



PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS
1T-2017

MASISA
Tu mundo, tu estilo

CONTENIDOS

**Hechos
Destacados**

**Desempeño
por Mercado**

**Comparación
Resultados**

**Perfil
Financiero**

**Comentarios
de Cierre**

HECHOS
DESTACADOS
1T-2017



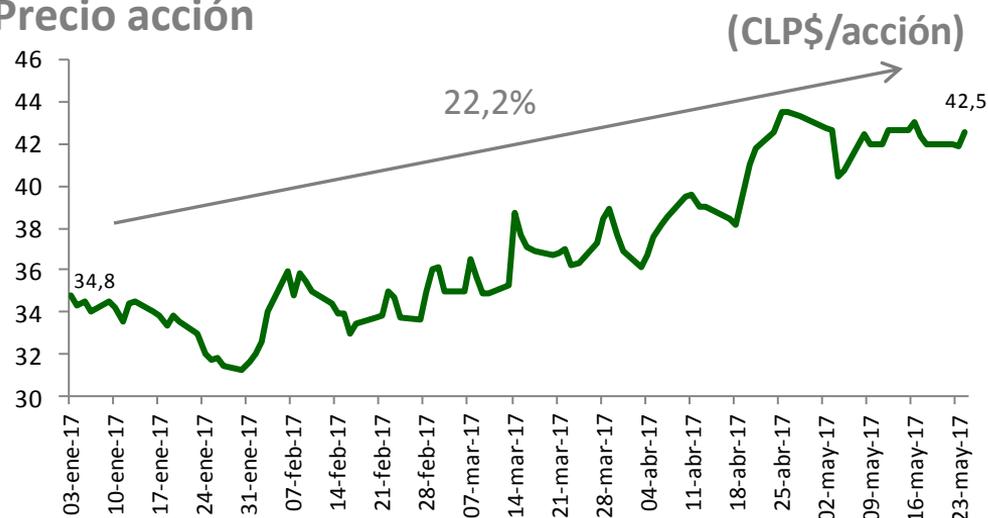
Hechos Destacados

- Se confirma el punto de inflexión a través de una sólida recuperación de resultados operacionales ex - Venezuela
 - ✓ En **Chile y Andina**, un mejor desempeño de las ventas, tanto locales como de exportación
 - ✓ En **Argentina**, los cambios macroeconómicos positivos permiten proyectar una recuperación económica a partir del segundo semestre de este año
 - ✓ En **Brasil**, se visualizan los primeros signos de reactivación económica, reflejados en el desempeño operacional
 - ✓ En **México**, la dinámica de mercado y la nueva fábrica de MDF han generado una relevante mejora de resultados

Hechos Destacados

- **Búsqueda de socio:** avanza de acuerdo a lo planificado
- **Incendios forestales en Chile:**
 - ✓ 776 hectáreas afectadas
 - ✓ US\$ 1,9 millones de pérdida (sin considerar recuperó)

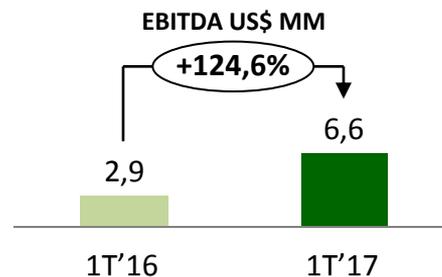
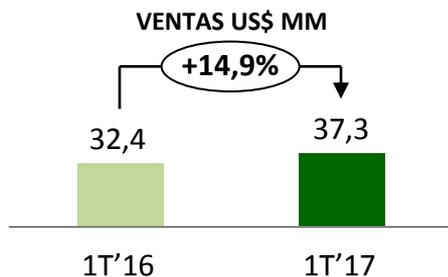
- **Precio acción**



