



Press Release 1T - 2020

Junio 2020

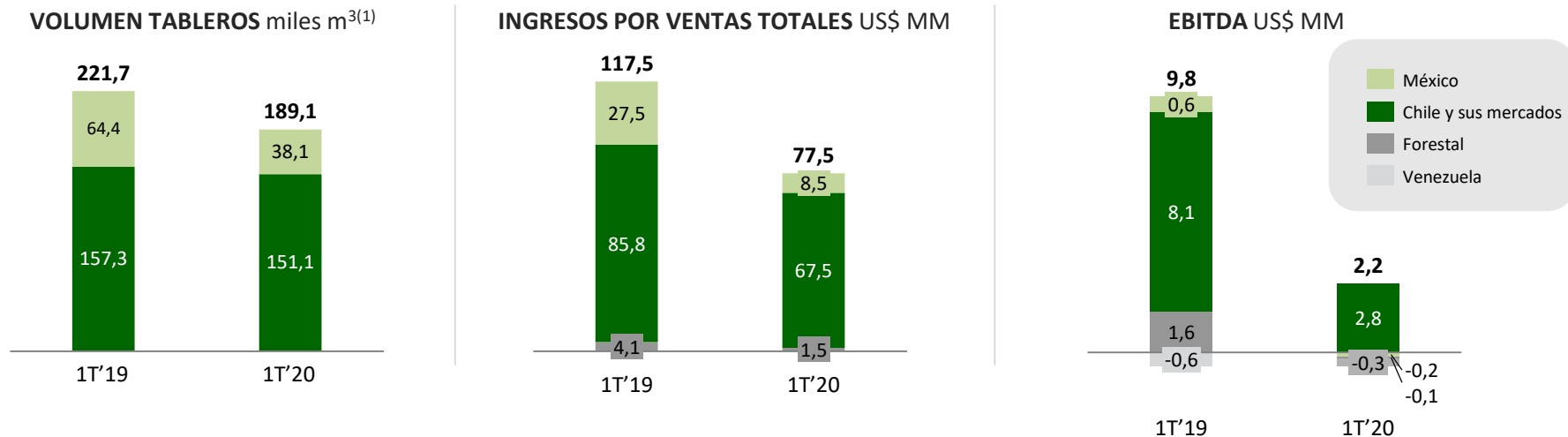
MASISA
Tu mundo, tu estilo

Presentación de Resultados Masisa S.A. - 1T'20

Resumen Ejecutivo:

- *Los ingresos por ventas consolidados ascendieron a US\$77,5 millones.*
- *Los ingresos por venta del negocio comercial industrial en Chile y sus mercados de exportación fueron de US\$67,5 millones.*
- *El EBITDA consolidado alcanzó US\$2,2 millones.*
- *El EBITDA del negocio comercial industrial en Chile y sus mercados de exportación alcanzó los US\$2,8 millones.*
- *La deuda financiera neta alcanzó los US\$437,7 millones*
- *El 20 de Marzo de 2020 se formalizó acuerdo de venta de activos forestales de Chile por US\$350 millones a Forestal Tregualemu SpA, sociedad cuyos socios son Global Forest Partners (GFP) y Public Pension Investment Board (PSP) → La transacción fue aprobada en Junta Extraordinaria de Accionistas de Masisa S.A. celebrada el día 28 de Mayo de 2020.*

