



Santiago, 29 de noviembre de 2016.- MASISA, uno de los principales Fabricantes y comercializadores de tableros de valor agregado (MDF y MDP/PB) en América Latina, presentó hoy los resultados del tercer trimestre de 2016.

Para mayor información contactar a:

Investor Relations

Carolina Gálvez (56-2) 23506019

Juan Carlos Toro (56-2) 23506012

investor.relations@masisa.com

www.masisa.com

DESTACADOS

- En el tercer trimestre del año se observó un significativo cambio de tendencia en los resultados de varios de los países donde opera la empresa, lo cual marca un punto de inflexión con respecto a la tendencia de los trimestres anteriores. En efecto, el EBITDA consolidado recurrente del tercer trimestre alcanzó a US\$ 37,1 millones, US\$ 11,2 millones mayor (+30%) que el segundo trimestre de 2016. Dentro de esta mejora, destaca el caso de Brasil, donde la recesión y devaluación de la moneda llegó a su punto más bajo, y a partir de las medidas del nuevo gobierno se comienzan a percibir mejores perspectivas económicas que impulsaron un alza de EBITDA de US\$ 2,8 millones. Por otro lado, la operación en México aumentó US\$ 2,5 millones su EBITDA producto del comienzo de la operación de la nueva planta de MDF y un sostenido crecimiento de la demanda. En el caso de Argentina, el EBITDA aumentó US\$ 1,1 millones producto de una recuperación inicial de la economía local. La operación de Venezuela presentó un aumento de US\$ 4,5 millones principalmente gracias a un aumento y mayor rentabilidad de exportaciones. En tanto, la operación de Chile se mantuvo estable gracias a un buen desempeño de exportaciones a Norteamérica que compensaron una disminución del EBITDA forestal.
- La ganancia atribuible a los propietarios de la controladora (anteriormente denominada utilidad del ejercicio) alcanzó a US\$ -2,4 millones, lo que representa una disminución de US\$ 1,1 millones comparado con el mismo periodo del año anterior, explicada principalmente por los efectos de la recesión y devaluación de la moneda en Venezuela y la desaceleración de la economía en Argentina producto del impacto de corto plazo de las medidas implementadas por el nuevo gobierno que están orientadas a generar las bases para un crecimiento futuro.
- Los ingresos por venta consolidados del tercer trimestre de 2016 alcanzaron a US\$ 263,8 millones, lo que representa un aumento de US\$ 13,1 millones (+5,2%) comparado con el mismo periodo del año anterior, la ganancia bruta alcanzó a US\$ 56,5 millones, un 8,2% mayor que el mismo período del año anterior, y el EBITDA consolidado alcanzó a US\$ 37,1 millones, lo que representa una disminución de 9,2% con respecto al tercer trimestre de 2015, explicado principalmente por un menor EBITDA de Brasil por ventas forestales no recurrentes en 2015 y un menor EBITDA de Argentina por el proceso de ajuste económico, lo que fue parcialmente compensado por un mayor EBITDA de México, Chile y Venezuela. En términos recurrentes el EBITDA aumentó US\$ 1,4 millones, +4,0%.
- En el frente financiero, el plan de venta de activos no estratégicos alcanzó a US\$ 120,8 millones hasta el 30 de septiembre de 2016, proyectándose que supere US\$ 130 millones. Con los fondos provenientes de estas ventas se ha pagado deuda financiera, destacando la recompra de US\$100 millones de bonos internacionales en febrero de 2016, con lo que se logró reducir el gasto financiero y mejorar el perfil de vencimientos de la deuda, reduciendo las necesidades de refinanciamiento de 2019.
- Con fecha 30 de agosto de 2016, Masisa concluyó exitosamente la suscripción de un Contrato de Crédito por la suma total de US\$100.000.000, con los bancos Cooperative Rabobank U.A., the Bank of Nova Scotia, Banco de Crédito del Perú y Export Development Canada, a un plazo de 5 años, amortizables en 8 cuotas semestrales, a partir de febrero 2018. Los fondos serán destinados al refinanciamiento de pasivos financieros de Masisa.
- El 23 de noviembre de 2016 Grupo Nueva, accionista controlador de Masisa, comunicó al Directorio de la Sociedad su intención de llevar adelante un proceso formal y abierto para la búsqueda de un socio estratégico que permita el fortalecimiento financiero de Masisa y aprovechar oportunidades mediante un aumento de capital, manteniendo en todo caso el control de Masisa. Para lo anterior, el accionista controlador contrató a un consorcio conformado por el banco de inversión colombiano Inverlink y UBS Investment Bank.

