



PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS
2T-2017

MASISA
Tu mundo, tu estilo

CONTENIDOS

**Hechos
Destacados**

**Desempeño
por Mercado**

**Comparación
Resultados**

**Perfil
Financiero**

**Comentarios
de Cierre**

HECHOS
DESTACADOS
2T-2017



Hechos Destacados

- El EBITDA recurrente consolidado alcanzó US\$ 29,8 millones, +13,2% con respecto al mismo período del año anterior
- El EBITDA industrial aumentó 26%
 - ✓ En **Chile y la región Andina**, un mejor desempeño en eficiencias operacionales y ventas de la empresa permitió lograr un mejor resultado: **EBITDA +21%**
 - ✓ En **Argentina**, mayores volúmenes vendidos en el negocio industrial gracias a exportaciones, en el forestal por un repunte de mercado, y leves alzas de precios: **EBITDA +12%**
 - ✓ En **Brasil**, se visualizan signos de leve reactivación económica, facilitando una estrategia de precios de tableros más selectiva, sumado a mejores márgenes por eficiencias: **EBITDA industrial +258%**
 - ✓ En **México**, la producción local de MDF, una buena gestión de precios y la mejora de mix de venta generaron una relevante mejora de resultados: **EBITDA +33%**
 - ✓ En **Venezuela**, los volúmenes de exportaciones aumentaron **+18%**, fortaleciendo la auto suficiencia de la operación

Hechos Destacados

- **Venta de activos:**
 - ✓ Venta de Masisa Ecoenergía: Venta a Neoelectra Chile SpA de planta de cogeneración de energía eléctrica, ubicada en la planta de Cabrero. El precio de esta transacción ascendió a US\$15,1 millones
 - **Desinversión** negocios industriales en **Argentina, Brasil y México:**
 - ✓ Firma SPA por la venta del negocio industrial de Masisa Argentina S.A. con EGGER Holzwerkstoffe GmbH por US\$ **155** millones
 - ✓ **México y Brasil:** procesos avanzando de acuerdo a lo planificado
 - ✓ Se espera obtener sobre US\$ **500** millones por estas transacciones, que serán utilizados para **disminuir deuda**
 - Anuncio de **plan de eficiencia** con el que se espera lograr **ahorros** por US\$ **15** millones en 2018
- ➔ Estas últimas decisiones tendrán efectos positivos relevantes en el nivel de rentabilidad en el futuro

Hechos Destacados

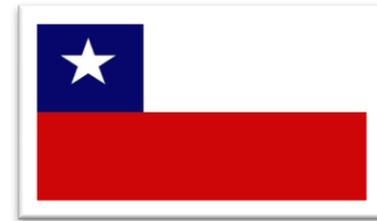
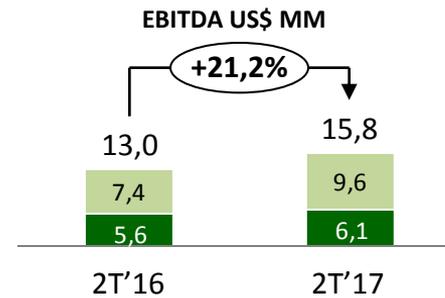
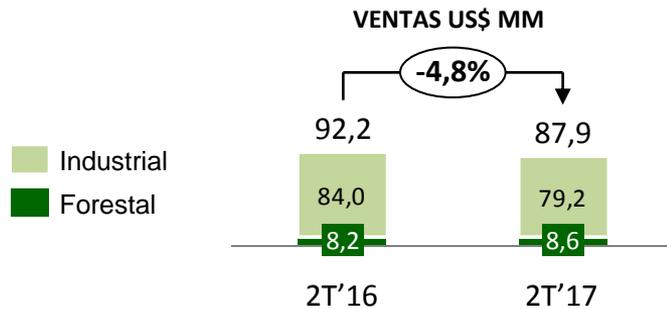
- **Precio acción:** Aumenta 45,8% durante el año 2017, validando la estrategia de Masisa: reducir su riesgo financiero, mejorar su eficiencia operacional con el redimensionamiento de la empresa