EBITDA de US\$2,2 mm en el 1T'20 afectado por COVID-19 y Guerra Comercial

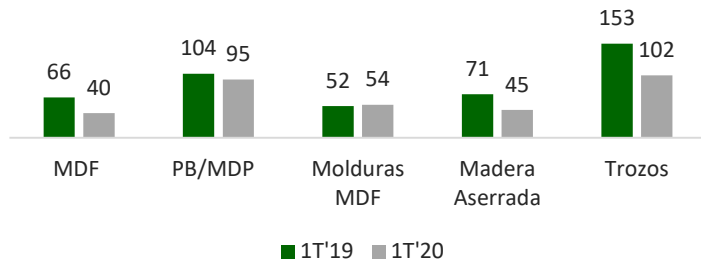


- ✓ Menores volúmenes debido principalmente a disminución en México (-40,9%) tras la desinversión de dos de las tres plantas industriales
- ✓ Disminución de volumen de tableros MDF y PB en Chile y sus mercados de exportación, compensada parcialmente por incremento de volúmenes de molduras
- ✓ Ingresos afectados por Covid-19, que en los mercados de exportación comenzó a afectar desde mes de enero de 2020, y por Guerra Comercial entre USA y China, que desde el año 2019 ha venido impactando los precios de exportación
- ✓ EBITDA forestal afectado por decisión de la compañía de no realizar ventas para no afectar transacción de venta de activos forestales, y por depreciación de un 48,7% de peso Argentino con respecto al cierre de 1T'19

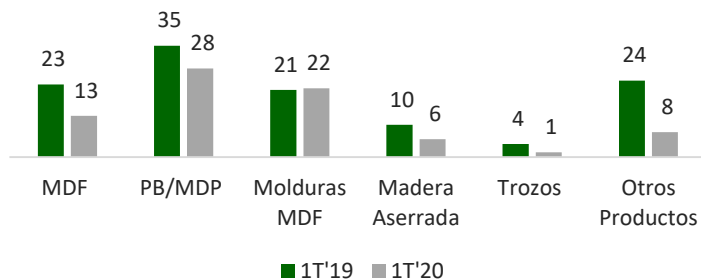
(1) Incluye volúmenes de tableros MDF, MDP, PB y molduras en mercados en los que opera la compañía.

Volúmenes e Ingresos Primer Trimestre 2020

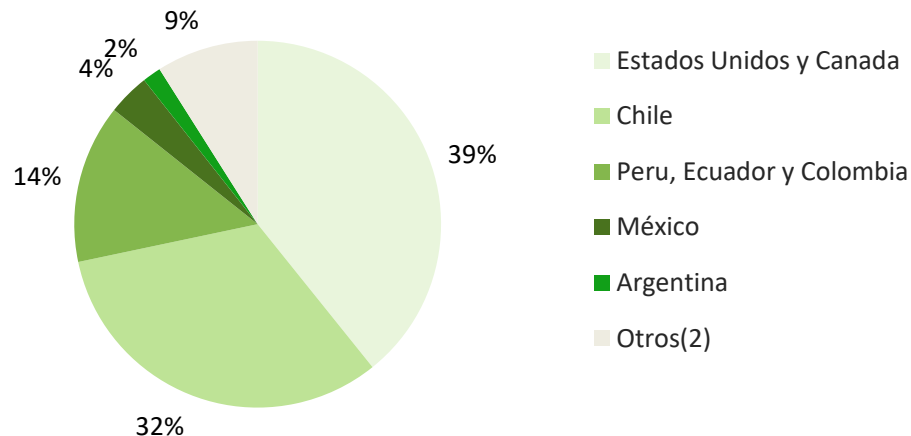
Volumen por Producto (miles de m³)



Ingreso por Producto (US\$ millones)



Ventas en USD por país de destino 1T'20 ⁽¹⁾



- Ventas totales de 1T'20 por US\$77,5 millones
- Estados Unidos con mayor relevancia producto de crecimiento de segmento de molduras
- Volúmenes e Ingresos no comparables debido a desinversión de activos de México en 1T'19

(1) Este gráfico es una buena representación de las monedas en las que se perciben los ingresos debido a que las ventas se realizan mayoritariamente en la moneda local de cada mercado.

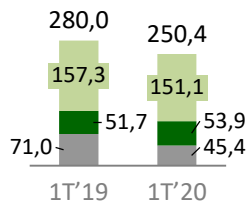
(2) Las ventas a mercados de exportación que se muestran en este ítem 'Otros' se realizan principalmente en dólares

Resultados por negocio

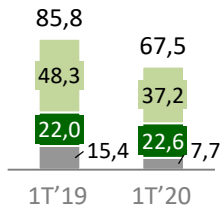
SOLUCIONES COMERCIALES CHILE + EXPORTACIONES



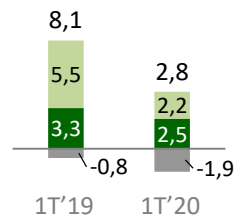
VOLUMEN TABLERO⁽¹⁾ (miles de m3)



