

**MASISA S.A.**  
Sociedad Anónima Abierta  
Inscripción en el Registro de Valores N° 825  
**HECHO ESENCIAL**

Santiago, 6 de diciembre de 2017

Señor  
Superintendente  
Superintendencia de Valores y Seguros  
**PRESENTE**

Estimado señor Superintendente:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N°18.045 y en la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia, debidamente facultado al efecto y en representación de Masisa S.A. ("Masisa" o la "Sociedad"), vengo en informar en carácter de **hecho esencial** lo siguiente:

Con fecha 7 de septiembre de 2017, Masisa suscribió con la sociedad brasileña Arauco do Brasil S.A. ("Arauco Brasil"), filial de la sociedad chilena Celulosa Arauco y Constitución S.A., un contrato para la venta de Masisa do Brasil Ltda. ("Masisa Brasil"), en un valor empresa de US\$102.811.917 ("la Transacción").

Los principales activos de Masisa Brasil consisten en dos complejos industriales ubicados en Ponta Grossa (Paraná) y en Montenegro (Rio Grande do Sul), que entre ambos poseen una línea de tableros MDF con una capacidad instalada de 300.000 m3 anuales, una línea de tableros MDP con una capacidad instalada de 650.000 m3 anuales y cuatro líneas de recubrimientos melamínicos con una capacidad total instalada de 660.000 m3 anuales.

La materialización de la Transacción había quedado sujeta a una serie de condiciones precedentes establecidas en el contrato, siendo la más relevante la autorización de la Transacción por la autoridad de libre competencia de Brasil, el Conselho Administrativo de Defesa Económica ("CADE").

Habiéndose cumplido las condiciones precedentes señaladas en el párrafo anterior, con esta fecha, 6 de diciembre de 2017, se materializó la Transacción con la suscripción de los documentos respectivos, mediante los cuales Arauco Brasil adquiere la propiedad de Masisa Brasil.

El comprador asumirá deuda de Masisa Brasil por US\$44.711.823, por lo que la suma a recibir por Masisa es de US\$58.100.094, lo que sumado a la caja de Masisa Brasil por US\$4.345.012, que no es parte de la Transacción, da un total de US\$62.445.106, que se usará para reducir deuda de la Sociedad, adicional a la deuda local de Masisa Brasil que asume el comprador.

Esta Transacción se enmarca en el proceso de desinversión de los activos industriales de la Sociedad en Argentina, Brasil y México anunciado el pasado 17 de julio. Esta venta de Masisa Brasil más la venta del negocio industrial de Masisa Argentina ya anunciada por US\$155.000.000, implica un monto de desinversión de aproximadamente US\$258.000.000 por ahora, lo que es muy positivo para el plan que se ha trazado el Directorio. Los efectos significativos contables de esta operación fueron revelados en los Estados Financieros Consolidados de Masisa S.A. al 30 de septiembre de 2017, publicados en la Superintendencia de Valores y Seguros el 29 de noviembre de 2017. Este proceso le permitirá a Masisa, manteniendo su negocio forestal, focalizar su actividad comercial en negocios de mayor valor agregado en la Región Andina, Centroamérica, Estados Unidos, Canadá y otros mercados de exportación, manteniendo su capacidad productiva para abastecer la región desde Chile y Venezuela. Con estas desinversiones la Sociedad bajará significativamente su nivel de endeudamiento, lo que junto a una reducción de gastos corporativos y operacionales que se encuentra implementando, le permitirán una mejora importante en la rentabilidad de su negocio.

De esta manera, Masisa podrá volcar sus esfuerzos en acelerar su estrategia comercial y maximizar su rentabilidad a través de lo que han sido sus fortalezas y ventajas competitivas, como son la innovación y diseño, expandir las alternativas de valor agregado en productos y servicios, impulsar nuevas soluciones integrales y desarrollar los canales de venta a través de nuevas tecnologías.

Masisa está siendo asesorada en estos procesos por el consorcio conformado por el banco de inversión colombiano Inverlink y UBS Investment Bank.

Saluda muy atentamente a usted,



Roberto Salas Guzmán  
Gerente General Corporativo  
Masisa S.A.