



PRESS
RELEASE

3T-2021

MASISA
Tu mundo, tu estilo

Hechos Destacados a Sep'21

- ✓ **Al 30 de septiembre de 2021, el EBITDA recurrente de Masisa registró un aumento de US\$35,7 millones en relación al mismo periodo del año anterior, ubicándose en US\$54,6 millones, como consecuencia del aumento en la demanda y mejora en márgenes debido al enfoque en productos con mayor valor agregado y eficiencias en costos, asociados a la ejecución del plan estratégico.**
- ✓ **El EBITDA de la Solución Muebles e Interiores mostró un aumento de US\$22,7 millones alcanzando los US\$29,8 millones a Sep'21, debido al incremento en los volúmenes de venta en el mercado local, compensando el menor desempeño de los mercados de Perú, Ecuador y Colombia, junto con la mejora en márgenes asociada a eficiencias en costos y productos de mayor valor agregado.**
- ✓ **El EBITDA de la Solución Molduras logró una mejora de US\$8,5 millones a Sep'21 llegando a US\$19,5 millones, impulsado por el incremento en volúmenes de venta, asociado a la operación de la línea N°10 y a la mejora en márgenes.**
- ✓ **La Solución de Madera Aserrada registró un aumento de US\$6,4 millones, alcanzando un EBITDA de US\$1,7 millones a Sep'21. Lo anterior, como consecuencia de la ejecución del plan estratégico, cuyo objetivo es el rol protagónico del mercado local y la diversificación de productos en Asia.**
- ✓ **Por su parte, el EBITDA de la Solución Forestal se ubicó en US\$4,2 millones, US\$2,1 millones menor respecto al EBITDA de Sep'20. Cabe destacar que la estrategia corporativa en el negocio forestal tiene por objeto garantizar la operación a través de ventas selectivas, sin afectar el valor patrimonial del activo forestal.**
- ✓ **La Compañía logró su tercer trimestre consecutivo con resultado positivo en última línea, alcanzando una utilidad de US\$18,8 millones a Sep'21, en contraste con la pérdida de US\$74,8 registrada en el mismo período del año anterior.**
- ✓ **La deuda financiera bruta disminuyó desde US\$162,2 millones en septiembre de 2020 a US\$128,7 millones en septiembre de 2021. Lo anterior es producto del buen desempeño de la Compañía, que le ha permitido continuar fortaleciendo su posición de liquidez y solvencia.**
- ✓ **La Compañía mejoró sus indicadores de endeudamiento alcanzando a Sep'21 un DFN / EBITDA Ex NIIF16⁽¹⁾ de 1,4x (4,5x a Dic'20) y un leverage⁽²⁾ de 0,3x (0,4x a diciembre de 2020).**

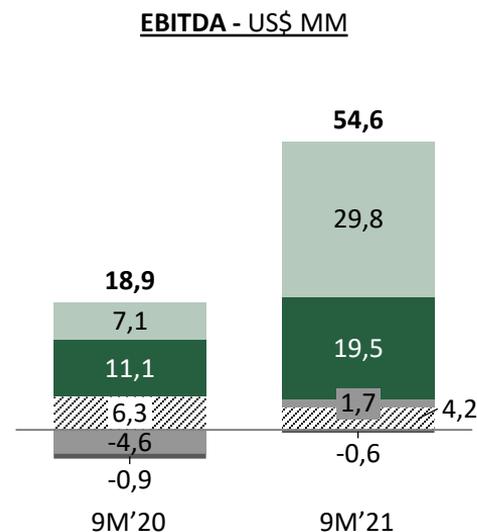
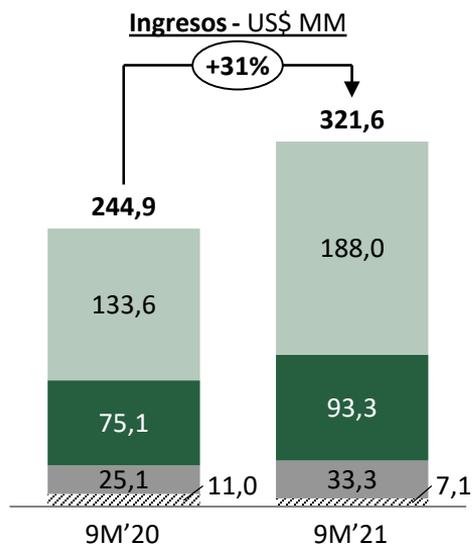
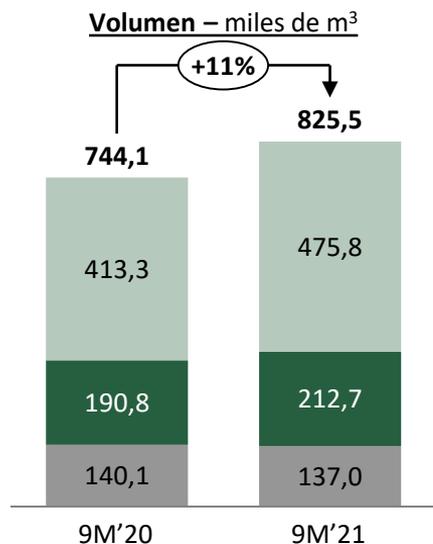
PRESS
RELEASE