Roberto Salas, Presidente de Masisa, destacó los logros del período: *“El tercer trimestre se presentó como un punto de inflexión, obteniéndose un mejor EBITDA que en los trimestres anteriores. Además el trimestre estuvo marcado por un repunte en Brasil, signos de mejora en Argentina y los buenos resultados de nuestras inversiones en México”.*

I. ANÁLISIS DE RESULTADOS POR PAIS

Nota: Las comparaciones de esta sección son entre el resultado del tercer trimestre de 2016 y el resultado del tercer trimestre de 2015.

Chile y región Andina

El EBITDA industrial presenta un aumento de US\$ 3,8 millones equivalentes a 139%, debido a importantes disminuciones de costos unitarios de 11% en promedio, los cuales provienen de menores costos variables, principalmente químicos y madera.

Los volúmenes de venta aumentaron un 1%, destacando un aumento de 4% en el mercado local chileno, que fue contrarrestado por una disminución en otros mercados de la región. El mejor desempeño de costos se traduce en una disminución de costos de 6,1 p.p. en la región Andina.

El EBITDA del negocio forestal presenta una disminución de US\$ 1,8 millones, por un menor volumen de cosechas y ventas producto de una significativa transacción de venta de madera en pie no recurrente concretada en 2015 y otras ventas de bosques y madera en pie de periodos recientes.

En términos consolidados la región Andina presenta un aumento de US\$ 2,4 millones, equivalentes a un 22% y que refleja un aumento de margen EBITDA de 2,9 p.p.

México

El mercado mexicano ha presentado un atractivo dinamismo durante el año 2016 basado principalmente en un mejor desempeño de la economía y la positiva evolución del sector exportador orientado al mercado norteamericano. Se ha observado un crecimiento en la tendencia de sustitución de consumo de madera sólida y plywood por tableros PB y MDF, lo cual se ha reflejado en un aumento de 12% en los volúmenes de venta en este mercado.

El EBITDA de la operación mexicana aumentó 52%, el cual se sustenta principalmente en ahorros de costos debido a que contamos con una producción local competitiva, así como en ahorros en gastos logísticos al reemplazar producto importado por MDF producido localmente y en un aumento de volúmenes de venta, efectos que más que compensaron la devaluación promedio acumulada de 13,8% de la moneda.

Cabe destacar que el tercer trimestre del año comenzó la producción comercial de la nueva fábrica MDF ubicada en Durango, con lo cual se da inicio a una etapa de crecimiento significativo del aporte de la operación mexicana a los resultados consolidados. Es importante destacar que la producción de esta planta MDF está principalmente orientada a las necesidades del mercado local, sustituyendo el consumo de madera sólida y plywood; este año se espera alcanzar un nivel de producción de 76 mil m3 y un EBITDA incremental de US\$ 5 millones. Adicionalmente, destaca el significativo aumento de 5,2 p.p. en el margen EBITDA de la operación mexicana en este trimestre.

