

Presentación de Resultados 3T'12

4 de diciembre de 2012



MASISA
más confianza



Contenidos

Destacados
3T'12

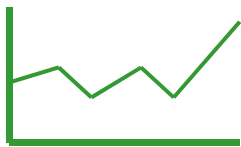


Indicadores
macroeconómicos

Estrategia
(iniciativas,
perspectivas
y desafíos)



Desempeño
Operacional
y Financiero



Revisión
Unidades de
Negocios

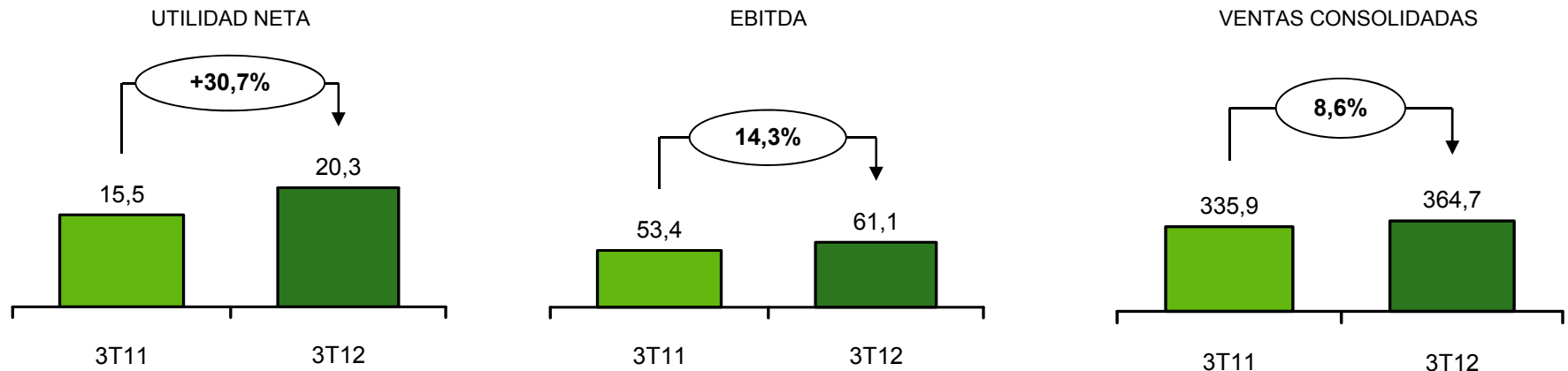


Análisis
deuda financiera
y
Capex



Hechos destacados 3T' 12

Indicadores Financieros



Compra Rexcel – México – US\$ 54,2 MM

- Dos plantas de tableros partículas (MDP y PB): capacidad nominal de 460 mil m³
- Ubicados en Lerma, Zitácuaro y Chihuahua en Mexico.

Exitosa Colocación Bonos – Chile – US\$ 95,4 MM

- UF 1.000.000 de la “Serie M”, plazo de cinco años, a una tasa de colocación de 4,95% anual
- UF 1.000.000 de la “Serie N”, plazo de 21 años y 10 años de gracia, a una tasa de colocación de 5,48% anual

Paralización temporal Planta Montenegro por accidente ocurrido el 22 de septiembre

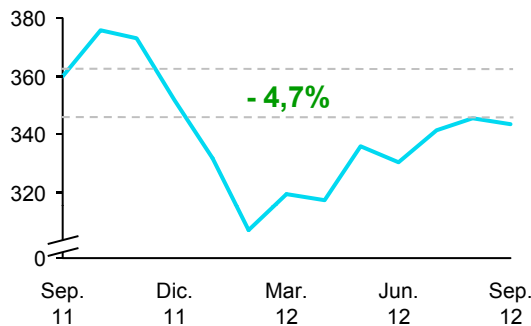


Evolución de mercados – Lead indicators



Índice Construya

Promedio de Trimestres móviles (Base 2002 = 100)

