajo existente a esa fecha, por aproximadamente a US\$ 12,0 millones.
- **PLANTA MDP MONTENEGRO, BRASIL:** Las operaciones de la planta se reiniciaron a partir del 4 de febrero. Esta planta se encontraba detenida desde un incendio ocurrido a fines de septiembre de 2012.
- **VENTAS:** Las ventas del primer trimestre alcanzaron US\$ 329,8 millones, lo que representa un aumento de US\$ 21,6 millones (+7,0%) con respecto al mismo periodo de 2012. Este efecto se explica principalmente por un aumento de ventas de la familia de productos MDF, trozos forestales y molduras MDF.
- **GANANCIA BRUTA:** La ganancia bruta alcanzó US\$ 81,2 millones, un aumento de 35,5% con respecto al mismo período del año anterior, como consecuencia de mayores ventas y costos que se mantuvieron estables. La relación de ganancia bruta a ventas aumenta desde 19,5% a 24,6%.
- **UTILIDAD:** La utilidad neta después de interés minoritario del trimestre alcanzó a US\$ 18,1 millones, un aumento de US\$12,2 millones con respecto al anterior (201,8%), debido, en primer lugar, a la mayor ganancia bruta antes descrita; y en segundo lugar a menores 'Otros gastos, por función' de US\$ 9,0 millones, debido a los gastos no recurrentes por el cierre de líneas de producción ubicadas en Valdivia, Chile ocurridos el primer trimestre de 2012.
- **EBITDA:** En el primer trimestre de 2013 el EBITDA consolidado alcanzó US\$ 61,7 millones, lo que representa un aumento de 37,3%. El negocio industrial logró aumentar su EBITDA en US\$ 10,0 millones (+29,9%), principalmente gracias a un incremento de 4,6% en ventas de tableros MDF. En tanto, el EBITDA del negocio forestal aumentó US\$ 5,7 millones (+48,8%), debido a mayores ventas en Chile.
- **AUMENTO DE CAPITAL:** Con fecha 21 de marzo de 2013 se aprobó un aumento de capital por US\$ 100.000.000 que se realizará mediante la emisión de 1.000.000.000 (mil millones) de nuevas acciones de pago, y del cual se espera concretar la oferta preferente durante el mes de junio. Este aumento de capital es parte del financiamiento del plan de inversiones de US\$ 600 millones para los años 2013 al 2015.

Resultados Consolidados (miles de US\$)	1T'12	4T'12	1T'13	Δ% A/A	Δ% T/T	Acum. 2012	Acum. 2013	Δ% A/A
Ingresos de Actividades Ordinarias	308.148	340.562	329.776	7,0%	-3,2%	308.148	329.776	7,0%
Ganancia Bruta	59.937	82.550	81.242	35,5%	-1,6%	59.937	81.242	35,5%
<i>Margen Bruto (%)</i>	19,5%	24,2%	24,6%			19,5%	24,6%	
Costos de Distribución y Gasto de Administración	-41.707	-53.514	-49.589	18,9%	-7,3%	-41.707	-49.589	18,9%
<i>GAV / Ventas (%)</i>	13,5%	15,7%	15,0%			13,5%	15,0%	
Costos Financieros Netos	-11.689	-9.610	-10.112	-13,5%	5,2%	-11.689	-10.112	-13,5%
Ganancia (pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora	6.000	1.663	18.110	201,8%	989,0%	6.000	18.110	201,8%
<i>Margen Última Línea (%)</i>	1,9%	0,5%	5,5%			1,9%	5,5%	
Depreciación + Amortizaciones	12.646	12.851	12.972	2,6%	0,9%	12.646	12.972	2,6%
Consumo de Materia Prima Propia Forestal	14.082	17.708	17.088	21,3%	-3,5%	14.082	17.088	21,3%
EBITDA	44.958	59.595	61.713	37,3%	3,6%	44.958	61.713	37,3%
<i>Margen EBITDA (%)</i>	14,6%	17,5%	18,7%			14,6%	18,7%	
Crecimiento Neto Activos Biológicos	16.880	-12.187	14.007	-17,0%	-214,9%	16.880	14.007	-17,0%

Masisa cuenta con un negocio central, que es la fabricación y comercialización de tableros de madera para muebles y arquitectura de interiores.

Presentación de resultados

Día: 9 de mayo de 2013
Horario: 08:30 – 11:30 hrs.
Lugar: Club El Golf, Av. El Golf 50,
Las Condes, Santiago.