3T-2021

(1) *Descontando el efecto NIIF16 según está establecido en los covenants de la Compañía.*

(2) *Indicador calculado de acuerdo a lo establecido en los covenants de la Compañía.*

Desempeño Operacional Recurrente – Sep'21⁽¹⁾



- ✓ Aumento en los volúmenes de venta en la Solución Muebles e Interiores y Solución Molduras principalmente por el efecto de la crisis sanitaria que impactó el desempeño de la Compañía en el 1S'20.
- ✓ El incremento en los ingresos se debe al efecto combinado de la mejora en el precio medio de las principales soluciones comerciales debido al mix de producto con mayor valor agregado y al aumento en los volúmenes de venta ya señalado.
- ✓ Continúa fuerte plan de reducción de costos y gastos en todas las soluciones de la Compañía.
- ✓ Destaca la Solución Maderas, la cual logró su segundo trimestre consecutivo con EBITDA positivo, alcanzando US\$1,7 millones a Sep'21.

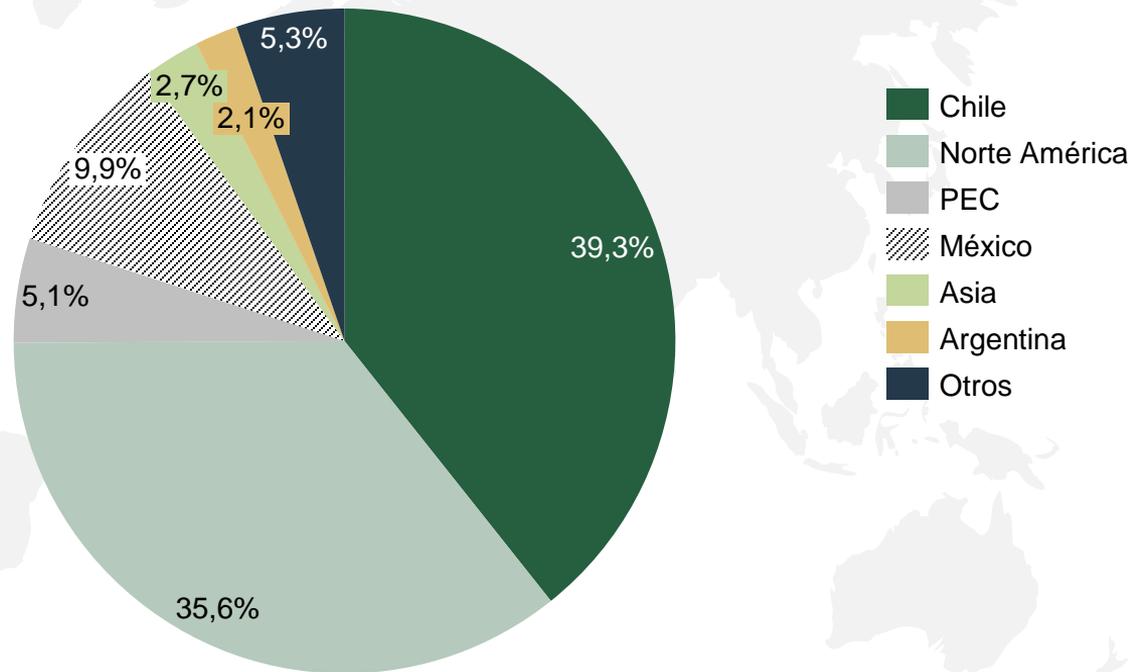
PRESS
RELEASE

3T-2021

(1) No incluyen venta de activos forestales chilenos realizada el 26 de junio de 2020..