Argentina

En el negocio industrial, los resultados en Argentina se han visto afectados por el proceso de ajuste económico provocado por las medidas implementadas por el nuevo gobierno y que están orientadas a generar las bases para un crecimiento futuro mas estable, pero que tienen un impacto desfavorable en el corto plazo. Lo anterior fue compensado a través de un aumento de 45% de las ventas de molduras MDF a Norteamérica, cuya rentabilidad se ha visto favorecida por la significativa devaluación de la moneda.

El EBITDA del negocio forestal disminuyó principalmente producto de la devaluación de la moneda.

La posición de la empresa en el mercado argentino ha permitido compensar en gran medida la recesión de la economía y la devaluación promedio acumulada de 61,6%. En este escenario los volúmenes de venta de tableros cayeron 8%, lo que fue parcialmente compensado por esfuerzos de venta, de disminución de costos y aumentos de precios, con lo que el margen bruto disminuyó sólo 5,0 p.p.

Como resultado de lo anterior, el EBITDA total cayó US\$ 6,2 millones, equivalente a un 40%.

I. ANÁLISIS DE RESULTADOS POR PAIS (continuación)

Nota: Las comparaciones de esta sección son entre el resultado del tercer trimestre de 2016 y el resultado del tercer trimestre de 2015.

Brasil

Las operaciones de Brasil han enfrentado un escenario adverso en 2016 generado por la peor crisis económica en este país, lo que ha provocado una caída en la demanda de tableros en torno a 5%. Debido al reciente cambio de gobierno y las reformas que éste ha impulsado, se observa un cambio de tendencia que se ha reflejado, entre otras cosas, en una apreciación de la moneda, disminución de la inflación y una mejora de las expectativas económicas.

En este contexto, en el tercer trimestre se observó un aumento de 9% en los volúmenes de venta de tableros y una apreciación de la moneda de 7,6% en promedio, que permitieron concretar un aumento de 1,0 p.p. en el margen bruto y un aumento de 36% en el EBITDA del negocio industrial. Incluyendo el negocio forestal, el EBITDA total de Brasil presentó una disminución debido a una venta forestal no recurrente que generó US\$ 4,5 millones de EBITDA en el tercer trimestre del año 2015.

Venezuela

La situación del mercado venezolano ha continuado demostrando una tendencia de deterioro debido al desequilibrio de la economía y a una aguda recesión. El PIB estimado para el año 2016 es de -10%, y se espera continuar con una alta inflación y devaluación de la moneda.

Este escenario económico provocó una caída de 59% en los volúmenes de venta en el mercado local, que ha sido compensado parcialmente a través de un aumento de 18% de los volúmenes de exportaciones, las cuales han incrementado su rentabilidad debido a la devaluación de la moneda. En el tercer trimestre de 2016 las exportaciones representaron 46% de las ventas totales de tableros de Masisa Venezuela. Cabe mencionar que las exportaciones son la única fuente confiable de dólares para mantener las operaciones, ya que de acuerdo al sistema de regulación cambiaria vigente es posible mantener en el exterior 60% de los dólares provenientes de las exportaciones. Con todo, el volumen de ventas cayó un 44%, mientras que el EBITDA subió 58%, lo que equivale a US\$ 2,4 millones, debido al referido aumento de volúmenes y rentabilidad de las exportaciones y a una gestión efectiva de precios, costos y gastos en este contexto hiperinflacionario y de alta devaluación.

Cabe destacar que Venezuela en este trimestre representa un 16% del EBITDA consolidado y al cierre de estos estados financieros representaba 4% de los activos consolidados.

II. ANÁLISIS DEL BALANCE

Nota: Las comparaciones de esta sección son entre el 30 de septiembre de 2016 y el 31 de diciembre de 2015.

Los activos totales de Masisa disminuyeron US\$ 24,0 millones (-1,3%), principalmente por una disminución de US\$ 17,8 millones en caja, la cual tiene directa relación con el pago de deuda financiera de largo plazo realizado durante el primer semestre y una disminución de US\$ 13,2 millones en propiedades, planta y equipo por la reclasificación a activos disponibles para la venta de terrenos forestales en Brasil y la planta de cogeneración de energía eléctrica en Chile que se encuentra en proceso de venta, variación que fue compensada en parte por la incorporación de la nueva planta MDF en México.