Conference Call

Día: 9 de mayo de 2013
4:00 PM (Santiago, Chile)
4:00 PM (Nueva York, EUA)
Teléfono: + 1-719-457-0343
Passcode:292660

Contacto Investor Relations

Carolina Gálvez
Teléfono: 350 6019
carolina.galvez@masisa.com

Rut: 96.802.690-9

Bloomberg: MASISA:CL

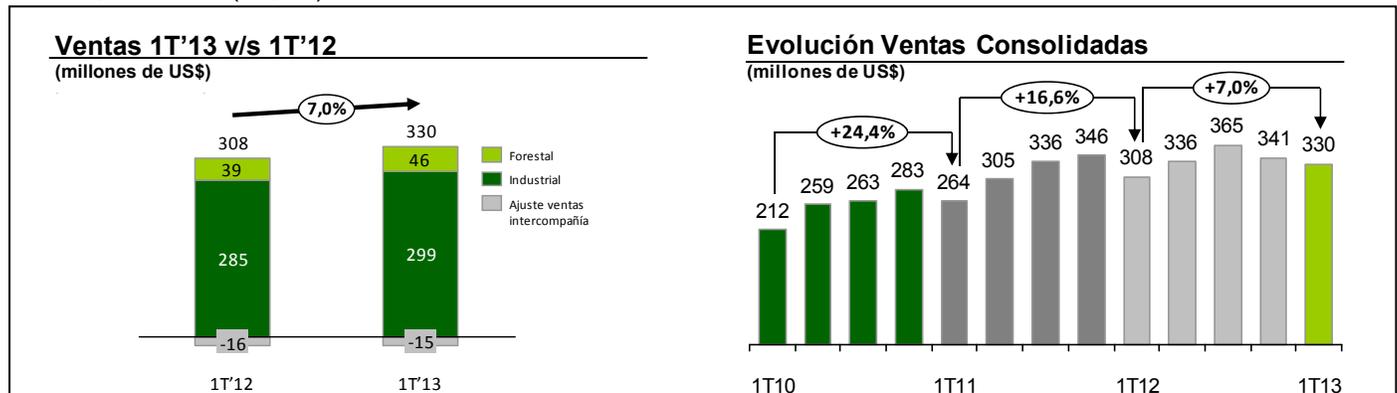
MASISA
más confianza

ANÁLISIS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Nota: Las comparaciones de esta sección son entre el resultado del primer trimestre de 2013 y el resultado del primer trimestre de 2012.

Ventas

Las ventas totales del primer trimestre de 2013 alcanzaron US\$ 329,8 millones, lo que representa un aumento de US\$ 21,6 millones (+7,0%).

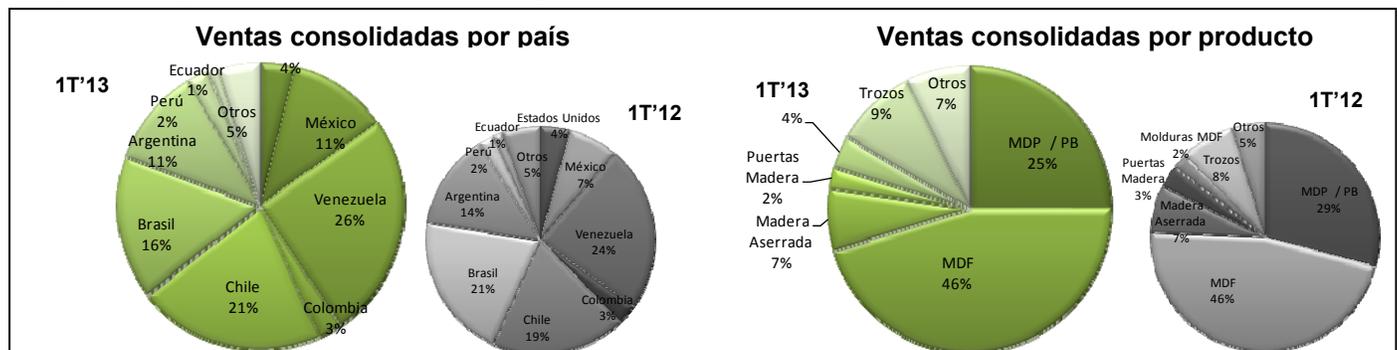


En el caso de la línea de productos MDP/PB, las ventas disminuyeron US\$ 7,2 millones (-8,0%) principalmente debido a una caída de US\$ 14,0 millones (-49,1%) en Brasil, producto de que la planta de Montenegro estuvo paralizada hasta principios de febrero como consecuencia del siniestro ya mencionado. Esta planta reinició su operación a partir del 4 de febrero. También disminuyeron las ventas en US\$ 1,7 millones (-8,0%) en Chile y US\$ 1,1 millones (-7,9%) en Argentina. Lo anterior fue parcialmente compensado por un aumento de US\$ 5,1 millones (+57,5%) en Venezuela y de US\$ 4,3 millones (+45,4%) en México, principalmente por la incorporación de los activos de Rexcel.

Las ventas de productos MDF aumentaron US\$ 6,6 millones (+4,6%) debido a mayores ventas en: Venezuela, donde crecieron US\$ 12,9 millones (+28,5%); México, con un aumento US\$ 2,8 millones (+24,9%); y Brasil, con un crecimiento de US\$ 2,7 millones (+8,3%). Lo anterior fue parcialmente compensado por una disminución de ventas de US\$ 3,3 millones (-15,6%) en Argentina, de US\$ 2,4 millones (-44,6%) en Colombia, de US\$ 2,2 millones (-19,4%) en Chile, y una disminución de US\$ 2,1 millones (-22,8%) de ventas desde Chile a mercados de exportación, producto de un paro portuario que atrasó algunas ventas de marzo.