DESEMPEÑO POR MERCADO



Desempeño por mercado - Región Andina



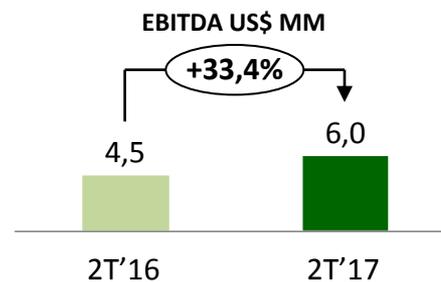
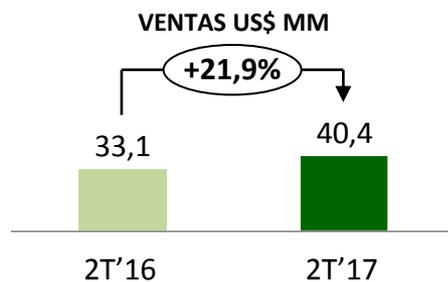
CHILE + región Andina

- ✓ **Mayor EBITDA industrial** por aumentos de precios tanto en el mercado local como de exportación
- ✓ Menores costos de producción y gastos de administración y ventas, por mejoras en costos operacionales y logísticos
- ✓ **Mayor EBITDA forestal** por ventas de madera en pie no recurrentes
- ✓ EBITDA: US\$ 15,8 millones en 2T'17 (+21,2% versus 2T'16)



(* Incluye Chile, Perú, Ecuador y Colombia)

Desempeño por mercado - México

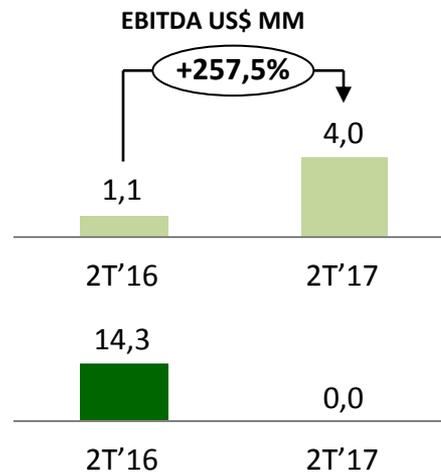
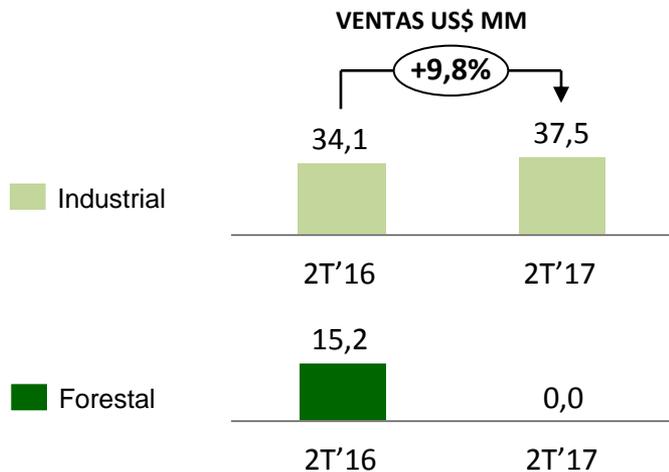


MEXICO

- ✓ La fabricación local de MDF ha generado una **mejora de resultados** respecto al año anterior, a pesar de mayor competencia, que impactó los volúmenes de venta y los precios en los productos commodities
- ✓ Masisa ha respondido con una buena gestión de precios y mejoras en mix de venta enfocado a productos de mayor valor agregado, cediendo market share
- ✓ Nueva planta de MDF: 68% capacidad utilizada
- ✓ **EBITDA**: US\$ 6,0 millones en 2T'17 (+33,4% versus 2T'16)