DESEMPEÑO POR MERCADO

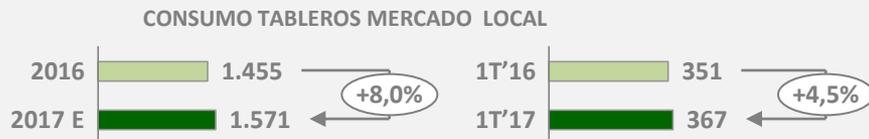


Desempeño por mercado - México

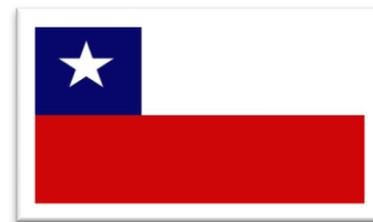
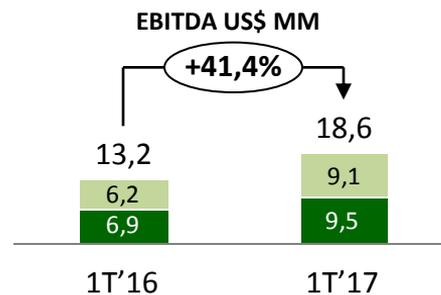
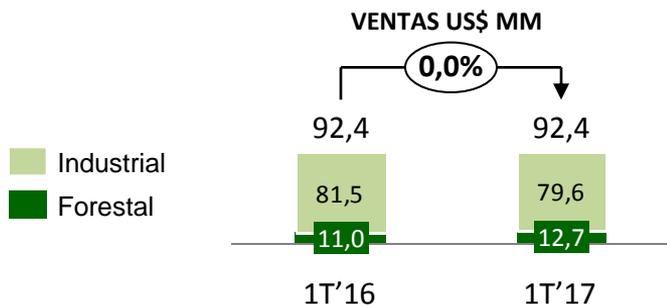


MEXICO

- ✓ El crecimiento del mercado y fabricación local de MDF han generado una relevante mejora de resultados respecto al año anterior
- ✓ Buena gestión de precios, eficiencias en costos y gastos, y mayores márgenes
- ✓ Mayor competencia por importaciones desde Brasil
- ✓ Nueva planta de MDF: 60% capacidad utilizada y creciendo en función del ramp-up programado
- ✓ **Devaluación** promedio trimestre: **12,6%** (versus 1T'16)
- ✓ **EBITDA**: US\$ 6,6 millones en 1T'17 (+124,6% versus 1T'16)



Desempeño por mercado - Región Andina



CHILE + región Andina

- ✓ **Mayor** EBITDA industrial por aumentos de precios en el mercado local y mayores exportaciones de molduras MDF y madera aserrada
- ✓ Menores costos por reestructuración operacional y logística
- ✓ **Mayor** EBITDA forestal por ventas de madera en pie no recurrentes con precios por sobre lo esperado por incendios forestales en Chile
- ✓ Apreciación peso promedio trimestre: 6,7% (versus 1T'16)
- ✓ **EBITDA:** US\$ 18,6 millones en 1T'17 (+41,4% versus 1T'16)

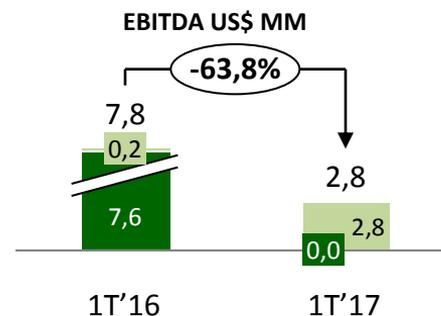
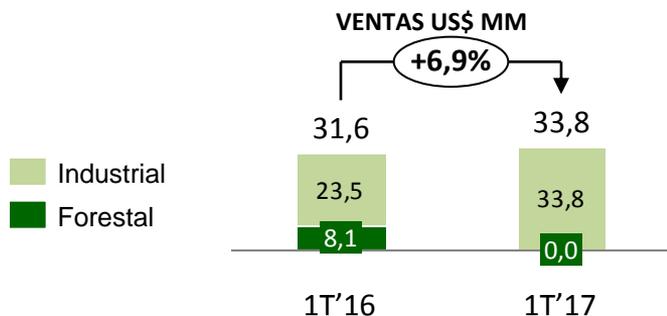


(* Incluye Chile, Perú, Ecuador y Colombia)

Desempeño por mercado - Brasil



BRASIL



- ✓ **Cambio de tendencia:** reactivación económica que se tradujo en mejores precios de tableros y mayores volúmenes, principalmente de tableros MDP, los que aumentaron en 45%
- ✓ **Mayor EBITDA industrial:** aumento volúmenes de venta de tableros en mercado local (+20,8%) y disminución de costos
- ✓ No hay EBITDA forestal debido a venta total de activos forestales en el país
- ✓ **EBITDA:** US\$ 2,8 millones en 1T'17 (-63,8% versus 1T'16)

