



PRESS
RELEASE

1T-2021

MASISA
Tu mundo, tu estilo

Hechos Destacados al cierre de Mar'21

- ✓ El EBITDA consolidado de Masisa alcanzó los US\$13,6 millones en el 1Q'21, lo que representa un incremento de US\$11,4 millones respecto al 1Q'20, como consecuencia de la ejecución del plan estratégico y el incremento en la demanda.
- ✓ El EBITDA de la Solución Muebles e Interiores mostró un aumento de US\$7,2 millones alcanzando los US\$9,4 millones en el 1Q'21, explicado por el incremento en los volúmenes de venta en el mercado local y la mejora en márgenes asociada a eficiencias en costos y productos de mayor valor agregado.
- ✓ La Solución Molduras registró un aumento de US\$2,8 millones en el EBITDA en el 1Q'21 llegando a US\$4,8 millones. El alza se explica principalmente por mayores volúmenes y márgenes de venta. Cabe destacar que en el 4Q'20 se inaugura la línea N°10 de molduras, la cual aporta 24.000 m³ adicionales a la capacidad total instalada.
- ✓ El EBITDA de la Solución de Maderas mostró una mejora de US\$0,8 millones en el 1Q'21 alcanzando un EBITDA de -US\$0,7 millones. Durante el 1Q'21, el mercado de exportación se vio afectado por el déficit de contenedores principalmente para los despachos al mercado asiático, el que fue parcialmente compensado por un mayor volumen de ventas en el mercado nacional.
- ✓ **A nivel no operacional, la significativa reducción de los gastos financieros en el 1Q'21 se explica por el proceso de reestructuración financiera concluido en el 2S'20, el que permitió reducir el stock de deuda financiera desde US\$472,8 millones en Mar'20 a US\$152,0 millones en Mar'21.**
- ✓ Al cierre de Mar'21, el resultado en última línea de la Compañía es de una utilidad de US\$3,2 millones, superior en US\$17,2 millones respecto al 1Q'20.
- ✓ La Compañía mejoró sus indicadores de endeudamiento alcanzando a Mar'21 un DFN / EBITDA Ex NIIF16⁽¹⁾ de 3,2x (4,5x a Dic'20) y manteniendo un leverage⁽²⁾ de 0,4x (0,4x a Dic'20).
- ✓ La Compañía continúa con un plan de inversiones selectivo durante el 1Q'21. Las inversiones⁽³⁾ de Masisa alcanzaron los US\$4,6 millones, las que incluyen la importación de repuestos a ser utilizados durante el año. El capex anual se estima entre US\$10 millones y US\$12 millones.

PRESS
RELEASE

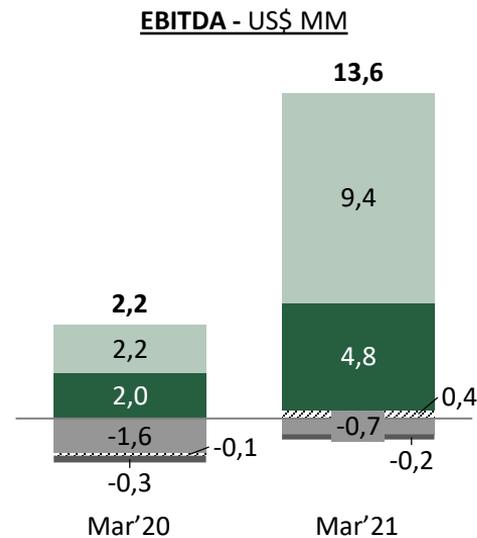
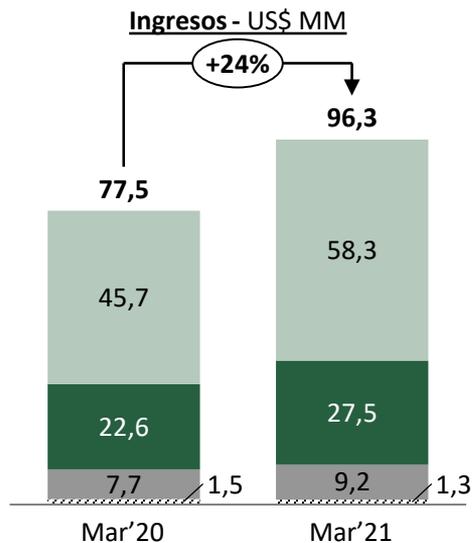
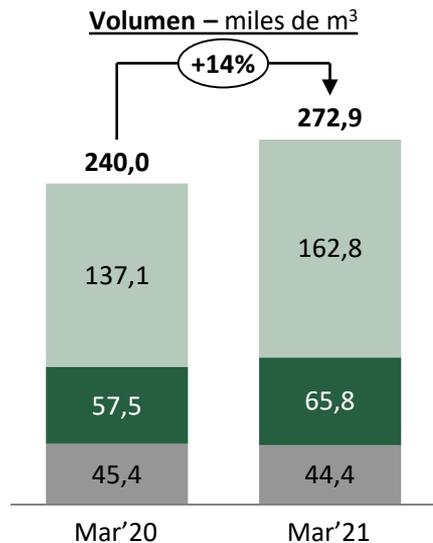
1T-2021