Desempeño por mercado - Brasil



BRASIL

- ✓ **Mayor** EBITDA industrial por aumento de precios y mejores márgenes de ventas debido a eficiencias asociadas al aumento de utilización de la planta de MDP
- ✓ No hay EBITDA forestal debido a venta total de activos forestales en el país
- ✓ **EBITDA Industrial:** US\$ 4,0 millones en 2T'17 (+257,5% versus 2T'16)

CONSUMO TABLEROS MERCADO LOCAL



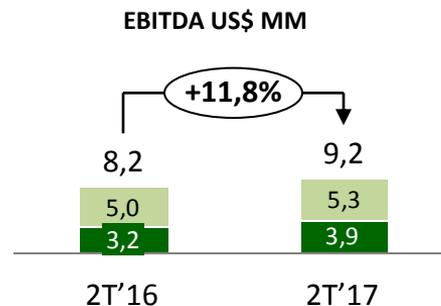
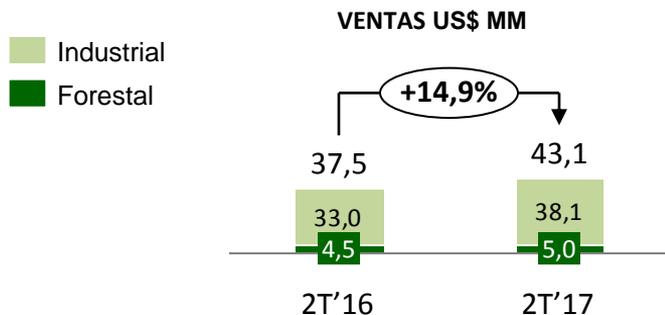
VOLUMEN VENTA TABLEROS MERCADO LOCAL



Desempeño por mercado - Argentina



ARGENTINA



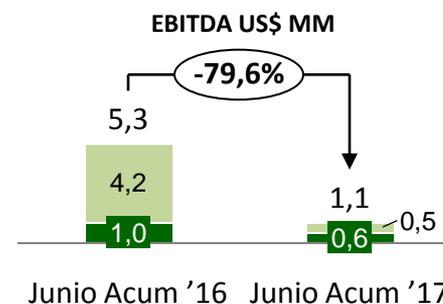
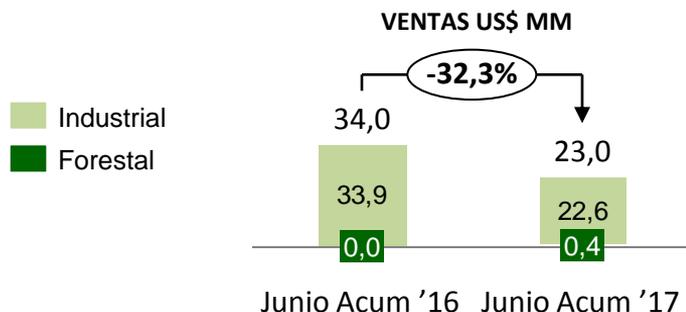
- ✓ Los ajustes macroeconómicos y sus incipientes cambios positivos se comienzan a traducir en mayores volúmenes de venta en negocio Forestal e Industrial y en alzas de precios
- ✓ **EBITDA:** US\$ 9,2 millones en 2T'17 (+11,8% versus 2T'16)



Desempeño por mercado - Venezuela



VENEZUELA

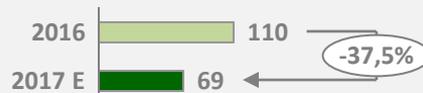


- ✓ Desequilibrio de la economía debido a una aguda recesión: significativa **devaluación** del tipo de cambio promedio del trimestre: **+272%** (versus 2T'16)
- ✓ Efecto anual acumulado de la devaluación se registra en el trimestre en que ocurre, por lo que impacta significativamente el 2T'17
- ✓ Caída de 28% en volúmenes de venta en el mercado local, compensado parcialmente por un aumento de **18%** de volúmenes de exportaciones (mayor disponibilidad de dólares por aumento de exportaciones)