Las ventas de otros productos, crecieron US\$ 15,0 millones, un alza de 29,0%, generada en gran medida en Chile debido a mayores ventas forestales y una mejora de exportaciones de molduras de MDF a Estados Unidos.

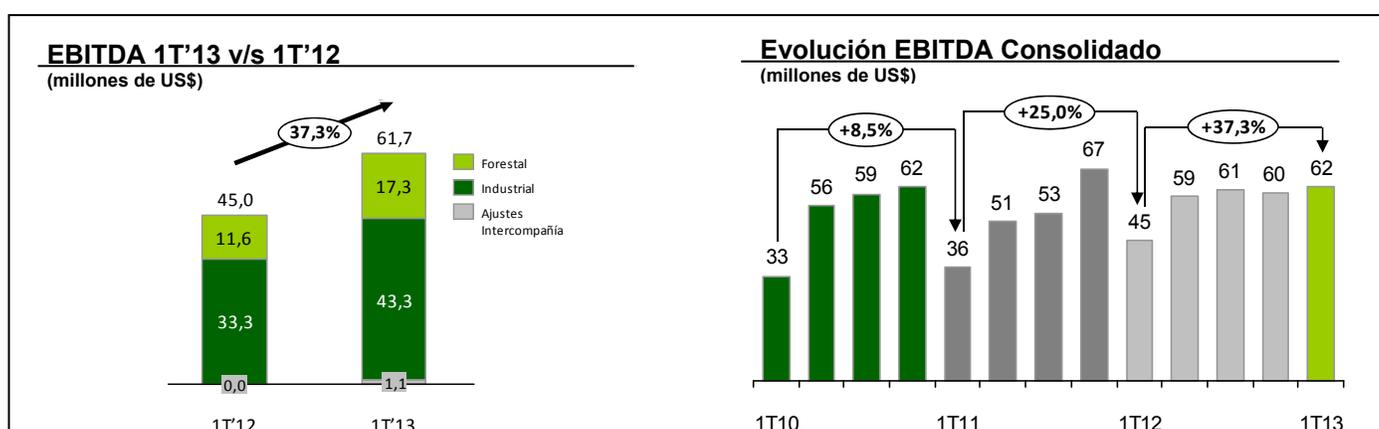
En tanto, en el negocio forestal, las ventas de trozos a terceros alcanzaron US\$ 30,6 millones, un aumento de US\$ 7,3 millones (+31,0%), debido a un crecimiento de 49,5 % en Chile y 38,5% en Venezuela, que fueron parcialmente compensados por una caída de 11,4% en Argentina.



EBITDA

El EBITDA consolidado del primer trimestre de 2013 alcanzó US\$ 61,7 millones, lo que representa un aumento de 37,3%. En este resultado se observa un aumento de US\$ 10,0 millones (+29,9%) del EBITDA del negocio industrial producto de aumentos de EBITDA en la mayoría de las operaciones de Latinoamérica, principalmente en Venezuela, Chile, Perú, Brasil y Colombia. En tanto, el EBITDA del negocio forestal aumentó US\$ 5,7 millones (+48,8%), debido principalmente a mayores ventas en Chile.

En el primer trimestre del año 2013, Venezuela y Argentina representaron un 54,2% del EBITDA consolidado, mientras que Chile, Brasil, México y otros países donde Masisa mantiene operaciones comerciales representaron un 45,8%.



Composición EBITDA Consolidado (miles de US\$)	1T'12	4T'12	1T'13	Δ% A/A	Δ% T/T
Ganancia Bruta	59.937	82.550	81.242	35,5%	-1,6%
Costos de Distribución y Gasto de Administración	-41.707	-53.514	-49.589	18,9%	-7,3%
Depreciación + Amortizaciones	12.646	12.851	12.972	2,6%	0,9%
Consumo de Materia Prima Propia Forestal	14.082	17.708	17.088	21,3%	-3,5%
EBITDA	44.958	59.595	61.713	37,3%	3,6%

% A/A: Δ 1T'13 v/s 1T'12 - Δ% T/T: Δ 1T'13 v/s 4T'12

Utilidad

La ganancia atribuible a los propietarios de la controladora (anteriormente denominada utilidad del ejercicio) alcanzó US\$ 18,1 millones, mientras que el resultado obtenido en el mismo periodo del año 2012 fue US\$ 6,0 millones.

Dicho aumento de 201,8% se produce principalmente por una mayor ganancia bruta de US\$ 21,3 millones, que creció 35,5% debido a mayores ingresos por ventas y márgenes en la región latinoamericana, y por menores 'Otros gastos, por función' de US\$ 9,0 millones, debido a que durante el primer trimestre del año 2012 se registraron los gastos de cierre y traslado de las líneas de puertas y enchapado de la planta Rancho, y los gastos de cierre de la planta PB Puschmann, en ambas ubicadas en Valdivia, Chile.

En tanto, en el frente no operacional, las líneas 'Diferencia de cambio', 'Unidades de reajuste' y 'Costos financieros netos', presentaron una diferencia negativa de US\$ 7,8 millones, principalmente por la devaluación de las monedas en Venezuela y Argentina, y por mayor corrección monetaria en Venezuela.