(1) *Descontando el efecto NIIF16 según está establecido en los covenants de la Compañía.*

(2) *Indicador calculado de acuerdo a lo establecido en los covenants de la Compañía.*

(3) *Adiciones al Activo Fijo.*

Desempeño Operacional - 1Q'21

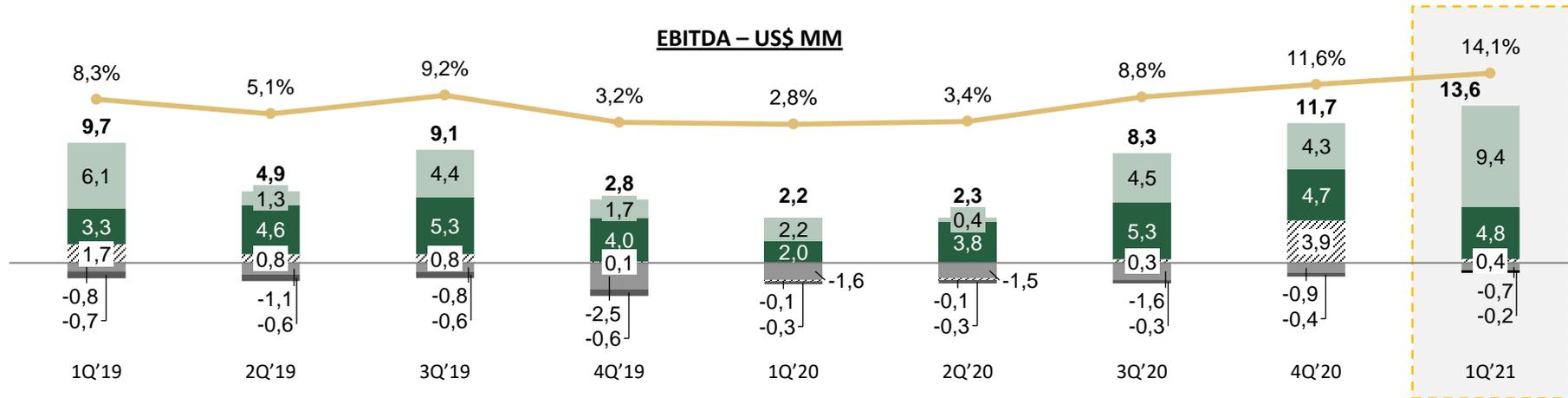


- ✓ El EBITDA consolidado mejora en más de 5 veces respecto al 1Q'20, como consecuencia del incremento en los volúmenes de venta y márgenes. Esto último asociado a la ejecución del plan estratégico, que tiene por objetivo priorizar la venta de aquellos productos con mayor valor agregado y generar eficiencias en costos.
- ✓ Destaca el desempeño de las Soluciones Muebles e Interiores y la Solución Molduras, gracias a la mejora en los márgenes operacionales producto del aumento en el precio medio y eficiencias en costos.
- ✓ Por su parte, la Solución Maderas continúa con resultados operacionales negativos, pero dicho desempeño ha ido mejorando considerablemente con el transcurso de los trimestres. En particular, durante el 1Q'21 la escasez de contenedores implicó una reducción en las exportaciones, compensadas parcialmente por mayores ventas en el mercado nacional.