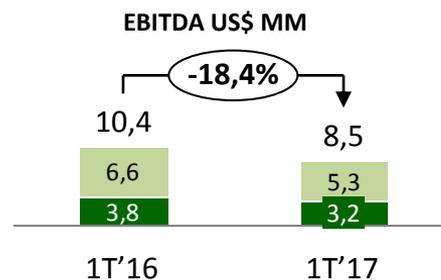
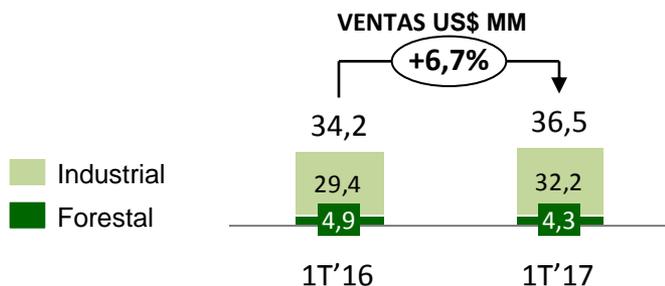
CONSUMO TABLEROS MERCADO LOCAL



VOLUMEN VENTA TABLEROS MERCADO LOCAL



Desempeño por mercado - Argentina



ARGENTINA

- ✓ Los cambios macroeconómicos positivos permiten proyectar una recuperación económica a partir del segundo semestre de este año
- ✓ Las medidas implementadas por el gobierno en 2016 no tuvieron impacto en 1T16 producto de buenas expectativas y prevista devaluación que gatilló aumento de demanda como medida de protección a alzas de precios
- ✓ Reducción de volúmenes de venta (-2,4%) debido a caída en el mercado local (-11,9%), compensado por mayores precios y mayores exportaciones de molduras MDF a Norteamérica (+60%)
- ✓ **Devaluación** del tipo de cambio promedio trimestre: 7,9% (versus 1T'16)
- ✓ **EBITDA:** US\$ 8,5 millones en 1T'17 (-18,4% versus 1T'16)



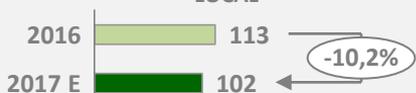
Desempeño por mercado - Venezuela



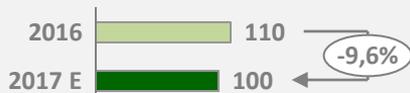
VENEZUELA

- ✓ Desequilibrio de la economía debido a una aguda recesión: significativa **devaluación** del tipo de cambio promedio del trimestre: 204,4% (versus 1T'16)
- ✓ Caída de 47% en volúmenes de venta en el mercado local, compensado parcialmente por un aumento de 3% de volúmenes de exportaciones
- ✓ Mayor disponibilidad de dólares por aumento de exportaciones
- ✓ **EBITDA**: US\$2,3 millones, representando un 6,3% del EBITDA consolidado en 1T'17 (-30,7% versus 1T'16)

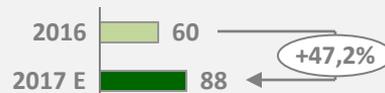
CONSUMO TABLEROS MERCADO LOCAL



VOLUMEN VENTA TABLEROS MERCADO LOCAL



VOLUMEN VENTA TABLEROS MERCADO EXPORTACIONES



VOLUMEN VENTA TABLEROS MERCADO LOCAL



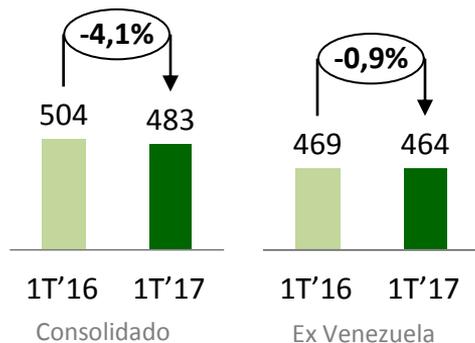
(*) Incluye mercado local y exportaciones