Por último, mayores impuestos a las ganancias y un impacto desfavorable en interés minoritario, producto de los mejores resultados, generaron una diferencia desfavorable en estas líneas de US\$ 4,5 millones.

ANÁLISIS POR NEGOCIO



Las ventas acumuladas del negocio industrial alcanzaron US\$ 299,1 millones, un aumento de US\$ 14,5 millones (+5,1%). Este incremento se debe principalmente a mayores ingresos por ventas de tableros MDF en los mercados latinoamericanos (+4,6%).

En la línea de productos MDP/PB, las ventas disminuyeron US\$ 7,2 millones (-8,0%) principalmente debido a menores ventas en Brasil producto de la detención temporal de la planta de Montenegro, luego del siniestro ocurrido a fines de septiembre de 2012. En tanto, las ventas de este producto aumentaron principalmente en Venezuela y México, en este último caso principalmente debido a la anteriormente mencionada incorporación de Rexcel a partir de marzo.

En el caso de productos MDF, los ingresos por venta aumentaron US\$ 6,6 millones (+4,6%) debido a mayores ventas en Venezuela, México y Brasil. Lo anterior fue parcialmente compensado por menores ventas en Argentina, Colombia y Chile.

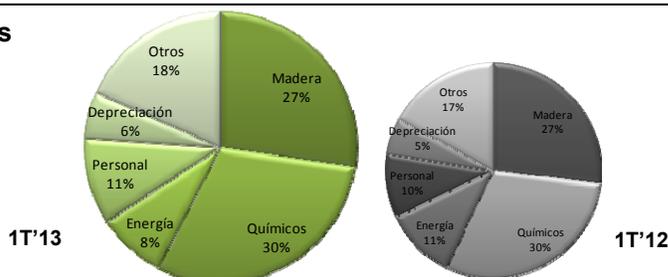
Las ventas de otros productos crecieron US\$ 15,0 millones, un alza de 29,0%, generada en gran medida debido a mayores ventas forestales y una mejora de exportaciones de molduras de MDF a Estados Unidos.

Los costos de venta de este negocio totalizaron US\$ 223,0 millones, lo que representa una disminución de 1,3%. Esta disminución se explica básicamente por disminuciones en los precios de los contratos de suministro de energía eléctrica en Brasil, Argentina y Venezuela, y los efectos de la devaluación en Venezuela. Lo anterior fue parcialmente compensado por el aumento en los precios de la resina y la madera.

El EBITDA del negocio industrial aumentó US\$ 10,0 millones (+29,9%) por aumentos de EBITDA en la mayoría de las operaciones de Latinoamérica, principalmente en Venezuela, Chile, Perú, Brasil y Colombia.

Ventas por producto	en miles de m ³			en miles de US\$		
	1T'12	1T'13	Δ% T/T	1T'12	1T'13	Δ% T/T
MDF	259,7	253,0	-2,6%	143,4	150,0	4,6%
PB/MDP	254,1	196,8	-22,6%	89,8	82,6	-8,0%
Madera Aserrada	62,9	64,3	2,3%	20,6	22,6	9,5%
Molduras MDF	14,7	25,3	72,3%	6,5	12,1	85,1%
Puertas de madera	9,2	7,1	-22,9%	9,9	7,9	-20,7%
Trozos	514,0	679,2	32,1%	23,4	30,6	31,0%
Otros productos	16,4	10,8	-34,0%	14,5	24,0	65,5%
Total	1.131,1	1.236,5	9,3%	308,1	329,8	7,0%