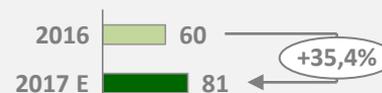
CONSUMO TABLEROS MERCADO LOCAL



VOLUMEN VENTA TABLEROS MERCADO LOCAL



VOLUMEN VENTA TABLEROS MERCADO EXPORTACIONES



VOLUMEN VENTA TABLEROS MERCADO LOCAL



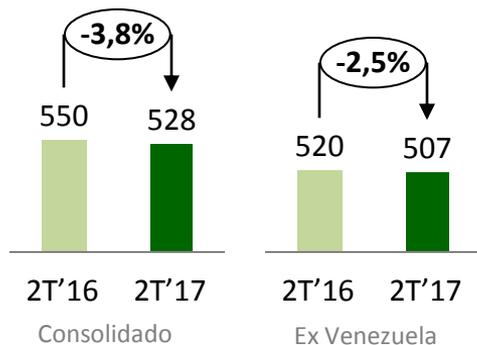
(*) Incluye mercado local y exportaciones

COMPARACIÓN
DE RESULTADOS



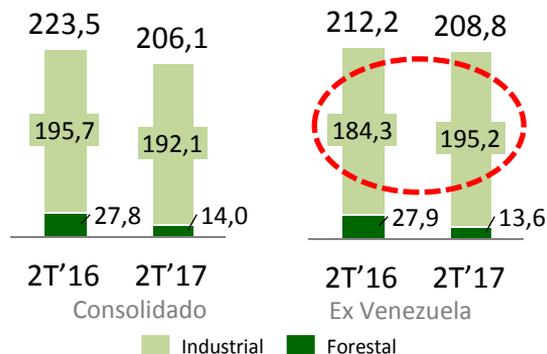
2T 2016 vs 2T 2017

VOLUMEN TABLEROS miles m³



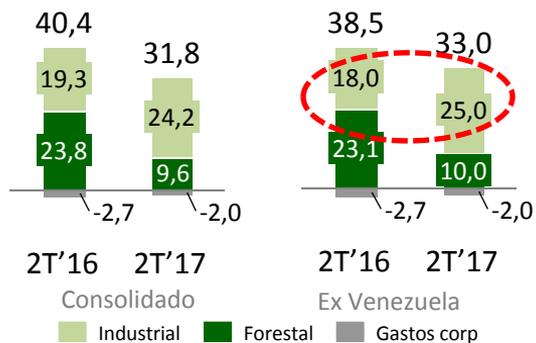
- Menores volúmenes en Brasil, México y Venezuela, compensado por un aumento de volúmenes en Chile, la región Andina y Argentina, y molduras MDF en Estados Unidos

INGRESOS POR VENTAS TOTALES US\$ MM



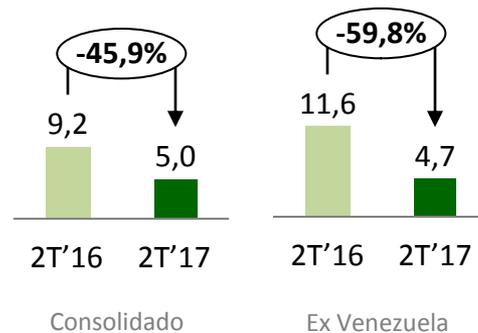
- Industrial: mayores ventas debido a aumentos de precios en Brasil, México y Chile, mayores volúmenes en Argentina y molduras MDF en Estados Unidos
- Forestal: menores ventas principalmente debido a que Brasil ya no cuenta con activos forestales

EBITDA US\$ MM



- Industrial: +25,6% (Ex Venezuela +38,6%), incrementos en Brasil por aumentos de precios, en México y Chile por aumento de precios y eficiencias en costos, y en Argentina por aumento de volúmenes
- Forestal: menores ventas en Brasil

