



MASISA S.A.
Sociedad Anónima Abierta
Inscripción en el Registro de Valores N° 825
HECHO ESENCIAL

Santiago, 7 de septiembre de 2017

Señor
Superintendente
Superintendencia de Valores y Seguros
PRESENTE

Estimado señor Superintendente:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N°18.045 y en la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia, debidamente facultado al efecto y en representación de Masisa S.A. (“Masisa” o la “Sociedad”), vengo en informar en carácter de **hecho esencial** lo siguiente:

Con esta fecha el Directorio aprobó la venta de la filial Masisa do Brasil Ltda. (“Masisa Brasil”). En consecuencia con lo anterior, hoy Masisa ha suscrito con la sociedad brasileña Arauco do Brasil S.A. (“Arauco Brasil”), filial de la sociedad chilena Celulosa Arauco y Constitución S.A., un contrato para la venta de Masisa Brasil, en un valor empresa de US\$102.811.917 (“la Transacción”). El comprador asumirá deuda de Masisa Brasil por US\$44.711.823, por lo que una vez consumada la Transacción, Masisa recibirá de Arauco Brasil la suma US\$58.100.094.

Esta Transacción no incluye la caja de Masisa Brasil, que se estima en US\$11.195.679, lo que sumado a lo que recibirá Masisa por la Transacción, da una suma de US\$69.295.773, que se usará para reducir deuda de la Sociedad, adicional a la deuda local de Masisa Brasil que asume el comprador.

Los principales activos de Masisa Brasil consisten en dos complejos industriales ubicados en Ponta Grossa (Paraná) y en Montenegro (Rio Grande do Sul), que entre ambos poseen una línea de tableros MDF con una capacidad instalada de 300.000 m3 anuales, una línea de tableros MDP con una capacidad instalada de 650.000 m3 anuales y cuatro líneas de recubrimientos melamínicos con una capacidad total instalada de 660.000 m3 anuales.

Se espera que la Transacción se materialice dentro de los próximos tres meses, una vez que se cumplan las condiciones precedentes contenidas en el contrato suscrito con Arauco, siendo la más relevante, entre otras condiciones propias de operaciones de esta naturaleza, la autorización de la Transacción por la autoridad de libre competencia de Brasil, el Conselho Administrativo de Defesa Económica (“CADE”).

Esta Transacción se enmarca en el proceso de desinversión de los activos industriales de la Sociedad en Argentina, Brasil y México anunciado el pasado 17 de julio. Esta venta de Masisa Brasil más la venta del negocio industrial de Masisa Argentina ya anunciada por

US\$155.000.000, implica un monto de desinversión de aproximadamente US\$258.000.000 por ahora, lo que es muy positivo para el plan que se ha trazado el Directorio. Debido a los ajustes contables en el patrimonio registrado en los libros que necesariamente conllevan estas desinversiones, la materialización de estas dos ventas implicaría una pérdida neta de aproximadamente US\$26.000.000 (US\$102.000.000 de utilidad por Argentina y US\$128.000.000 de pérdida por Brasil). Este proceso, le permitirá a Masisa focalizar su actividad comercial en negocios de mayor valor agregado en la Región Andina, Centroamérica, Estados Unidos, Canadá y otros mercados de exportación, manteniendo su capacidad productiva para abastecer la región desde Chile y Venezuela y manteniendo también su negocio forestal. Con estas desinversiones la Sociedad bajará significativamente su nivel de endeudamiento, lo que junto a una reducción de gastos corporativos y operacionales que se encuentra implementando, le permitirán una mejora importante en la rentabilidad de su negocio.

De esta manera, Masisa podrá volcar sus esfuerzos en acelerar su estrategia comercial y maximizar su rentabilidad a través de lo que han sido sus fortalezas y ventajas competitivas, como son la innovación y diseño, expandir las alternativas de valor agregado en productos y servicios, impulsar nuevas soluciones integrales y desarrollar los canales de venta a través de nuevas tecnologías.

Masisa está siendo asesorada en estos procesos por el consorcio conformado por el banco de inversión colombiano Inverlink y UBS Investment Bank.

Saluda muy atentamente a usted,



Roberto Salas Guzmán
Gerente General Corporativo
Masisa S.A.