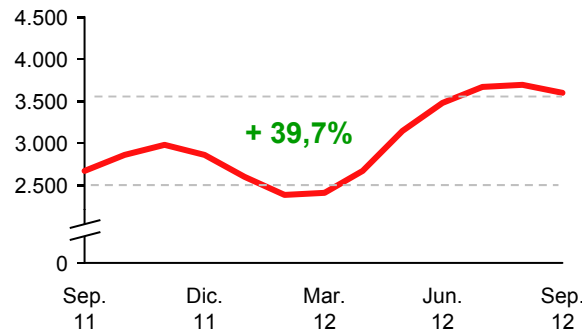


http://www.grupoconstruya.com/servicios/indice_construya.htm



Ventas de Viviendas en Santiago

Promedio de Trimestres móviles (unidades)

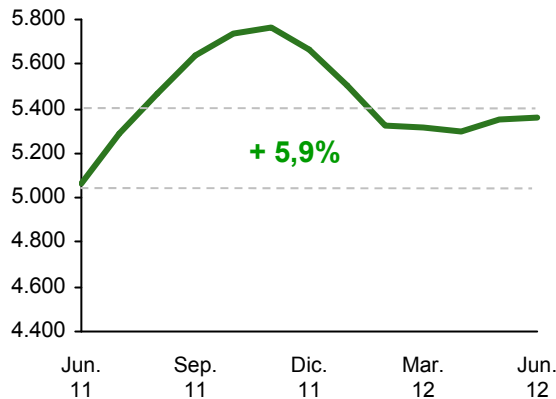


<http://www.cchc.cl>



Despachos de Cementos

Promedio de Trimestres móviles (miles de ton.)

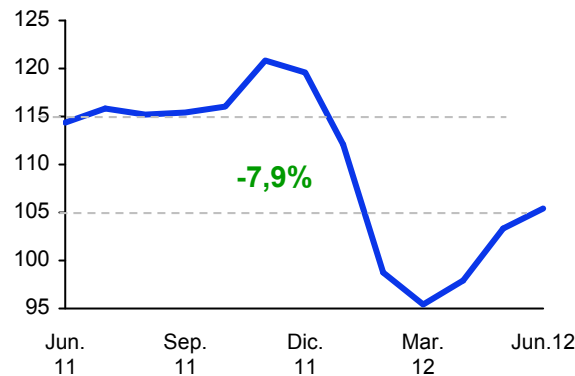


<http://www.snico.org.br/>



Volumen Industria Muebles y Otros

Promedio de Trimestres móviles (Base 1997 = 100)



<http://www.bcv.org.ve/c2/indicadores.asp>

Argentina

- Mercado de la construcción estable
- Ventas 3T¹² tableros Masisa respecto 3T¹¹: +2,1% (en m³ +1,6%)

Chile

- Mercado inmobiliario con alto dinamismo con respecto al año anterior
- Ventas 3T¹² tableros Masisa respecto 3T¹¹: +0,1% (en m³ -3,3%)

Brasil

- Mercado de la construcción e hipotecario siendo impulsado por decisiones de gobierno (i.e. bajas en Tasa Selic)
- Ventas 3T¹² tableros Masisa respecto 3T¹¹: -6,5% (en m³ +12,6%)

Venezuela

- Leve reactivación de Industria de muebles, aunque aún bajo niveles 2008 y 2009
- Ventas 3T¹² tableros Masisa respecto 3T¹¹: +25,4% (en m³ 2,4%)



Estrategia a corto y mediano plazo

Capturar Potencial de Rentabilidad de la Empresa a Mediano Plazo



Foco en clientes

- Homogenización nivel de servicios en red Placacentro

	3T'11	3T'12
Número Placacentro	326	361
% tiendas Placacentro en situación ideal	47%	76%

- Crec. clientes industriales MDP en Brasil

	3T'11	3T'12
Volumen en m ³	214.165	339.411



Innovación efectiva

- Líder en innovación efectiva

	3T'11	3T'12
Nuevos lanzamientos últimos 12 meses	114	87
Tableros recubiertos / Total acumulado	46,1%	43,6%



Máxima eficiencia

- Nivel producción planta MDP Montenegro aumenta 14% el 3T'12 comparado con 3T'11

	3T'11	3T'12
GAV ¹ / Ventas	12,9%	13,5%
Capital Trabajo ² / Venta Anualizada	18,1%	18,8%
Ebitda/ Venta	15,5%	16,4%



Sinergias industrial forestal

- Ventas trozos: + 13,5 %
- Índice recupero: 48%

SUSTENTABILIDAD

	3T'11	3T'12
IFAT ³	0,67	0,69
MWh / m ³ (Tableros)	1,11	1,06

Notas:

- Corresponde a Gastos de Administración + Costo de Distribución
- CxC Corrientes + Inventarios + Pagos anticipados corrientes – CxP corrientes
- Índice de Frecuencia de Accidentes de Trabajo

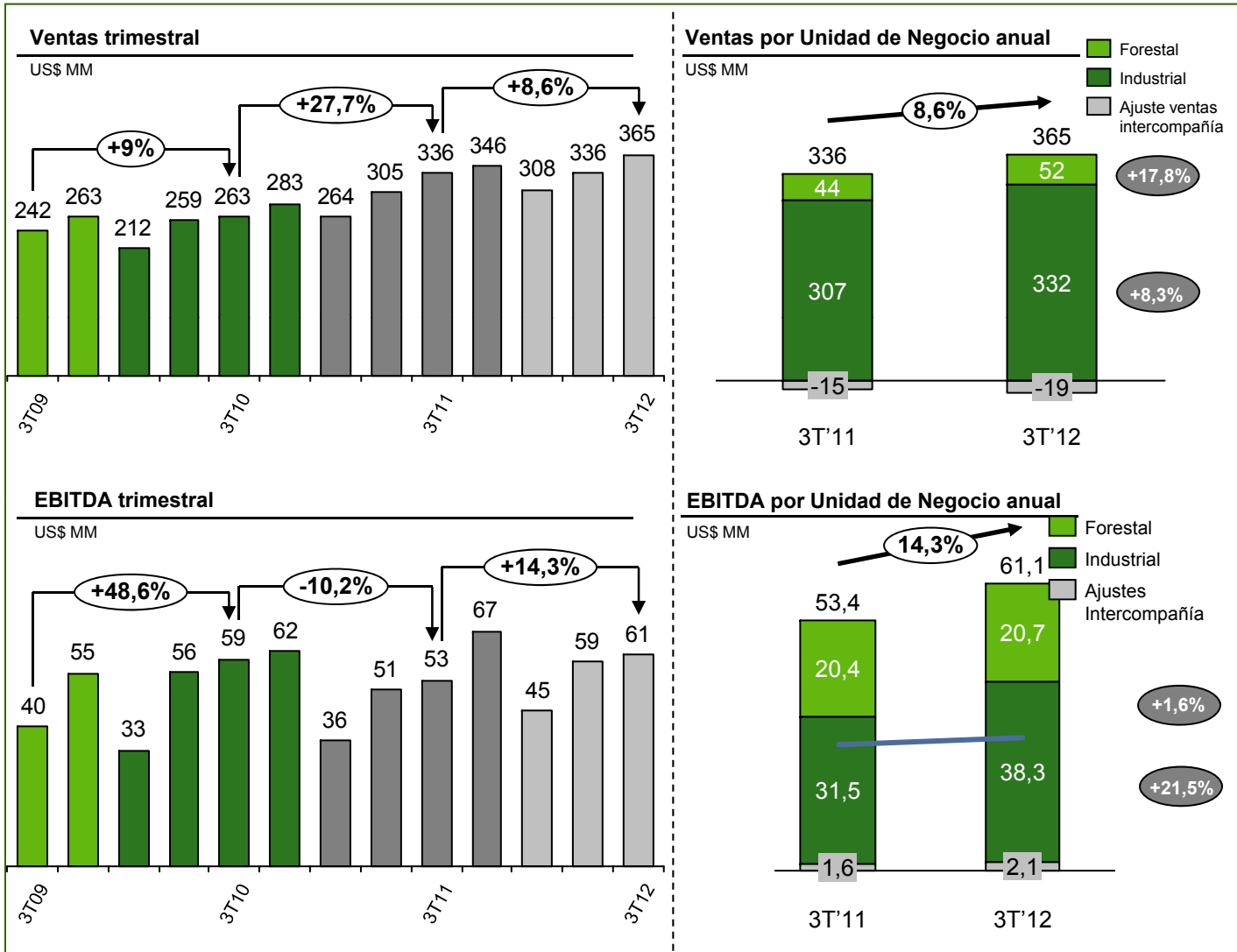


Perspectivas y desafíos

- Manejo proactivo de estrategias de canales, precios y mix de productos para enfrentar escenario competitivo
- **Brasil:**
 - Reinicio operaciones de Montenegro luego del accidente ocurrido en septiembre
 - Mejorar rentabilidad por la captura de ahorros de energía, resinas y mejoras de precios
- **Chile:**
 - Defender posición de tableros MDP en la región Andina
 - Disminución adicional de precios de energía según contrato
 - Mejora en volúmenes y márgenes de exportaciones a EEUU
- **México:**
 - Toma de control Rexcel después de aprobación por parte de la Comisión Federal de Competencia
- **Argentina:**
 - Repatriación divisas
 - Minimizar el impacto de una mayor devaluación y contracción de la demanda
- **Venezuela:**
 - Preparación para escenarios de tipo de cambio



Evolución ventas y EBITDA: 3T'11 v/s 3T'12



EBITDA: 3T'11 v/s 3T'12

- Unidad Industrial: +US\$ 6,8 MM
- Unidad Forestal: +US\$ 0,3 MM
- Margen EBITDA: 15,9% ➔ 16,7%



Comparación resultados

Resultados Consolidados (miles de US\$)	3T'11	3T'12	Δ% A/A	2T'12	3T'12	Δ% T/T
Ingresos de actividades ordinarias	335.885	364.650	8,6%	335.961	364.650	8,5%