UTILIDAD NETA US\$ MM



- Menores resultados por: impacto positivo de la venta del total de las plantaciones forestales de la empresa en Brasil en el año 2016, por devaluación en Argentina y menores resultados en Chile, por menor masa forestal producto de ventas de madera en pie de años anteriores y pérdida por venta planta cogeneración

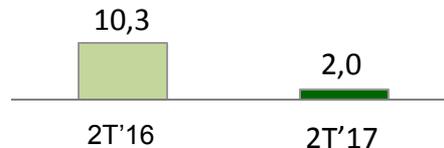
2T 2016 vs 2T 2017 (US\$ MM) no operacional

OTROS INGRESOS / COSTOS FINANCIEROS



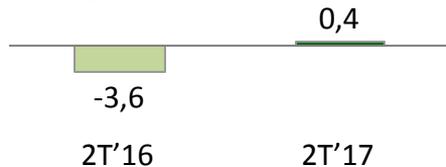
- Menores gastos por reducción de deuda y valorización de derivados de cobertura

OTROS INGRESOS / GASTOS POR FUNCIÓN



- Menor valorización de activos biológicos luego de ventas de activos forestales en Brasil y por reconocimiento de pérdida por venta de planta de cogeneración en Chile

GANANCIA / PERDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO



- Apreciación de monedas en México y Chile

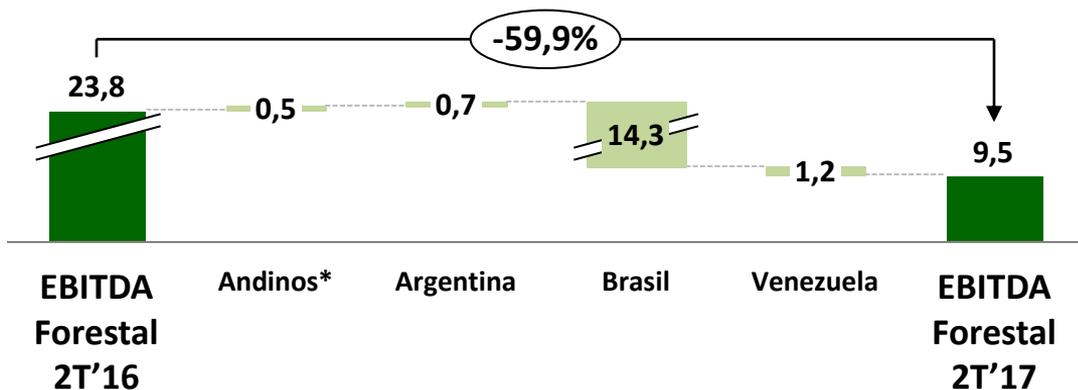
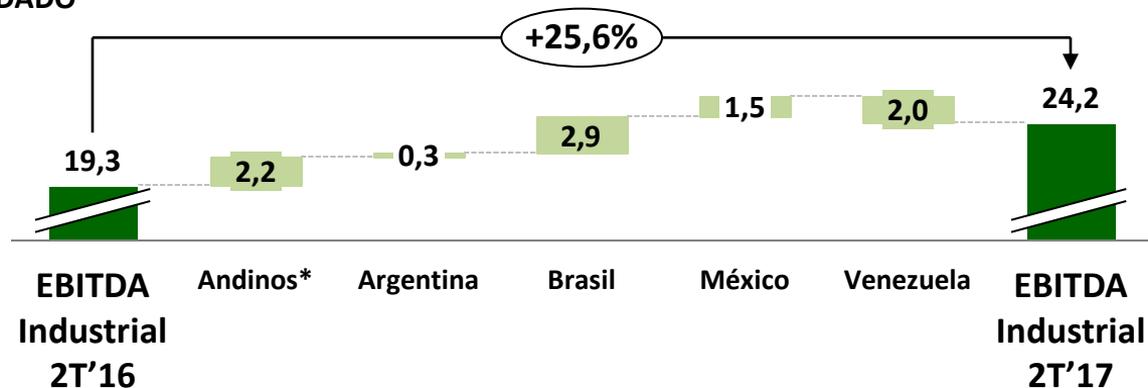
GANANCIA / PERDIDA POR UNIDADES REAJUSTE