PRESS
RELEASE

1T-2021

Evolución EBITDA y Margen EBITDA trimestral de todas las líneas de negocios⁽¹⁾



- ✓ A partir del 3Q'20, la Compañía ha mostrado una tendencia positiva en el desempeño operacional de sus principales líneas de negocios.
- ✓ En particular, durante el 1Q'21, se observa una mejora principalmente en el EBITDA de la Solución Muebles e Interiores debido al incremento en la demanda en el mercado local y a un mejor margen.
- ✓ Se observa una mejora en el margen EBITDA debido principalmente a eficiencias en costos y gastos, sumado a un mejor precio promedio, producto de la ejecución del plan estratégico.

PRESS
RELEASE

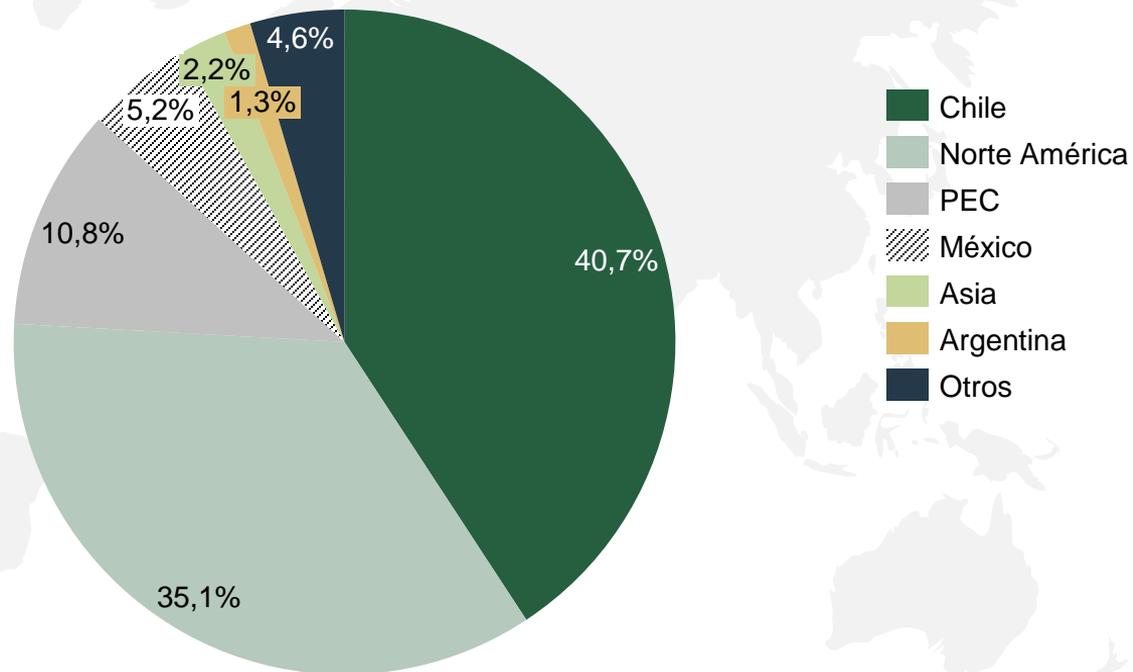
1T-2021

(1) No incluye venta de activos forestales chilenos.

MASISA
Tu mundo, tu estilo

Ventas por mercado de destino - 1Q'21

✓ Ingresos de Chile y Norte América representan un 75,8% de las ventas totales en el 1Q'21.