Ganancia bruta	67.512	79.517	17,8%	71.450	79.517	11,3%
<i>Margen bruto (%)</i>	20,1%	21,8%		21,3%	21,8%	
Otros ingresos por función	22.668	22.637	-0,1%	18.021	22.637	25,6%
Costos de distribución y gasto de administración	-42.925	-50.430	17,5%	-44.369	-50.430	13,7%
<i>GAV / Ventas (%)</i>	12,8%	13,8%		13,2%	13,8%	
Otros gastos por función	-4.714	-15.299	224,5%	-4.333	-15.299	253,1%
Costos financieros netos	-10.918	-12.182	11,6%	-11.500	-12.182	5,9%
Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste	-8.181	-1.987	-75,7%	-7.866	-1.987	-74,7%
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	-4.883	-2.474	-49,3%	-3.801	-2.474	-34,9%
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	15.545	20.318	30,7%	17.178	20.318	18,3%
<i>Margen última línea (%)</i>	4,6%	5,6%		5,1%	5,6%	
Depreciación + Amortizaciones	12.876	14.435	12,1%	13.037	14.435	10,7%
Consumo de materia prima propia forestal	15.948	17.543	10,0%	18.697	17.543	-6,2%
Ebitda	53.411	61.065	14,3%	58.815	61.065	3,8%
<i>Margen Ebitda (%)</i>	15,9%	16,7%		17,5%	16,7%	
Crecimiento neto activos biológicos	8.356	15.881	90,1%	15.818	15.881	0,4%

Principales cambios 3T'12 v/s 3T'11

Ganancia Bruta

- Aumenta 17,8% por aumento de ventas y márgenes

Costos de Distribución y Gastos de Administración

- Aumenta en US\$ 7,5 MM debido a efectos inflacionarios y de tipo de cambio en Venezuela y gastos operación red Placacento en Chile y Colombia