COMPARACIÓN **DE RESULTADOS**



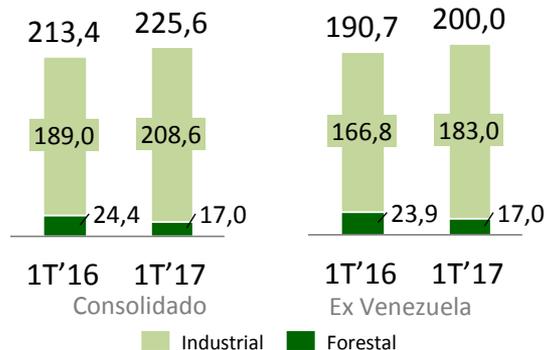
1T 2016 vs 1T 2017

VOLUMEN TABLEROS miles m³



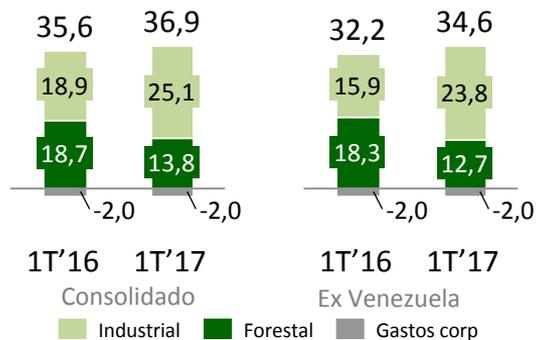
- Menores volúmenes en Venezuela, México, Argentina y Región Andina, compensado por un aumento de volúmenes en Brasil, principalmente en tableros MDP y molduras MDF en Estados Unidos

INGRESOS POR VENTAS TOTALES US\$ MM



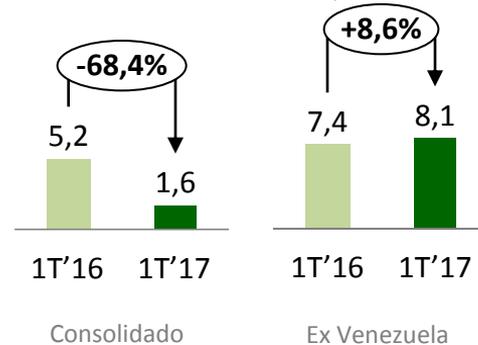
- Forestal: menores ventas principalmente debido a que Brasil ya no cuenta con activos forestales
- Industrial: mayores ventas debido a aumentos de precios en todos los países y mayores volúmenes de tableros en Brasil y molduras MDF en Estados Unidos

EBITDA US\$ MM



- Forestal: menores ventas en Brasil
- Industrial: +32,7% (Ex Venezuela + 49,6%), +4,3 p.p., incrementos en Chile por aumento de precios en el mercado local, Brasil por aumento en volúmenes tableros MDP y México por aumento en precios y mayores márgenes

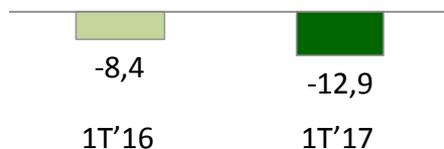
UTILIDAD NETA US\$ MM



- Menores resultados por: efectos de la recesión y devaluación de la moneda en Venezuela, menores resultados en Chile, efecto por única vez de la utilidad generada por la recompra parcial del bono internacional en 2016 y desaceleración de la economía Argentina

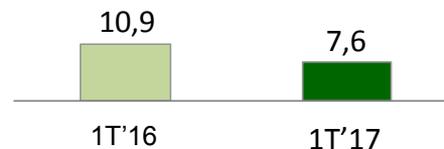
1T 2016 vs 1T 2017 (US\$ MM) no operacional

OTROS INGRESOS / COSTOS FINANCIEROS



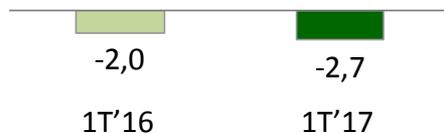
- Menores ingresos por utilidad generada en la recompra de bonos internacionales en 2016

OTROS INGRESOS / GASTOS POR FUNCIÓN



- Menores ingresos en 2017 por valorización de activos biológicos luego de ventas de activos forestales de años anteriores