Desglose costos de producción tableros

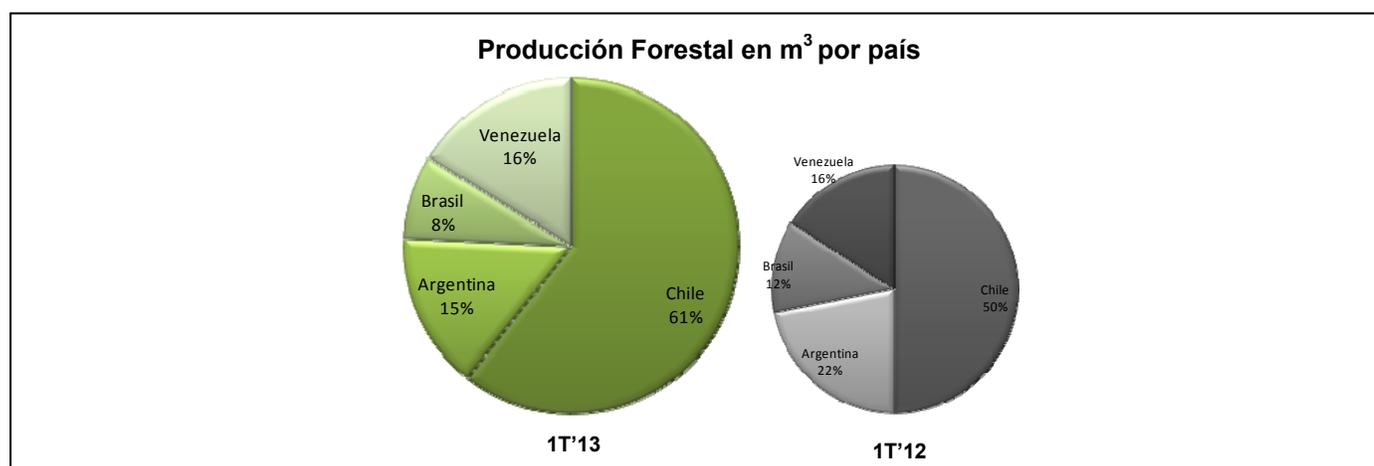


Negocio Forestal

Las ventas totales de este negocio ascendieron a US\$ 45,5 millones, lo que representa un aumento de US\$ 6,2 millones (+15,9%). Este incremento se explica principalmente por mayores ventas de trozos a terceros (excluyendo ventas intercompañía, que se eliminan en el proceso de consolidación), que alcanzaron US\$ 30,6 millones, un aumento de US\$ 7,3 millones (+31,0%). En términos de países, se observó un crecimiento de 49,5 % en Chile y 38,5% en Venezuela, que fueron parcialmente compensados por una caída de 11,4% en Argentina.

Los costos de venta de este negocio, incluyendo ventas intercompañía, aumentaron 9,2%, alcanzando US\$ 41,5 millones, debido principalmente al mayor Consumo de Materia Prima Propia en Chile producto de mayores ventas. Los costos excluyendo ventas intercompañía, que se eliminan en el proceso de consolidación, alcanzaron a US\$ 25,5 millones, un aumento de US\$ 3,3 millones (+14,8%).

El EBITDA del negocio forestal aumentó US\$ 5,7 millones (+48,8%), debido principalmente a mayores ventas en Chile.



Patrimonio Forestal MASISA a dic. 2012 en miles de ha.	Chile	Brasil	Argentina	Venezuela	Total
Plantaciones Pino	76,4	10,5	28,5	84,1	199,5
Plantaciones Eucaliptus	4,5	1,0	17,2		22,7
Plantaciones otras especies	0,7	0,0		1,9	2,6
Terreno por forestar	12,2	1,1	8,4	50,6	72,3
Bosque nativo y reservas	45,0	9,7	8,9	2,1	65,7
Otros terrenos	6,8	0,8	9,4	8,8	25,7
TOTAL	145,7	23,1	72,4	147,4	388,5

Valor Libro Patrimonio Forestal a dic. 2012 (millones de US\$)	Chile	Brasil	Argentina	Venezuela	Total
Plantaciones	320,5	31,2	143	28,6	523,5
Terrenos	269,0	47,9	93,6	1,1	411,7
TOTAL	589,5	79,1	236,8	29,7	935,2

ANÁLISIS DEL BALANCE

Nota: Las comparaciones de esta sección son entre el 31 de marzo de de 2013 y el 31 de diciembre de 2012.

Activos

Los activos totales de Masisa aumentaron US\$ 100,7 millones (+3,7%), lo que se explica por las siguientes variaciones:

Los activos corrientes alcanzaron US\$ 814,2 millones, lo que representa un aumento de 6,8%. Esta variación se explica por aumentos de efectivo y equivalentes al efectivo (US\$ 34,0 millones), inventarios (US\$ 9,9 millones), otros activos financieros corrientes (US\$ 3,0 millones) y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (US\$ 2,9 millones).

Los activos no corrientes alcanzaron a US\$ 1.994,5 millones, lo que representa un aumento de 2,5%. Esta variación se explica principalmente por un aumento de propiedades, planta y equipos (US\$ 58,4 millones), que incluye la adquisición de los activos de Rexcel en México, otros activos financieros no corrientes (US\$ 8,7 millones), otros activos no financieros no corrientes (US\$ 4,3 millones). Lo anterior fue compensado por una disminución de activos biológicos no corrientes (US\$ -8,8 millones), por efectos cambiarios, y una disminución de activos por impuestos diferidos (US\$ -12,2 millones).

El Capex del primer trimestre de 2013 alcanzó a US\$ 80,8 millones, monto superior al primer trimestre del año 2012, cuando llegó a US\$ 23,0 millones. El aumento en Capex se debe principalmente a la adquisición de Rexcel en México.

Los recursos en caja y equivalentes de caja (suma de las cuentas Efectivo y Equivalente al Efectivo más Otros Activos Financieros corrientes) alcanzaron US\$ 169,3 millones, con lo que la deuda financiera neta alcanzó US\$ 822,3 millones (US\$ 722,2 millones en marzo del año pasado). Parte importante del aumento proviene de préstamos puente desembolsados para financiar la compra de los activos de Rexcel, los cuales serán pagados con los fondos del aumento de capital en proceso de aproximadamente US\$ 100 millones.