Los activos corrientes alcanzaron a US\$ 506,8 millones, lo que representa una disminución de 1,9%. Esta variación se explica principalmente por la ya mencionada disminución en caja, en activos por impuestos corrientes (US\$ -8,3 millones), en activos biológicos corrientes (US\$ -7,4 millones) y en inventarios (US\$ -6,6 millones), lo que fue parcialmente compensado por un aumento en la cuenta deudores comerciales, en otras cuentas por cobrar corrientes (US\$ +16,8 millones) y en la cuenta activos no corrientes mantenidos para la venta (US\$ +14,1 millones).

Los activos no corrientes alcanzaron a US\$ 1.378,0 millones, lo que representa una disminución de 1,0%. Esta variación se explica principalmente por una disminución en la cuenta propiedad planta y equipos (US\$ -13,2 millones) y en la cuenta activos biológicos no corrientes (US\$ -8,4 millones) principalmente en Brasil por la venta de activos forestales. Lo anterior fue parcialmente compensado por un aumento en la cuenta activos por impuestos diferidos (US\$ 8,5 millones).

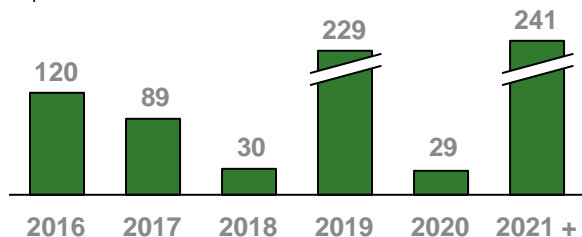
La deuda financiera total de Masisa disminuyó US\$ 38,5 millones con respecto al 31 de diciembre de 2015, alcanzando a US\$ 778,3 millones. La deuda financiera neta disminuyó en US\$ 20,7 millones al cierre de septiembre de 2016, alcanzando los US\$ 686,2 millones. La disminución de la deuda financiera neta está directamente relacionada con los fondos recibidos por el plan de venta de activos prescindibles que han sido utilizados en la reducción de deuda.

La Compañía mantiene una cobertura del 88,2% de los bonos en UF para convertirlos a reajustabilidad dólar a través de instrumentos derivados ("cross currency swaps").

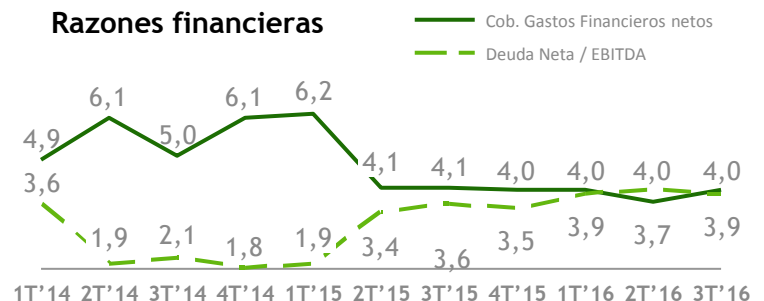
Al 30 de septiembre de 2016 la Sociedad cumplió todos los requerimientos de sus contratos de crédito y contratos de emisión de bonos, incluidos los covenants financieros.

El capex del tercer trimestre de 2016 alcanzó a US\$ 15,7 millones, monto inferior al tercer trimestre del año 2015, cuando llegó a US\$ 28,7 millones, principalmente debido a la construcción de la planta MDF en México.

Perfil vencimientos deuda financiera
US\$ MM



Razones financieras



III. HECHOS RELEVANTES E INFORMACIÓN DE INTERÉS DEL PERIODO

Resumen actualizado de principales hechos esenciales enviados a la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile durante el tercer trimestre de 2016 y otros eventos posteriores significativos.