Otros gastos por función

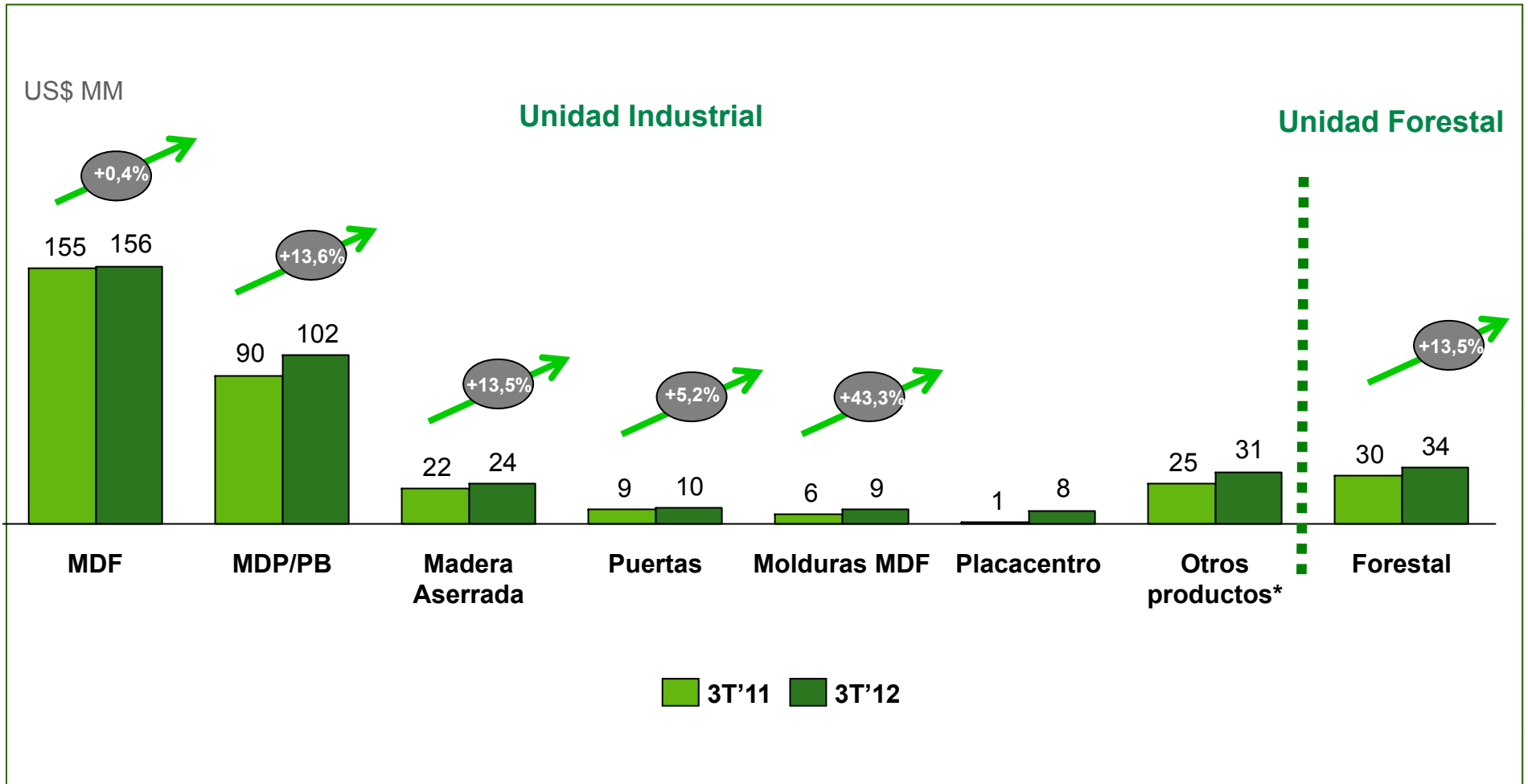
- Aumentan en US\$ 10,6 MM por gastos de cierre temporal de la línea 1 PB en Planta Mapal y pérdidas en activos fijos y existencias por siniestro Montenegro

Activo Biológico Neto

- Mayor crecimiento neto por efectos favorables de los mayores márgenes de la venta de productos forestales en Argentina



Ventas a terceros por producto 3T'11 v/s 3T'12





Análisis deuda financiera

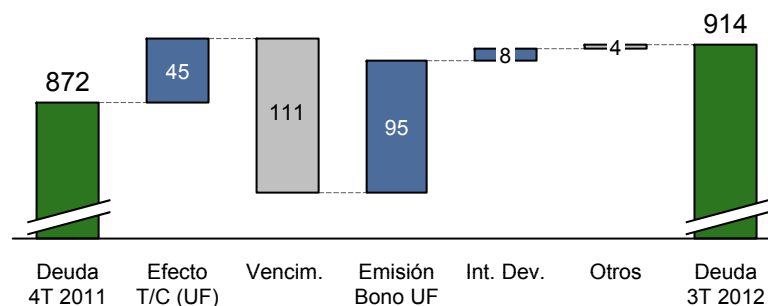
Deuda Consolidada

US\$ MM

Deuda Consolidada	4T'11	3T'12	Δ%
Deuda Financiera Corto Plazo	248	204	-17,7%
Deuda Financiera Largo Plazo	624	710	13,7%
TOTAL DEUDA FINANCIERA	872	914	4,8%
Caja y Efectivo Equivalente	166	188	13,8%
TOTAL DEUDA FINANCIERA NETA	706	725	2,7%