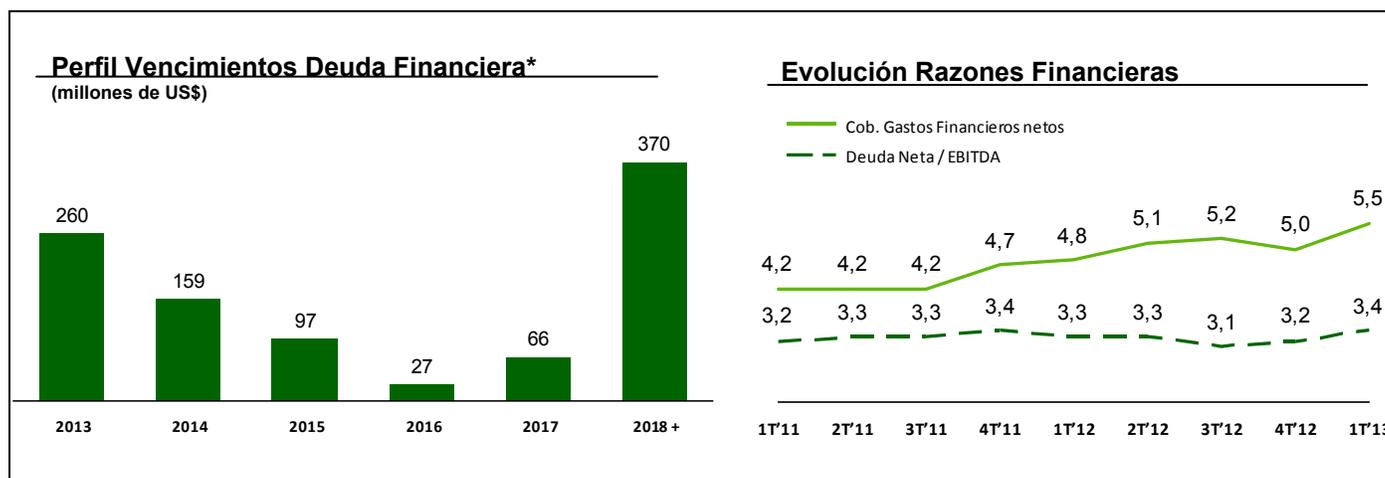
Pasivos

La deuda financiera total de Masisa aumentó US\$ 137,1 millones con respecto al 31 de diciembre de 2012, alcanzando US\$ 991,5 millones. Este aumento se debe fundamentalmente a la toma de créditos puente por US\$ 60 millones para la adquisición de los activos de Rexcel en México (mientras se implementa el aumento de capital en proceso por US\$ 100 millones), desembolso de otros créditos por US\$ 59,1 millones para pago de próximos vencimientos de deuda y necesidades de capital de trabajo, aumento de intereses devengados por US\$ 6,0 millones y la apreciación del peso chileno respecto al dólar, que aumentó el valor de bonos en UF y créditos en pesos chilenos en un monto aproximado de US\$ 12 millones. Con relación a este último efecto, cabe destacar que la Compañía mantiene una cobertura del 100% de estos bonos en UF para convertirlos a reajustabilidad dólar a través de instrumentos derivados, cuya valorización compensa las alzas y bajas en el valor de los bonos en UF por causa del tipo de cambio. Sin embargo, los efectos de dichos derivados no se presentan en las mismas cuentas contables de deuda financiera, si no en las cuentas "Otros activos financieros, corriente o no corriente", si su saldo es favorable; o bien, en las cuentas "Otros pasivos financieros corriente o no corriente", si su saldo es adverso. El saldo neto de estas partidas al 31 de marzo de 2013 es favorable y alcanza a US\$ 23,1 millones.

Al 31 de marzo de 2013 la Sociedad cumple sus covenants financieros, excepto el indicador de endeudamiento, o leverage, de algunos contratos de créditos bancarios por un total de US\$202 millones, para todos los cuales se obtuvo aprobaciones formales de renuncia o "waiver" con respecto a este incumplimiento. El indicador alcanzó un nivel de 1,0, mientras que el nivel máximo permitido es 0,9.

Cabe destacar que este incumplimiento se generó debido a los efectos patrimoniales de la devaluación del Bolívar Fuerte en Venezuela ocurrida en febrero de 2013 y la adquisición de Rexcel en México a fines del mismo mes, la cual fue financiada mediante un préstamo puente mientras se obtienen los fondos del aumento de capital en curso por MUS\$100.000, cuyo periodo de oferta preferente está previsto para el mes de junio y que se estima compensará ambos efectos.

En el caso de los bonos locales emitidos por la Sociedad, aun cuando el indicador de endeudamiento o leverage también alcanzó un nivel de 1,0 al cierre de marzo, los contratos de emisión de bonos establecen un periodo de persistencia de 90 días contados desde la comunicación formal acerca de esta situación, para que dicho incumplimiento tenga efectos.



* Incluye deudas de corto plazo

Deuda Consolidada (miles de US\$)	1T'12	4T'12	1T'13	Δ% A/A	Δ% T/T
Deuda Financiera Corto Plazo	263.991	141.339	291.202	10,3%	106,0%
Deuda Financiera Largo Plazo	635.336	713.106	700.310	10,2%	-1,8%
TOTAL DEUDA FINANCIERA	899.327	854.445	991.512	10,3%	16,0%
Caja y Efectivo Equivalente (*)	183.996	132.269	169.251	-8,0%	28,0%
TOTAL DEUDA FINANCIERA NETA	715.331	722.176	822.261	14,9%	13,9%

(*) Incluye las cuentas Efectivo y Equivalente al Efectivo más Otros Activos Financieros Corrientes.