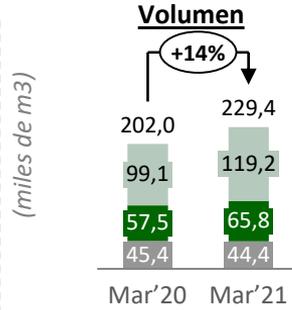
PRESS
RELEASE

1T-2021

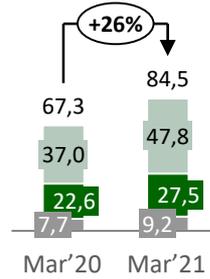
Resultados Operacionales por línea de negocios: Mar'21 vs Mar'20

SOLUCIONES COMERCIALES

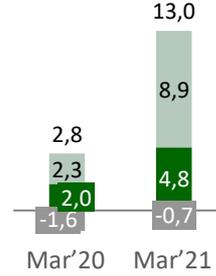
CHILE + EXPORTACIONES



Ingresos - US\$ MM

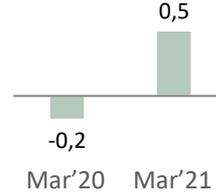
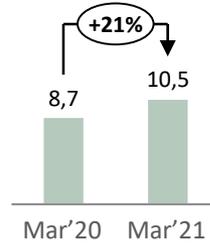
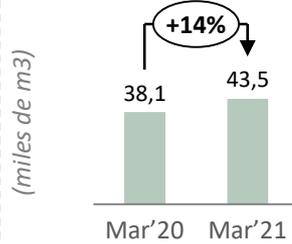


EBITDA - US\$ MM

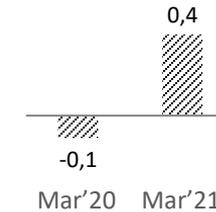
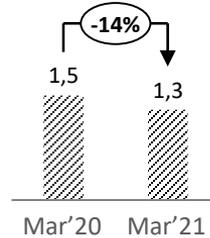
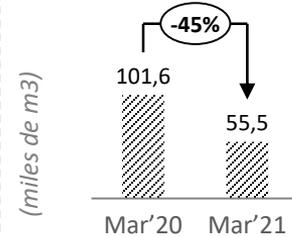


- Muebles e Interiores
- Molduras
- Madera Aserrada

MÉXICO

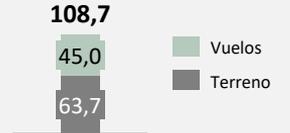


NEGOCIO FORESTAL⁽¹⁾



PATRIMONIO FORESTAL ARGENTINA US\$ MM

Al 31 de marzo 2021



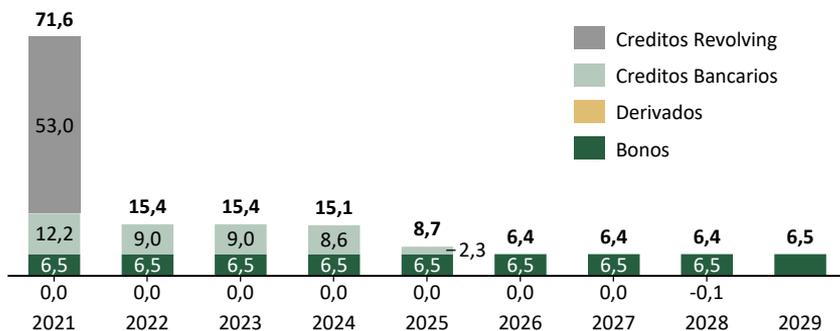
PRESS RELEASE

1T-2021

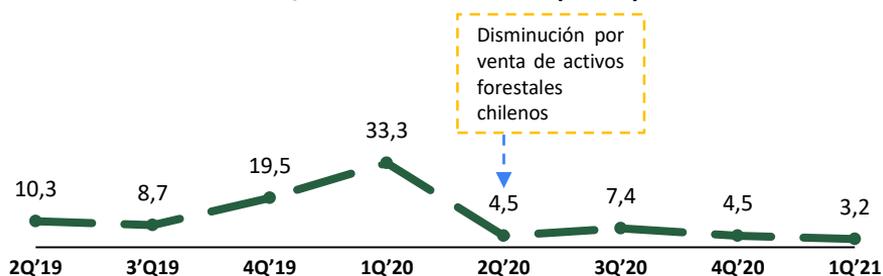
(1) No incluyen venta de activos forestales chilenos realizada el 26 de junio de 2020.