GANANCIA / PERDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO



- Devaluación de monedas en Venezuela, México y Argentina

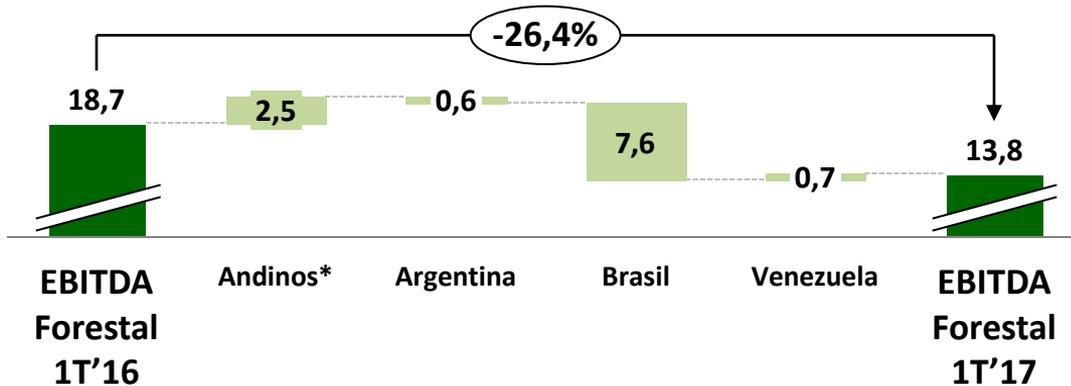
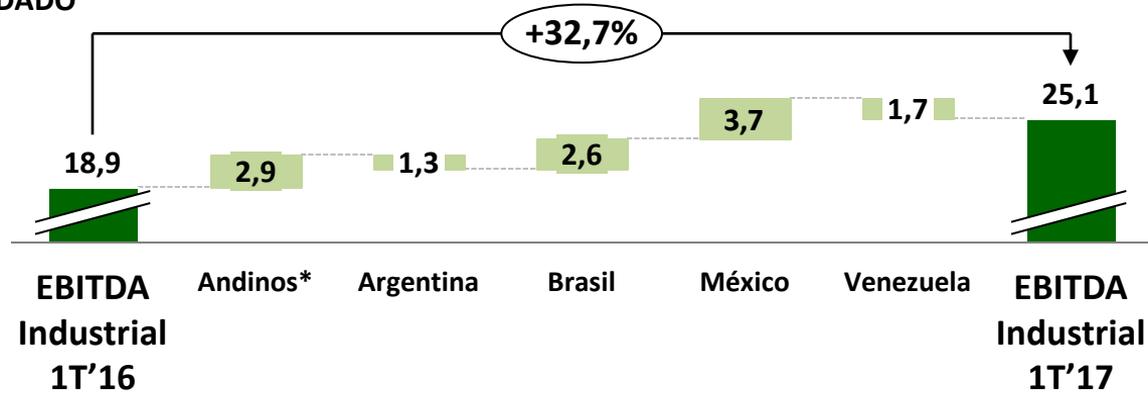
GANANCIA / PERDIDA POR UNIDADES REAJUSTE



- Efecto por ajuste de corrección monetaria en Venezuela (compensado en la línea de impuestos)

EBITDA TRIMESTRAL US\$ MM

CONSOLIDADO



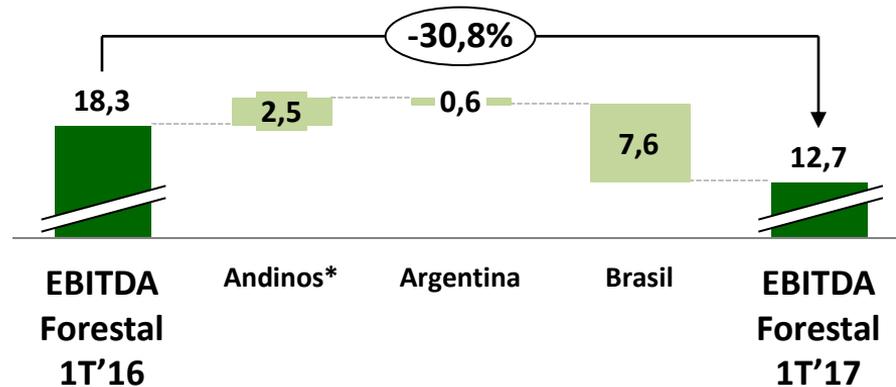
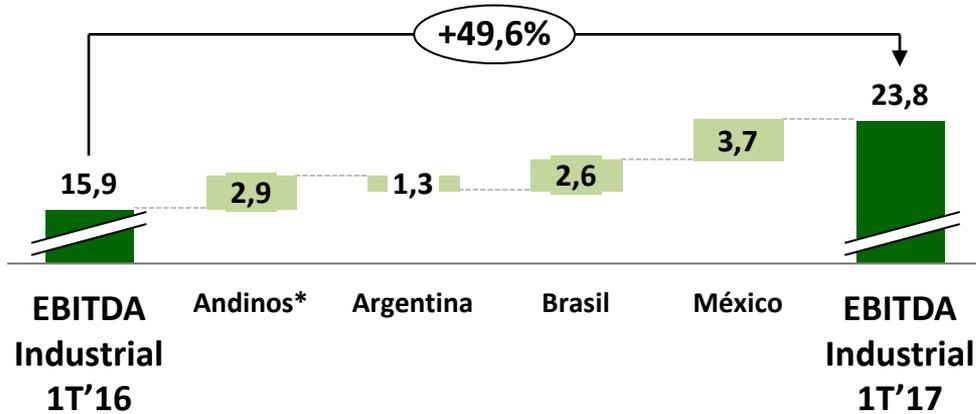
(*) Andinos = Chile + Perú + Ecuador + Colombia

