

MASISA S.A.
Sociedad Anónima Abierta
Inscripción en el Registro de Valores N° 825
HECHO ESENCIAL

Santiago, 19 de diciembre de 2017

Señor
Superintendente
Superintendencia de Valores y Seguros
PRESENTE

Estimado señor Superintendente:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N°18.045 y en la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia, debidamente facultado al efecto y en representación de Masisa S.A. ("Masisa" o la "Sociedad"), vengo en informar en carácter de **hecho esencial** lo siguiente:

Con esta fecha, Masisa ha suscrito con la sociedad chilena Inversiones Arauco Internacional Limitada y con la sociedad mexicana AraucoMex S.A. de C.V., filiales de la sociedad chilena Celulosa Arauco y Constitución S.A., todas en adelante ("Arauco"), un contrato para la venta de las sociedades mexicanas Maderas y Sintéticos de México S.A. de C.V., Maderas y Sintéticos Servicios S.A. de C.V., Masisa Manufactura S.A. de C.V., Placacentro Masisa México S.A. de C.V. y Masnova Química S.A. de C.V., en adelante todas denominadas para estos efectos ("Masisa México"), en un valor empresa de US\$245.000.000 ("la Transacción").

Los principales activos de Masisa México consisten en cuatro complejos industriales ubicados en Durango, Chihuahua, Zitácuaro y Lerma, que entre todos poseen tres líneas de tableros PB con una capacidad total instalada de 519.000 m³ anuales, una línea de tableros MDF con una capacidad instalada de 220.000 m³ anuales, tres líneas de recubrimientos melamínicos con una capacidad total instalada de 426.000 m³ anuales y dos plantas químicas con una capacidad total de 109.000 toneladas anuales de resina y 82.600 toneladas anuales de formol.

Se espera que la Transacción se materialice dentro de los próximos seis meses, una vez que se cumplan las condiciones precedentes contenidas en el contrato suscrito con Arauco, siendo la más relevante, entre otras condiciones propias de operaciones de esta naturaleza, la autorización de la Transacción por la autoridad de libre competencia de México, la Comisión Federal de Competencia Económica ("COFECE").

Los fondos recibidos por esta venta se usarán para pagar deuda financiera de Masisa.


Esta Transacción se enmarca en el proceso de desinversión de los activos industriales de la Sociedad en Argentina, Brasil y México anunciado el pasado 17 de julio. Esta venta de Masisa México, más la venta del negocio industrial de Masisa Argentina y la venta de Masisa Brasil, ambas ya concretadas, implican un monto de desinversión de

aproximadamente US\$503.000.000, lo que es consistente con el plan que se ha trazado el Directorio. Se espera que una vez materializada esta Transacción, Masisa registre una utilidad en el patrimonio de aproximadamente US\$46.000.000. Este proceso, le permitirá a Masisa, manteniendo su negocio forestal en Chile y Argentina, focalizar su actividad comercial en negocios de mayor valor agregado en la Región Andina, Centroamérica, Estados Unidos, Canadá y otros mercados de exportación, manteniendo su capacidad productiva para abastecer la región desde Chile y Venezuela. Con estas desinversiones la Sociedad bajará significativamente su nivel de endeudamiento, lo que junto a una reducción de gastos corporativos y operacionales que se encuentra implementando, le permitirán una mejora importante en la rentabilidad de su negocio.

De esta manera, Masisa podrá volcar sus esfuerzos en acelerar su estrategia comercial y maximizar su rentabilidad a través de lo que han sido sus fortalezas y ventajas competitivas, como son la gestión forestal, la innovación y diseño, expandir las alternativas de valor agregado en productos y servicios, impulsar nuevas soluciones integrales y desarrollar los canales de venta a través de nuevas tecnologías.

Masisa está siendo asesorada en estos procesos por el consorcio conformado por el banco de inversión colombiano Inverlink y UBS Investment Bank.

Saluda muy atentamente a usted,



Roberto Salás Guzmán
Gerente General Corporativo
Masisa S.A.