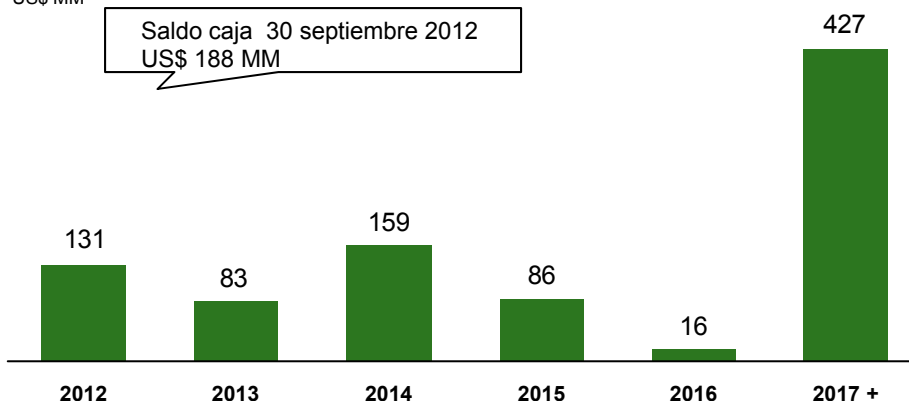
Evolución Deuda Bruta

US\$ MM

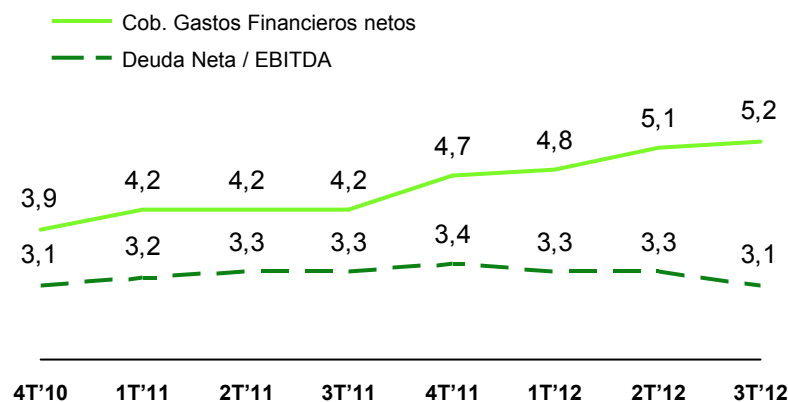


Perfil Vencimientos Deuda Financiera*

US\$ MM



Evolución Razones Financieras



*Perfil de Vencimientos:

- la suma de los flujos difiere del monto total de deuda financiera, ya que ésta considera intereses devengados, costos y gastos activados en procesos de emisión y otros
- Incluye deuda de corto plazo



Esta presentación puede contener proyecciones, las cuales constituyen declaraciones distintas a hechos históricos o condiciones actuales, e incluyen sin limitación la actual visión y estimación de la administración de futuras circunstancias, condiciones de la industria y desempeño de la compañía. Alguna de las proyecciones puede ser identificada por el uso de los términos "podría", "debería", "anticipa", "cree", "estima", "espera", "planea", "pretender", "proyectar" y expresiones similares. Son ejemplo de proyecciones las declaraciones respecto de futuras participaciones de mercado, fortalezas competitivas futuras proyectadas, la implementación de estrategias operacionales y financieras relevantes, la dirección de las futuras operaciones, y los factores o tendencias que afectan las condiciones financieras, liquidez o resultados operacionales. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la administración y están sujetas a diversos riesgos y eventualidades. No hay seguridad que los esperados eventos, tendencias o resultados ocurran efectivamente. Estas declaraciones se formulan sobre la base de numerosos supuestos y factores, incluido condiciones generales de la economía y del mercado, condiciones de la industria y factores operacionales. Cualquier cambio en los referidos supuestos o factores podría causar que los actuales resultados de Masisa y las acciones proyectadas de la compañía difieran sustancialmente de las expectativas presentes. Se deja expresa constancia que este documento tiene un propósito netamente informativo, no teniendo ni pretendiendo tener alcance legal en su contenido.