- Menor por diferencial entre devaluación e inflación en Venezuela

EBITDA TRIMESTRAL US\$ MM

CONSOLIDADO



(*) Andinos = Chile + Perú + Ecuador + Colombia

TRIMESTRE

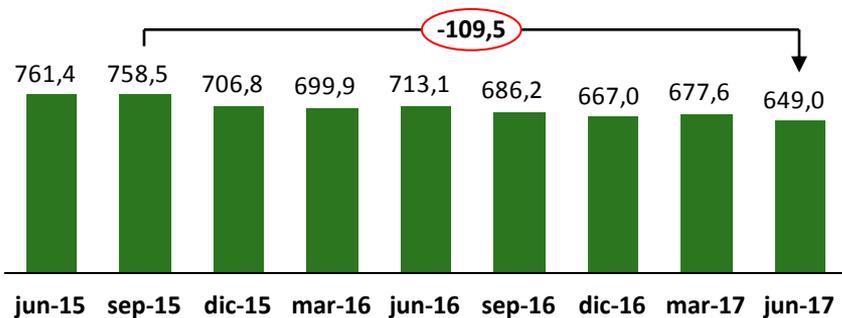
- **Andinos:** mayor EBITDA industrial por aumentos de precios en el mercado local y mayores exportaciones y ahorro de costos y gastos; mayor EBITDA forestal por ventas de madera en pie
- **Argentina:** mayor EBITDA por aumento de volúmenes y leve aumento de precios en ambos negocios
- **Brasil:** mayor EBITDA industrial por alza de precios. Ausencia de EBITDA forestal por venta total de activos forestales en 2016
- **México:** mayor EBITDA por buena gestión de precios, eficiencias en costos y gastos. Mayores márgenes por la nueva planta MDF
- **Venezuela:** menor EBITDA en ambos negocios debido a los desequilibrios de la economía, aguda recesión y fuerte devaluación