Δ% A/A: Δ 1T'13 v/s 1T'12 - Δ% T/T: Δ 1T'13 v/s 4T'12

HECHOS RELEVANTES

Resumen actualizado de principales hechos esenciales enviados a la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile durante el primer trimestre de 2013 y otros eventos posteriores significativos.

1) Siniestro Planta Montenegro

La planta de MDP Montenegro, Brasil reinició su operación a principios de febrero de 2013, luego del siniestro ocurrido con fecha 22 de septiembre de 2012. A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad ha recibido parcialmente la recuperación de los seguros comprometidos.

2) Devaluación Bolívar Venezuela

Con fecha 8 de febrero de 2013 se anunció la devaluación del bolívar, pasando a una relación de B\$4,3 a B\$6,3 por dólar. Los impactos esperados se presentan en la nota 38.2 de los estados financieros. En conjunto con la devaluación, se eliminó el sistema SITME para la adquisición de divisas, quedando la operación del sistema CADIVI como mecanismo oficial para acceder a dólares, y se aumentó el monto de divisas que puede ser retenido por los exportadores desde 30% a 40%, lo cual permite acceso a divisas por las exportaciones de la Sociedad, que actualmente alcanzan a US\$ 6 millones anuales y que podrían aumentar debido a que la competitividad de costos mejoró producto de la devaluación.

En forma paralela opera el recientemente creado Sistema complementario de administración de divisas (SICAD), mecanismo regulado por el Banco Central de Venezuela, que reemplaza al sistema SITME, y al cual tienen acceso las empresas venezolanas, que como Masisa, están inscritas en el Registro de Usuarios del Sistema de Administración de Divisas (RUSAD). Este sistema opera a través de subastas públicas de dólares anunciadas por el Órgano Superior para la Optimización del Sistema Cambiario y no sigue un calendario preestablecido.

Un tercer mecanismo está constituido por licitaciones de nuevos bonos del gobierno o de PDVSA, a los cuales las personas y empresas pueden presentar ofertas de adquisición. En caso de resultar adjudicada, la empresa paga Bolívares para comprar los bonos y puede enseguida venderlos a cambio de Dólares en una relación implícita que en el pasado ha fluctuado entre B\$/US\$ 5,8 y B\$/US\$ 6,4. Estas licitaciones han sido periódicas, pero no siguen un calendario regular.

Otro mecanismo para acceder a dólares es el 40% de los ingresos por exportaciones que la empresa puede retener en el extranjero. Actualmente las filiales venezolanas exportan productos a Colombia.

La empresa ha tenido en el pasado acceso a CADIVI y a los otros mecanismos vigentes por cantidades suficientes para cubrir sus necesidades de importaciones y pagos de servicios internacionales para asegurar la continuidad de las operaciones.

3) Compra Rexcel

Con fecha 28 de febrero de 2013 Masisa adquirió activos de Rexcel, en México, consistentes en dos líneas de tableros de partículas/MDP con una capacidad nominal anual de 460,000 m³, líneas de melamina, líneas de impregnación e impresión de papel, una planta de resinas, líneas de laminados decorativos de alta presión y otros activos, en un precio total de US\$ 54.250.000, más el capital de trabajo existente a esa fecha, que alcanzaba aproximadamente a US\$ 12.000.000. Con esta compra Masisa aumenta su presencia en el mercado mexicano, en el cual se ven atractivas oportunidades. Asimismo, la Compañía espera lograr importantes sinergias con las operaciones que ya tenía en México.

La compra de los activos de Rexcel se suma a otros proyectos de crecimiento en curso por un monto aproximado de US\$ 41.300.000 para la compra de una planta de resinas en México y para aumentar tecnologías y capacidades productivas de valor agregado para el revestimiento de tableros en Brasil y Chile, que permitirán fortalecer el liderazgo en innovación y productos de valor agregado en países de alto crecimiento.

4) Aumento de Capital

Se aprueba aumento de capital por US\$ 100.000.000 en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 21 de marzo de 2013, mediante la emisión de 1.000.000.000 (mil millones) de nuevas acciones de pago, sin valor nominal, de una misma y única serie y sin privilegios.

La Junta facultó ampliamente al Directorio para fijar el precio de colocación de las nuevas acciones; decidir la colocación total o parcial de las acciones emitidas, la forma y modalidad de la o las colocaciones que se efectúen, la fecha de publicación de la o las opciones de suscripción preferente y de inicio y término del o los períodos de suscripción y pago.

Los recursos que se obtengan con el aumento de capital, se destinarán fundamentalmente a financiar la compra de los activos de Rexcel en México y otros proyectos en curso para el crecimiento de la Compañía en tecnologías y capacidades productivas de valor agregado para el revestimiento de tableros en Brasil y Chile y para la integración hacia la fabricación de resinas en México, con la compra de una planta de resinas a Arclin, hoy Masnova Química de México.