Perfil Financiero de la Compañía a Mar'21

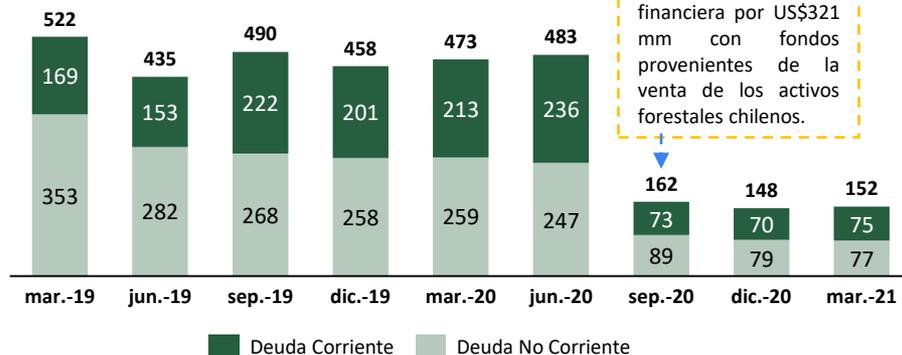
Perfil Vencimientos en US\$ mm (Capital)



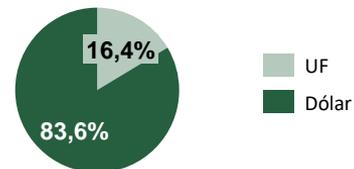
Evolución Ratio DFN / EBITDA Ex NIIF 16⁽¹⁾ (veces)



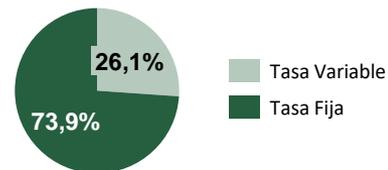
Deuda Financiera Bruta en US\$ MM



Deuda⁽²⁾ por tipo de moneda



Deuda por tipo de interés



PRESS
RELEASE

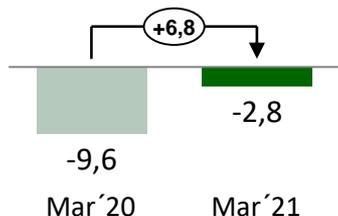
1T-2021

(1) Descartando el efecto NIIF16 según está establecido en los covenants de la Compañía.

(2) Bonos Serie L incluye cobertura parcial.

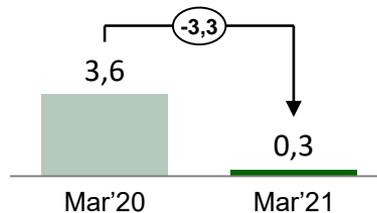
Principales variaciones en el Resultado No Operacional: Mar'21 vs Mar'20 (US\$ MM)

RESULTADO FINANCIERO NETO



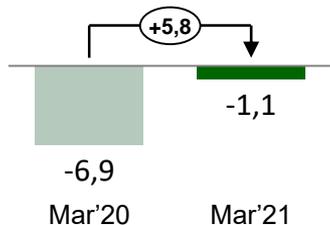
- ✓ La mejora significativa en el Resultado Financiero Neto se explica por el pago de deuda en ~US\$321 millones asociada a la restructuración financiera llevada a cabo en el 2S'20.