PERFIL
FINANCIERO

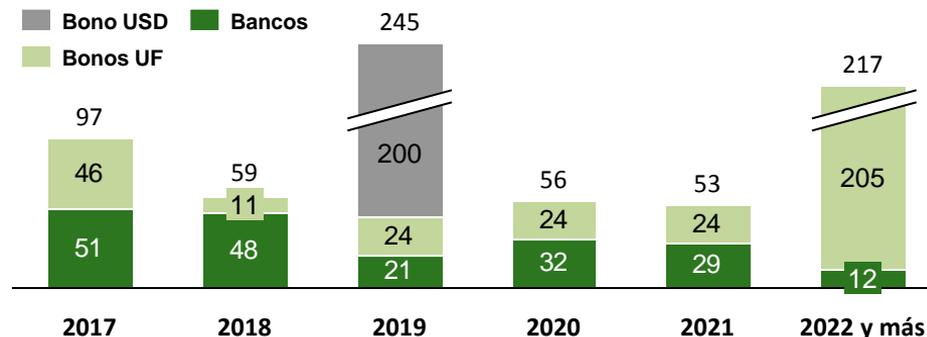


PERFIL FINANCIERO

Deuda Financiera Neta US\$ MM

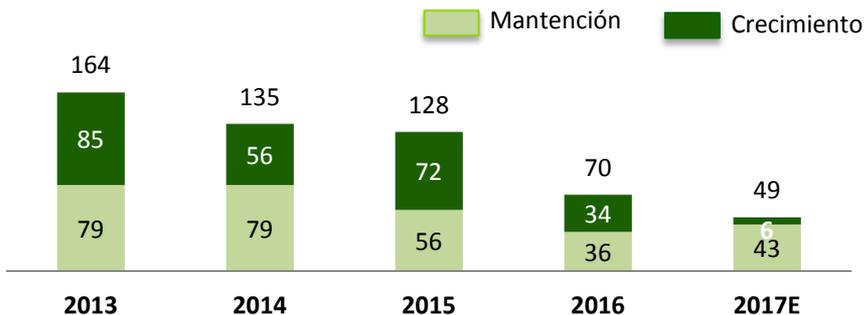


Perfil Vencimientos Deuda Financiera US\$ MM²



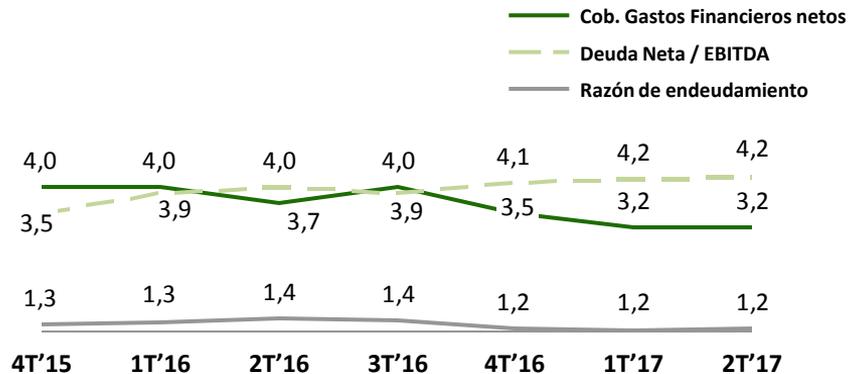
(2) Desembolsos de préstamos a largo plazo en enero y febrero de 2017 reducen necesidades de refinanciamiento de 2017 a US\$97 MM

Capex US\$ MM¹



(1) Se incluyen los costos de formación forestal que bajo IFRS se tratan como otros gastos por función. Los costos de formación para 2016 son US\$19,9MM

Evolución Razones Financieras



COMENTARIOS **DE CIERRE**



Conclusiones

- ✓ Crecimiento estable en **México** a pesar de un ambiente altamente competitivo producto de la apreciación de la moneda local que facilita la importación de tableros
- ✓ Mejora sostenida de resultados en **Chile y la región Andina** por aumentos de precios , menores costos industriales y ventas forestales no recurrentes, y en Argentina por recuperación económica , que se traduce en aumentos de volúmenes
- ✓ **Brasil:** repunte económico se tradujo principalmente en mayor EBITDA industrial
- ✓ Mantener EBITDA positivo en **Venezuela** mediante volúmenes de exportación suficientes
- ✓ **Foco futuro:** cumplir las expectativas de rentabilización por las decisiones tomadas



PRESENTACIÓN DE RESULTADOS 2T-2017

MASISA
Tu mundo, tu estilo

Esta presentación puede contener proyecciones, las cuales constituyen declaraciones distintas a hechos históricos o condiciones actuales, e incluyen sin limitación la actual visión y estimación de la administración de futuras circunstancias, condiciones de la industria y desempeño de la compañía. Alguna de las proyecciones puede ser identificada por el uso de los términos "podría", "debería", "anticipa", "cree", "estima", "espera", "planea", "pretender", "proyectar" y expresiones similares. Son ejemplo de proyecciones las declaraciones respecto de futuras participaciones de mercado, fortalezas competitivas futuras proyectadas, la implementación de estrategias operacionales y financieras relevantes, la dirección de las futuras operaciones, y los factores o tendencias que afectan las condiciones financieras, liquidez o resultados operacionales. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la administración y están sujetas a diversos riesgos y eventualidades. No hay seguridad que los esperados eventos, tendencias o resultados ocurran efectivamente. Estas declaraciones se formulan sobre la base de numerosos supuestos y factores, incluido condiciones generales de la economía y del mercado, condiciones de la industria y factores operacionales. Cualquier cambio en los referidos supuestos o factores podría causar que los actuales resultados de Masisa y las acciones proyectadas de la compañía difieran sustancialmente de las expectativas presentes. Se deja expresa constancia que este documento tiene un propósito netamente informativo, no teniendo ni pretendiendo tener alcance legal en su contenido.