VENTAS US\$ MM

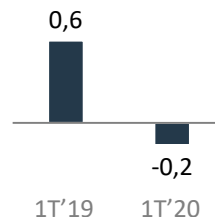
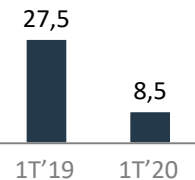
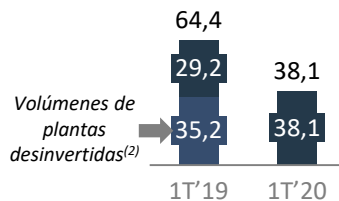


EBITDA US\$ MM



■ Muebles e interiores
■ Molduras
■ Madera Aserrada

MÉXICO

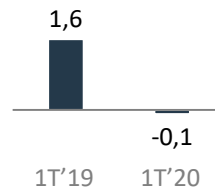
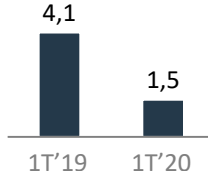
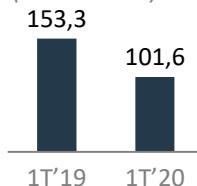


- Impacto por desinversión de dos de tres plantas durante 1T'19
→ Ingresos y EBITDA no comparables

NEGOCIO FORESTAL



VOLUMEN TROZOS (miles de m3)



PATRIMONIO FORESTAL US\$ MM

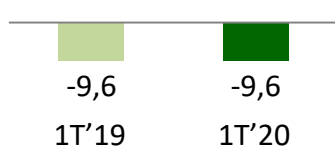
Al 31 de marzo 2020



(1) Incluye volúmenes de tableros MDF, MDP, PB y molduras; (2) 35 mil m3 producidos en plantas desinvertidas de Durango y Zitácuaro en 1T'19

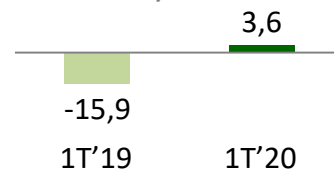
Resultado no operacional - 1T 2019 vs 1T 2020 (US\$MM)

COSTOS FINANCIEROS NETOS



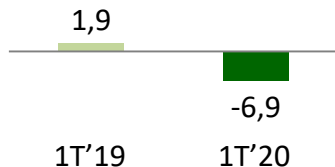
- Menor deuda es compensada por menores ingresos financieros e impacto de NIIF 16 (US\$0,3 millones)

OTROS INGRESOS / GASTOS POR FUNCIÓN



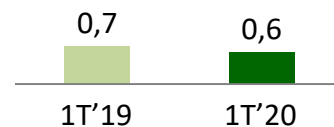
- Variación de activo biológica neta positiva por US\$3,6 millones en 1T'20
- Efecto puntual en 1T'19 por desinversión en México

GANANCIA / PÉRDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO



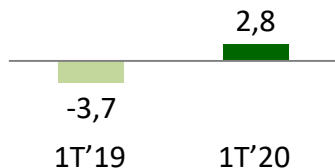
- Pérdida por depreciación de peso chileno en 1T'20 (13,8%)

GANANCIA / PÉRDIDA POR UNIDADES REAJUSTE



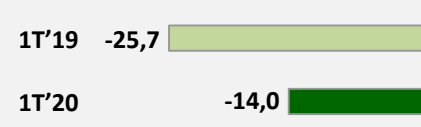
- Aplicación de hiperinflación en Argentina

IMPUESTOS



- Impuestos positivos debido a pérdidas del ejercicio

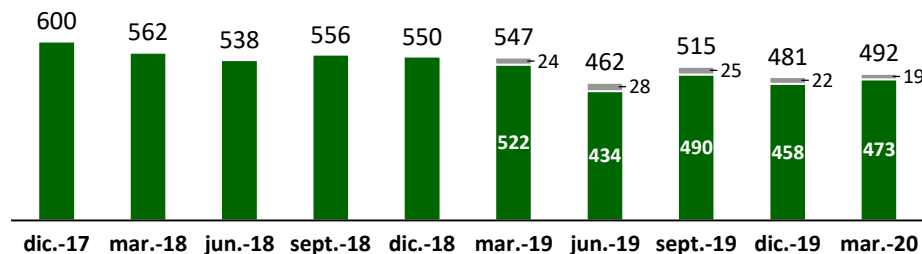
Utilidad/Pérdida atribuible al controlador:



Perfil Financiero

- ✓ Se espera finalizar venta de activos forestales de Chile (US\$350 millones) en 2do semestre de 2020. Fondos se destinará principalmente a amortizar deuda financiera
- ✓ Aumento de deuda financiera principalmente producto de impacto de depreciación de peso chileno en valorización de *Cross Currency Swap* de cobertura de bonos
- ✓ Se mantiene suspensión de medición de covenants⁽³⁾
- ✓ Deuda de corto plazo es principalmente renovable
- ✓ No se espera Capex relevante en 2020, más que el de mantención.

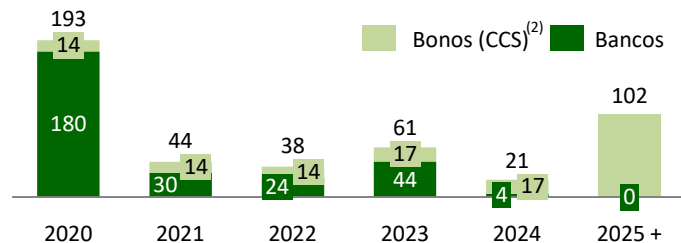
Deuda Financiera Bruta US\$ MM⁽¹⁾



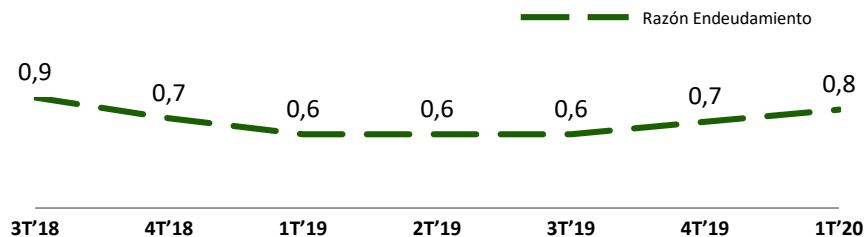
Se reconocen US\$19 mm de deuda por NIIF 16 en marzo 2020

Perfil Vencimientos US\$ MM

(Al 31 de marzo de 2020)⁽²⁾



Evolución Razón de Endeudamiento



(1) Se presenta por separado el impacto de arriendos operacionales, que a partir de 2019 deben ser reconocidos como activos y pasivos en estados financieros (NIIF 16)

(2) Perfil de vencimiento considera vencimientos de *Cross Currency Swap* asociados a la cobertura de los bonos serie L y N

(3) Masisa acordó con sus acreedores suspender la medición del covenant Deuda Financiera Neta sobre EBITDA y Cobertura de Intereses



Esta presentación puede contener proyecciones, las cuales constituyen declaraciones distintas a hechos históricos o condiciones actuales, e incluyen sin limitación la actual visión y estimación de la administración de futuras circunstancias, condiciones de la industria y desempeño de la compañía. alguna de las proyecciones puede ser identificada por el uso de los términos "podría", "debería", "anticipa", "cree", "estima", "espera", "planea", "pretender", "proyectar" y expresiones similares. Son ejemplo de proyecciones las declaraciones respecto de futuras participaciones de mercado, fortalezas competitivas futuras proyectadas, la implementación de estrategias operacionales y financieras relevantes, la dirección de las futuras operaciones, y los factores o tendencias que afectan las condiciones financieras, liquidez o resultados operacionales. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la administración y están sujetas a diversos riesgos y eventualidades. No hay seguridad que los esperados eventos, tendencias o resultados ocurran efectivamente. Estas declaraciones se formulan sobre la base de numerosos supuestos y factores, incluido condiciones generales de la economía y del mercado, condiciones de la industria y factores operacionales. Cualquier cambio en los referidos supuestos o factores podría causar que los actuales resultados de Masisa y las acciones proyectadas de la compañía difieran sustancialmente de las expectativas presentes. Se deja expresa constancia que este documento tiene un propósito netamente informativo, no teniendo ni pretendiendo tener alcance legal en su contenido.