1) Suscripción de Contrato de Crédito

Con fecha 30 de agosto de 2016, Masisa ha concluyó exitosamente la suscripción de un Contrato de Crédito por la suma total de US\$100.000.000, con los bancos Cooperative Rabobank U.A., the Bank of Nova Scotia, Banco de Crédito del Perú y Export Development Canada, a un plazo de 5 años, amortizables en 8 cuotas semestrales, a partir de febrero 2018.

Rabobank Chile actúa como agente para esta transacción.

Masisa Forestal S.A., filial chilena de Masisa, concurre en el contrato como garante de las obligaciones de esta última para los acreedores del Crédito.

Los fondos serán destinados al refinanciamiento de pasivos financieros de Masisa.

2) Nuevo socio estratégico

En sesión extraordinaria celebrada el día 23 de noviembre de 2016, el Presidente de la Sociedad informó al Directorio que el accionista controlador le había comunicado la decisión de este último de llevar adelante un proceso formal y abierto para la búsqueda de un socio que permita el fortalecimiento financiero de Masisa y aprovechar oportunidades mediante un aumento de capital, ya sea que dicho socio invierta en la Sociedad directamente o a través de Grupo Nueva, manteniendo en todo caso esta última sociedad el control de Masisa. Para lo anterior, el accionista controlador ha contratado un consorcio conformado por el banco de inversión colombiano Inverlink y UBS Investment Bank.

3) Plan desinversión activos no estratégicos

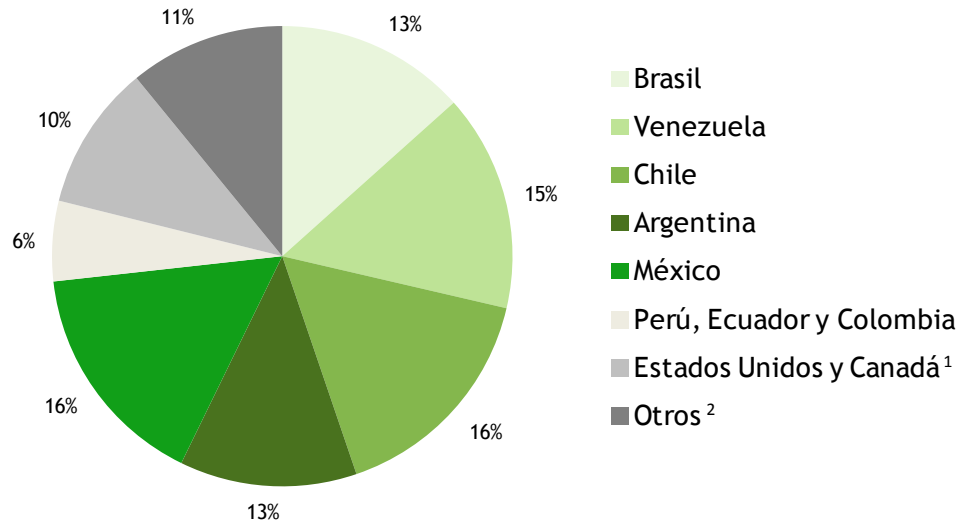
Hasta el 30 de septiembre de 2016 se habían completado US\$ 120,8 millones de un total de US\$130 millones incluidos en el plan de venta de activos no estratégicos. El monto alcanzado a la fecha se compone de los siguientes grupos de activos:

- Venta de un 19% de participación en la sociedad forestal Hancock Chilean Plantations SpA por US\$44,4 millones.
- Ventas forestales de madera en pie en Chile y Brasil por US\$ 56,5 millones.
- Ventas de activos inmobiliarios en Chile y México por US\$ 18,2 millones.
- Venta de negocios de bajo aporte estratégico en México por US\$ 1,6 millones.