5) Pago de dividendos

Con fecha 18 de abril de 2013, se acordó el pago de un dividendo definitivo mínimo obligatorio, con cargo a la utilidad líquida distributable del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012. El monto total del dividendo a repartir es la suma de US\$10.987.855,89 que equivale al 30% de la utilidad líquida distributable del ejercicio 2012, que alcanzó a la suma de US\$36.626.186,29.

El dividendo será pagado en pesos chilenos el día 16 de mayo de 2013, según el tipo de cambio "dólar observado" publicado en el Diario Oficial de fecha 10 de mayo de 2013. Tienen derecho al mismo los accionistas que figuren inscritos en el registro de Accionistas de Masisa el día 10 de mayo de 2013.

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Estado de Resultados	31 Mar. 2012	31 Mar. 2013	Variación
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	308.148	329.776	7,0%
Costo de ventas	-248.211	-248.534	0,1%
Ganancia bruta	59.937	81.242	35,5%
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al	-	-	0,0%
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al	-	-	0,0%
Otros ingresos, por función	18.511	20.403	10,2%
Costos de distribución	-12.485	-14.461	15,8%
Gasto de administración	-29.222	-35.128	20,2%
Otros gastos, por función	-17.038	-8.006	-53,0%
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	0,0%
Ingresos financieros	940	2.160	129,8%
Costos financieros	-12.629	-12.272	-2,8%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	-	-	0,0%
Diferencias de cambio	4.698	-1.152	-124,5%
Resultado por unidades de reajuste	-4.373	-7.874	80,1%
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el	-	-	0,0%
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	8.339	24.912	198,7%
Gasto por impuestos a las ganancias	-2.963	-4.941	66,8%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	5.376	19.971	271,5%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	0,0%
Ganancia (pérdida)	5.376	19.971	271,5%
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	6.000	18.110	201,8%
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-624	1.861	-298,2%
Ganancia (pérdida)	5.376	19.971	271,5%

BALANCE CONSOLIDADO

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado

ACTIVOS	31 Dic. 2012	31 Mar. 2013	Variación
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	130.431	164.440	26,1%
Otros activos financieros corrientes	1.838	4.811	161,8%
Otros Activos No Financieros, Corriente	19.155	19.748	3,1%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	286.981	289.889	1,0%
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	7	8	14,3%
Inventarios	226.718	236.635	4,4%
Activos biológicos corrientes	69.454	70.031	0,8%
Activos por impuestos corrientes	25.278	26.249	3,8%
Activos Corrientes en Operación, Total	759.862	811.811	6,8%
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.465	2.392	-3,0%
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0	0,0%
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.465	2.392	-3,0%
Activos, Corriente, Total	762.327	814.203	6,8%
Activos No Corrientes,			0,0%
Otros activos financieros no corrientes	10.268	18.983	84,9%
Otros activos no financieros no corrientes	12.550	16.859	34,3%
Derechos por cobrar no corrientes	1.714	1.143	-33,3%
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	0	0	0,0%
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	567	567	0,0%
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.818	1.730	-4,8%
Plusvalía	13.237	12.421	-6,2%
Propiedades, Planta y Equipo	1.254.087	1.312.471	4,7%
Activos biológicos, no corrientes	454.062	445.234	-1,9%
Propiedad de inversión	0	0	0,0%
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	0	0	0,0%
Activos por impuestos diferidos	197.349	185.112	-6,2%
Activos No Corrientes, Total	1.945.652	1.994.520	2,5%
ACTIVOS, TOTAL	2.707.979	2.808.723	3,7%

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	31 Dic. 2012	31 Mar. 2013	Variación
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	141.339	291.202	106,0%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	209.134	222.568	6,4%
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	0	0	0,0%
Otras provisiones a corto plazo	15.502	13.510	-12,8%
Pasivos por Impuestos corrientes	31.162	33.240	6,7%
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	732	289	-60,5%
Otros pasivos no financieros corrientes	199	170	-14,6%
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	398.068	560.979	40,9%
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0	0,0%
Pasivos corrientes totales	398.068	560.979	40,9%
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	713.106	700.310	-1,8%
Pasivos no corrientes	344	311	-9,6%
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	0	0	0,0%
Otras provisiones a largo plazo	5.954	4.237	-28,8%
Pasivo por impuestos diferidos	169.154	184.881	9,3%
Pasivo por impuestos corrientes, no corrientes	0	0	0,0%
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	7.794	7.452	-4,4%
Otros pasivos no financieros no corrientes	33.976	37.768	11,2%
Total de pasivos no corrientes	930.328	934.959	0,5%
Total pasivos	1.328.396	1.495.938	12,6%
Patrimonio			
Capital emitido	909.123	909.123	0,0%
Ganancias (pérdidas) acumuladas	398.916	417.026	4,5%
Primas de emisión	0	0	0,0%
Acciones propias en cartera	0	0	0,0%
Otras participaciones en el patrimonio	0	0	0,0%
Otras reservas	74.133	31.631	-57,3%
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.382.172	1.357.780	-1,8%
Participaciones no controladoras (Minoritario)	-2.589	-44.995	1637,9%
Patrimonio total	1.379.583	1.312.785	-4,8%
Total de patrimonio y pasivos	2.707.979	2.808.723	3,7%