Ventas por mercado de destino – Sep'21

✓ Ingresos de Chile y Norte América representan un 75,0% de las ventas totales a Sep'21, mercados con buena calidad crediticia y con grado de inversión.

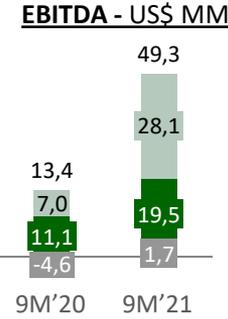
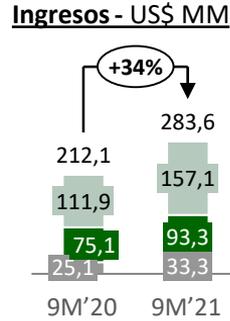
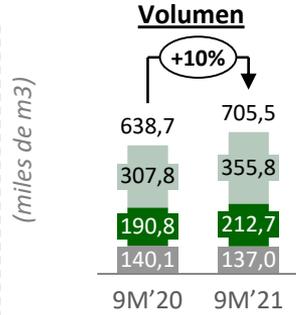


PRESS
RELEASE

3T-2021

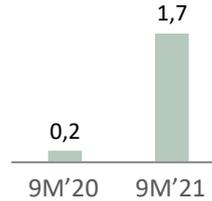
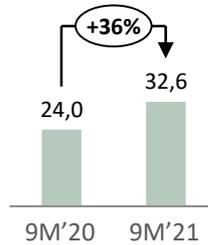
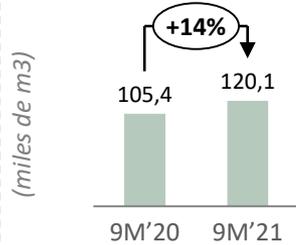
Resultados Operacionales por línea de negocios: Sep'21 vs Sep'20

SOLUCIONES COMERCIALES CHILE + EXPORTACIONES



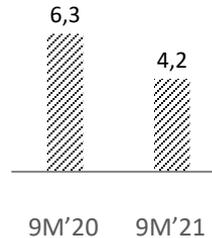
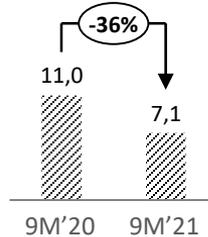
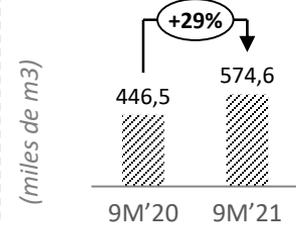
- Muebles e Interiores
- Molduras
- Madera Aserrada

MÉXICO



- Mejora en márgenes asociada a productos de mayor valor agregado y eficiencias en costos.
- Recuperación de volúmenes de venta tras impacto de la pandemia en 2020.

NEGOCIO FORESTAL⁽¹⁾



PATRIMONIO FORESTAL ARGENTINA US\$ MM

Al 30 de septiembre de 2021

111,3

- Vuelos
- Terreno

47,6

63,7

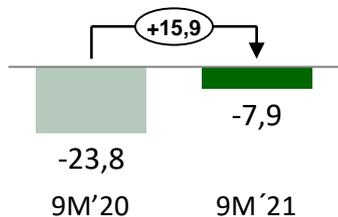
PRESS RELEASE

3T-2021

(1) No incluyen venta de activos forestales chilenos realizada el 26 de junio de 2020.

