

HECHO ESENCIAL

Santiago, 25 de marzo de 2020

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero

PRESENTE

Ref.: Complementa hecho esencial en virtud de oficio ordinario 11721 de la Comisión

De nuestra consideración:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N°18.045 y de la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, debidamente facultado al efecto y en representación de Masisa S.A. ("Masisa" o la "Compañía"), vengo en complementar hecho esencial enviado a la Comisión el 20 de marzo de 2020, relacionado con la transferencia de los activos forestales de Masisa Forestal SpA a Forestal Tregualemu SpA, sociedad cien por ciento de propiedad de GFP Chile Timberland Holdings LLC, por un precio de US\$ 350.000.000 (trescientos cincuenta millones de Dólares de los Estados Unidos de América) en virtud del contrato suscrito por dichas sociedades con fecha 20 de marzo de 2020.

El antes referido oficio de la Comisión solicita información sobre lo siguiente:

1.- Efectos financieros que se producirán sobre los activos, pasivos y resultados de Masisa S.A.

Activos y Pasivos

El valor libro de los activos forestales incluidos en la transacción al 31 de diciembre de 2019, los cuales se contabilizan a *fair value*, asciende aproximadamente a US\$349,6 millones. Una vez materializada la transacción, los activos forestales serán intercambiados por caja, por lo que no habrá una variación significativa en los activos consolidados de la sociedad.

Tal y como se informo en el hecho esencial de fecha 20 de marzo de 2020, estos recursos serán destinados fundamentalmente al pago de deuda financiera de Masisa S.A.

Resultados

Dado que el precio de compraventa de estos activos forestales (US\$350 millones) es muy similar al valor libro de dichos activos, el efecto en resultados de la transacción es poco significativo.

2.- Otros aspectos relevantes a informar.

Con esta misma fecha se informó como hecho esencial la citación a junta extraordinaria de accionistas de Masisa S.A. para someter a aprobación de la misma esta transacción.

Saluda atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Patricio Reyes Urrutia
Gerente Legal y de Asuntos Corporativos
Masisa S.A.