TRIMESTRE

- **Andinos:** mayor EBITDA industrial por aumentos de precios en el mercado local y mayores exportaciones de molduras MDF; mayor EBITDA forestal por ventas no recurrentes con precios por sobre lo esperado por incendios forestales en Chile
- **Argentina:** menor EBITDA por ajuste económico y devaluación del tipo de cambio
- **Brasil:** mayor EBITDA industrial por alza de precios y volúmenes de tableros, principalmente MDP. Ausencia de EBITDA forestal por venta total de activos forestales
- **México:** mayor EBITDA por buena gestión de precios, eficiencias en costos y gastos y mayores márgenes por la nueva planta MDF, a pesar de la devaluación
- **Venezuela:** menor EBITDA debido a los desequilibrios de la economía y aguda recesión

EBITDA TRIMESTRAL US\$ MM - Ex Venezuela

EX VENEZUELA



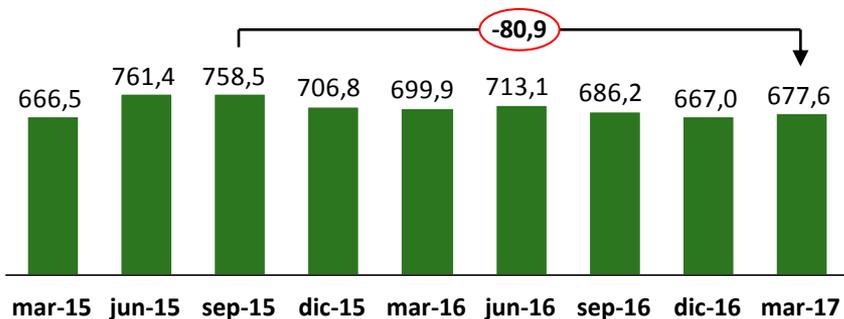
(*) Andinos = Chile + Perú + Ecuador + Colombia