MASISA continúa su proceso de venta de acuerdo al plan establecido y espera recaudar sobre los US\$130 millones hasta fines de 2016. La totalidad de los fondos recibidos serán utilizados para disminuir la deuda de la compañía.

Ventas trimestrales por país de destino³

US\$



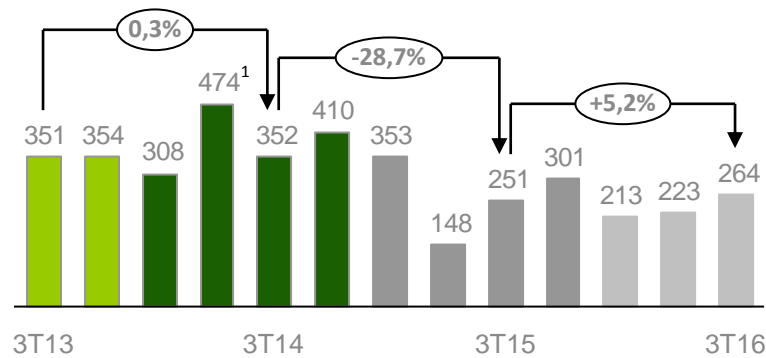
(1) 77,4% de las ventas a Estados Unidos y Canadá provienen de Chile, 3,4% desde México y el 19,2% restante desde Argentina.

(2) 81,4% de las ventas de otros países provienen de Chile, 9,8% desde Argentina, 8,4% desde Venezuela y 1,5% desde México.

(3) Este gráfico es una buena representación de las monedas en las que se perciben los ingresos debido a que las ventas se realizan mayoritariamente en la moneda local de cada mercado. Las ventas a mercados de exportación que se muestran en el ítem 'Otros' se realizan en dólares.

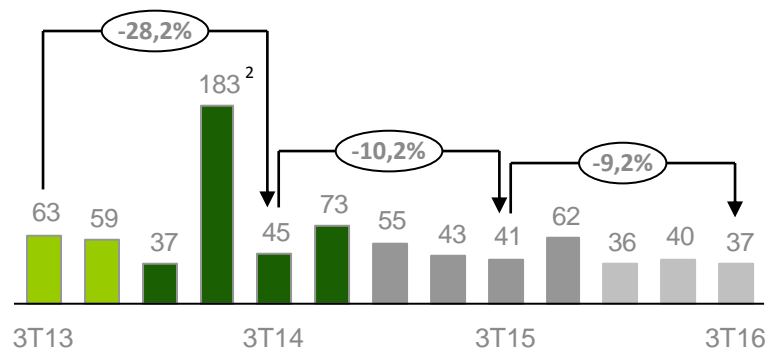
Evolución Ventas trimestrales

US\$ MM



Evolución EBITDA trimestral

US\$ MM



(1) Producto de la venta de activos forestales a Hancock en Chile por US\$ 145,6 millones

(2) Producto de la venta de activos forestales a Hancock en Chile que generaron un EBITDA de US\$ 143,9 millones

IV. TABLAS

En la tabla a continuación se muestra en detalle las variaciones comparativas entre el tercer trimestre de 2016 con el tercer trimestre de 2015:

	A	B	C	C-A	C-B
Resumen Estados Financieros Masisa S.A. (Miles de US\$)	3T 2015	2T 2016	3T 2016	Var. %	Var. %
Ingresos por Venta					
Chile + Andina	96.700	92.192	93.892	-2,9%	1,8%
Argentina	53.973	37.507	40.813	-24,4%	8,8%
Brasil	37.870	49.242	36.364	-4,0%	-26,2%
México	36.407	33.098	39.237	7,8%	18,5%
Venezuela	25.728	11.458	53.506	108,0%	367,0%
Ingresos por Venta totales	250.678	223.498	263.812	5,2%	18,0%
Margen Bruto	52.262	48.600	56.536	8,2%	16,3%
Margen Bruto (%)	20,8%	21,7%	21,4%		
Otros Ingresos por Función	11.966	12.810	12.160	1,6%	-5,1%
Costos de Distribución y Gasto de Administración	(34.757)	(33.444)	(40.589)	16,8%	21,4%
GAV / Ventas (%)	-13,9%	-15,0%	-15,4%		
Otros Gastos por Función	(6.351)	(2.531)	(8.747)	37,7%	245,6%
Gastos Financieros Netos	(12.841)	(14.571)	(13.663)	6,4%	-6,2%
Diferencias de cambio y Resultado por Unidades de Reajuste	(8.507)	(3.873)	(12.537)	47,4%	223,7%
Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(3.919)	(1.588)	(722)	-81,6%	-54,5%
Ganancia (pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora	(1.242)	9.205	(2.388)	92,3%	-125,9%
Margen Última Línea (%)	-0,5%	4,1%	-0,9%		
Depreciación + Amortizaciones	10.583	10.808	12.471	17,8%	15,4%
Consumo de Materia Prima Propia	12.730	14.433	8.660	-32,0%	-40,0%
EBITDA					
Chile + Andina	10.688	12.914	13.041	22,0%	1,0%
Argentina	15.545	8.223	9.341	-39,9%	13,6%
Brasil	7.768	15.419	3.643	-53,1%	-76,4%
México	4.605	4.520	6.981	51,6%	54,5%
Venezuela	4.043	1.914	6.404	58,4%	234,7%
Gastos Corp.	(1.825)	(2.592)	(2.332)	27,8%	-10,0%
EBITDA total	40.824	40.397	37.078	-9,2%	-8,2%
Margen EBITDA (%)	16,3%	18,1%	14,1%		

VENTAS POR PRODUCTO

Ingresos por venta	Trimestre		
	01.07.2016 al	01.07.2015 al	Variación
	30.09.2016	30.09.2015	
	Miles de US\$	Miles de US\$	%
MDF	80.080	88.817	-9,8%
PB/MDP	64.666	67.419	-4,1%
Molduras MDF	23.214	20.334	14,2%
Trozos	14.458	21.732	-33,5%
Madera Aserrada	14.039	17.076	-17,8%
Puertas de madera sólida	504	773	-34,8%
Otros Productos	66.851	34.527	93,6%
Total	263.812	250.678	5,2%

Volumen	Trimestre		
	01.07.2016 al	01.07.2015 al	Variación
	30.09.2016	30.09.2015	
	Miles m3	Miles m3	%
MDF	236,7	258,4	-8,4%
PB/MDP	250,9	254,0	-1,2%
Molduras MDF	52,8	42,4	24,6%
Trozos	325,9	952,2	-65,8%
Madera Aserrada	66,4	83,0	-20,0%
Puertas de madera sólida	1,5	3,0	-51,3%
Otros Productos	N/A	N/A	n/a

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Estado de Resultados (Miles de US\$)	3T 2016	3T 2015	Variación	Var. %
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	263.812	250.678	13.134	5,2%
Costo de ventas	(207.276)	(198.416)	(8.860)	4,5%
Ganancia bruta	56.536	52.262	4.274	8,2%
Otros ingresos, por función	12.160	11.966	194	1,6%
Costos de distribución	(11.286)	(7.508)	(3.778)	50,3%
Gasto de administración	(29.303)	(27.249)	(2.054)	7,5%
Otros gastos, por función	(8.747)	(6.351)	(2.396)	37,7%
Otras ganancias (pérdidas)				0,0%
Ingresos financieros	547	829	(282)	-34,0%
Costos financieros	(14.210)	(13.670)	(540)	4,0%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		(85)	85	-100,0%
Diferencias de cambio	(4.115)	(8.323)	4.208	-50,6%
Resultado por unidades de reajuste	(8.422)	(184)	(8.238)	4477,2%
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable				0,0%
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(6.840)	1.687	(8.527)	-505,5%
Gasto por impuestos a las ganancias	(722)	(3.919)	3.197	-81,6%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(7.562)	(2.232)	(5.330)	238,8%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas				
Ganancia (pérdida)	(7.562)	(2.232)	(5.330)	238,8%
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(2.388)	(1.242)	(1.146)	92,3%
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(5.174)	(990)	(4.184)	422,6%
Ganancia (pérdida)	(7.562)	(2.232)	(5.330)	238,8%
EBITDA	37.078	40.824	(3.746)	-9,2%
EBITDA Recurrente	37.078	35.640	1.438	4,0%