OTROS INGRESOS / GASTOS POR FUNCIÓN



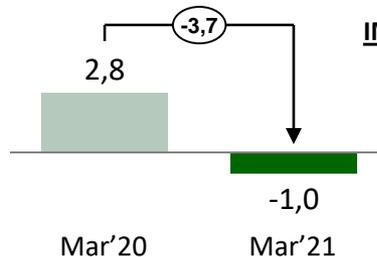
- ✓ Variación negativa de US\$3,3 millones debido a que en el 1Q'20 se reconoció un mayor crecimiento del activo biológico, asociado a los activos forestales chilenos.

PÉRDIDAS DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA



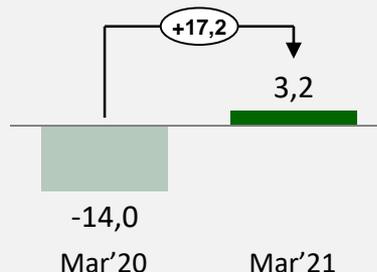
- ✓ Efecto positivo de US\$5,8 millones explicada principalmente por la devaluación del peso chileno y el peso mexicano en el 1Q'20.

IMPUESTOS



- ✓ Variación negativa de US\$3,7 mm a Mar'21 explicada por la utilidad antes de impuestos de US\$4,1 millones.

RESULTADO DEL PERÍODO

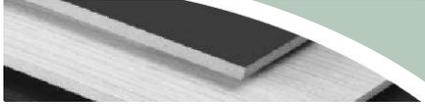


- ✓ Resultado en última línea es una utilidad de US\$3,2 mm, superior en US\$17,2 mm respecto al 1Q'20.

PRESS
RELEASE

1T-2021

Consideraciones Finales



Continúa exitoso proceso de implementación del plan estratégico, con foco en productos de mayor valor agregado y eficiencias en costos.

1



EBITDA de US\$13,6 millones en el 1Q'21 como consecuencia de un incremento en la demanda y mejora en márgenes.

2



Disminución de US\$321 millones de deuda en el 2S'20 permite reducir la carga financiera en más de un 70% en el 1Q'21.

3



Continúa mejora del indicador DFN / EBITDA Ex NIIF16 ⁽¹⁾ ubicándose en el 1Q'21 en 3,2X.

4



La Compañía alcanzó una utilidad de US\$3,2 millones en el 1Q'21.

5



A pesar del difícil entorno asociado a la crisis sanitaria, la Compañía ha sido capaz de continuar mejorando su desempeño operacional y situación financiera.

6

PRESS
RELEASE

1T-2021

(1) Descontando el efecto NIIF16 según está establecido en los covenants de la Compañía..

PRESS
RELEASE

1T-2021

MASISA
Tu mundo, tu estilo

Esta presentación puede contener proyecciones, las cuales constituyen declaraciones distintas a hechos históricos o condiciones actuales, e incluyen sin limitación la actual visión y estimación de la administración de futuras circunstancias, condiciones de la industria y desempeño de la compañía. Alguna de las proyecciones puede ser identificada por el uso de los términos "podría", "debería", "anticipa", "cree", "estima", "espera", "planea", "pretender", "proyectar" y expresiones similares. Son ejemplo de proyecciones las declaraciones respecto de futuras participaciones de mercado, fortalezas competitivas futuras proyectadas, la implementación de estrategias operacionales y financieras relevantes, la dirección de las futuras operaciones, y los factores o tendencias que afectan las condiciones financieras, liquidez o resultados operacionales. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la administración y están sujetas a diversos riesgos y eventualidades. No hay seguridad que los esperados eventos, tendencias o resultados ocurran efectivamente. Estas declaraciones se formulan sobre la base de numerosos supuestos y factores, incluido condiciones generales de la economía y del mercado, condiciones de la industria y factores operacionales. Cualquier cambio en los referidos supuestos o factores podría causar que los actuales resultados de Masisa y las acciones proyectadas de la compañía difieran sustancialmente de las expectativas presentes. Se deja expresa constancia que este documento tiene un propósito netamente informativo, no teniendo ni pretendiendo tener alcance legal en su contenido.