PERFIL
FINANCIERO

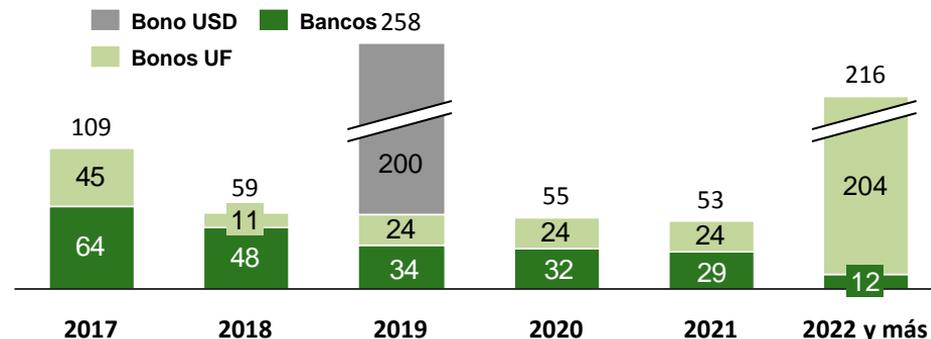


PERFIL FINANCIERO

Deuda Financiera Neta US\$ MM

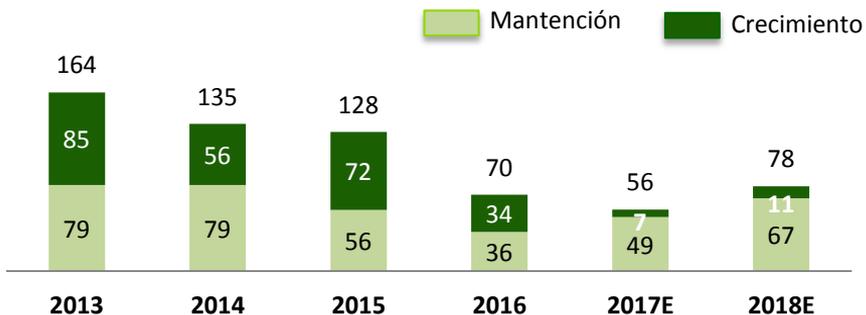


Perfil Vencimientos Deuda Financiera US\$ MM²



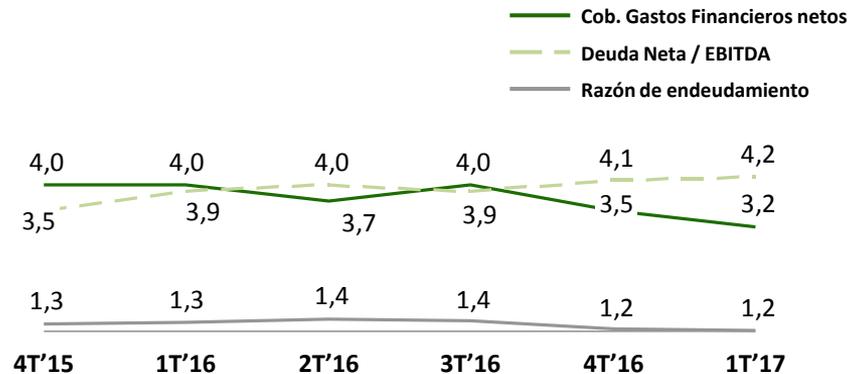
(2) Desembolsos de préstamos a largo plazo en enero y febrero de 2017 reducen necesidades de refinanciamiento de 2017 a US\$77 MM

Capex US\$ MM¹



(1) Se incluyen los costos de formación forestal que bajo IFRS se tratan como otros gastos por función. Los costos de formación para 2016 son US\$19,9MM

Evolución Razones Financieras



COMENTARIOS **DE CIERRE**



HITOS 1T'17

- ✓ **México:** aumento de EBITDA en un 124,6% y exitosa marcha de nueva planta MDF
- ✓ **Chile y región Andina:** aumento de EBITDA en un 41,4%, principalmente debido a ventas forestales no recurrentes dada la mayor demanda producto de los incendios
- ✓ **Argentina:** se comienzan a visualizar primeros signos de recuperación económica
- ✓ **Brasil:** repunte económico se tradujo principalmente en mayores volúmenes de tableros MDP y mayor EBITDA recurrente
- ✓ **Reducción de deuda:** exitoso plan de venta de activos no estratégicos
- ✓ Refinanciamiento asegurado para 2017 a través de crédito club deal por US\$100 MM a 5 años plazo
- ✓ Logro objetivos de **CAPEX y capital de trabajo**



PRESENTACIÓN DE RESULTADOS 1T-2017

MASISA
Tu mundo, tu estilo

Esta presentación puede contener proyecciones, las cuales constituyen declaraciones distintas a hechos históricos o condiciones actuales, e incluyen sin limitación la actual visión y estimación de la administración de futuras circunstancias, condiciones de la industria y desempeño de la compañía. Alguna de las proyecciones puede ser identificada por el uso de los términos "podría", "debería", "anticipa", "cree", "estima", "espera", "planea", "pretender", "proyectar" y expresiones similares. Son ejemplo de proyecciones las declaraciones respecto de futuras participaciones de mercado, fortalezas competitivas futuras proyectadas, la implementación de estrategias operacionales y financieras relevantes, la dirección de las futuras operaciones, y los factores o tendencias que afectan las condiciones financieras, liquidez o resultados operacionales. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la administración y están sujetas a diversos riesgos y eventualidades. No hay seguridad que los esperados eventos, tendencias o resultados ocurran efectivamente. Estas declaraciones se formulan sobre la base de numerosos supuestos y factores, incluido condiciones generales de la economía y del mercado, condiciones de la industria y factores operacionales. Cualquier cambio en los referidos supuestos o factores podría causar que los actuales resultados de Masisa y las acciones proyectadas de la compañía difieran sustancialmente de las expectativas presentes. Se deja expresa constancia que este documento tiene un propósito netamente informativo, no teniendo ni pretendiendo tener alcance legal en su contenido.