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ACTIVOS (Miles de US\$)	31 Dic. 2015	30 Sep. 2016	Variación
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	109.900	92.105	-16,2%
Otros activos financieros corrientes	802	18	-97,8%
Otros Activos No Financieros, Corriente	8.648	8.975	3,8%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	153.325	170.094	10,9%
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	306	264	-13,7%
Inventarios	170.037	163.467	-3,9%
Activos biológicos corrientes	33.787	26.421	-21,8%
Activos por impuestos corrientes	37.733	29.428	-22,0%
Activos Corrientes en Operación, Total	514.538	490.772	-4,6%
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	0,0%
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	1.914	15.999	735,9%
Activos, Corriente, Total	516.452	506.771	-1,9%
Activos No Corrientes,			
Otros activos financieros no corrientes	3.311	787	-76,2%
Otros activos no financieros no corrientes	17.775	19.777	11,3%
Derechos por cobrar no corrientes	2.448	1.616	-34,0%
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	2.020	2.040	1,0%
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	0,0%
Activos intangibles distintos de la plusvalía	866	946	9,2%
Plusvalía	10.670	10.631	-0,4%
Propiedades, Planta y Equipo	926.082	912.896	-1,4%
Activos biológicos, no corrientes	281.187	272.807	-3,0%
Propiedad de inversión	-	-	0,0%
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	-	-	0,0%
Activos por impuestos diferidos	149.952	158.467	5,7%
Activos No Corrientes, Total	1.394.311	1.379.967	-1,0%
ACTIVOS, TOTAL	1.910.763	1.886.738	-1,3%

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS (Miles de US\$)	31 Dic. 2015	30 Sep. 2016	Variación
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	170.834	246.144	44,1%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	126.815	142.639	12,5%
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	229	257	12,2%
Otras provisiones a corto plazo	6.124	9.171	49,8%
Pasivos por Impuestos corrientes	12.251	14.925	21,8%
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	428	954	122,9%
Otros pasivos no financieros corrientes	783	1.515	93,5%
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	317.464	415.605	30,9%
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	0,0%
Pasivos corrientes totales	317.464	415.605	30,9%
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	645.897	532.128	-17,6%
Pasivos no corrientes	-	778	0,0%
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	0,0%
Otras provisiones a largo plazo	780	560	-28,2%
Pasivo por impuestos diferidos	156.846	160.020	2,0%
Pasivo por impuestos corrientes, no corrientes	-	-	0,0%
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	5.110	4.371	-14,5%
Otros pasivos no financieros no corrientes	30.675	42.792	39,5%
Total de pasivos no corrientes	839.308	740.649	-11,8%
Total pasivos	1.156.772	1.156.254	0,0%
Patrimonio			
Capital emitido	989.089	989.089	0,0%
Ganancias (pérdidas) acumuladas	511.261	537.361	5,1%
Primas de emisión	-	-	0,0%
Acciones propias en cartera	-	-	0,0%
Otras participaciones en el patrimonio	-	-	0,0%
Otras reservas	(567.360)	(604.352)	6,5%
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	932.990	922.098	-1,2%
Participaciones no controladoras (Minoritario)	(178.999)	(191.614)	7,0%
Patrimonio total	753.991	730.484	-3,1%
Total de patrimonio y pasivos	1.910.763	1.886.738	-1,3%