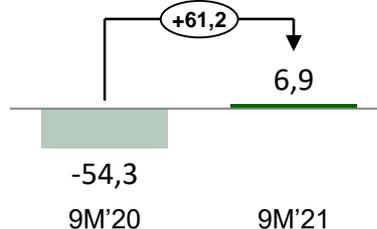
Principales variaciones en el Resultado No Operacional: Sep'21 vs Sep'20 (US\$ MM)

RESULTADO FINANCIERO NETO



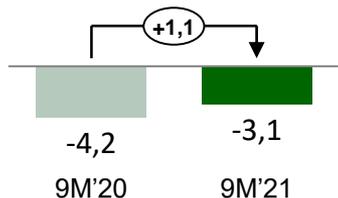
- ✓ La mejora significativa en el Resultado Financiero Neto se explica por el pago de deuda asociada a la restructuración financiera llevada a cabo en el 2S'20.

OTROS INGRESOS / GASTOS POR FUNCIÓN



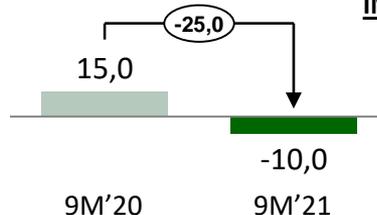
- ✓ Mejora de US\$61,2 millones explicada por gastos no recurrentes de 2020 asociados al proceso de reestructuración y venta de los activos forestales chilenos, junto con variación positiva de US\$8,8 millones por el activo biológico y un ingreso de US\$9,9 millones en Sep'21 por una transacción asociada a la Ex Masisa Brasil.

DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE



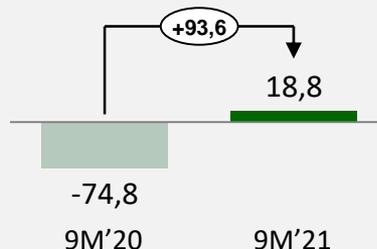
- ✓ Pérdida de US\$3,1 millones a Sep'21, explicada principalmente por la devaluación del peso chileno.

IMPUESTOS



- ✓ Pérdida de US\$10,0 millones a Sep'21 asociada a la utilidad del período.

RESULTADO DEL PERÍODO



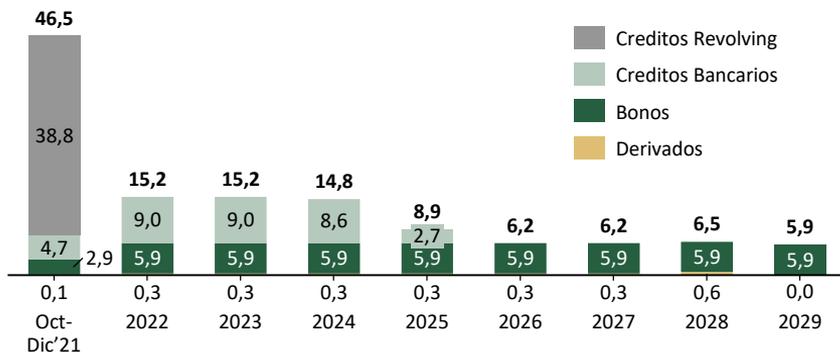
- ✓ Utilidad de US\$18,8 millones a Sep'21, explicada principalmente por la mejora en el margen operacional y la disminución de gastos financieros por la restructuración ocurrida en 2020.

PRESS
RELEASE

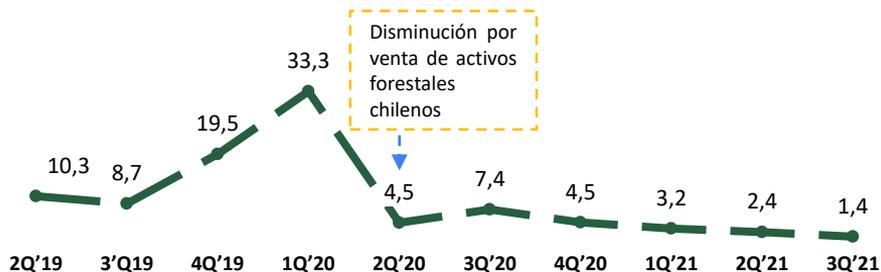
3T-2021

Perfil Financiero de la Compañía a Sep'21

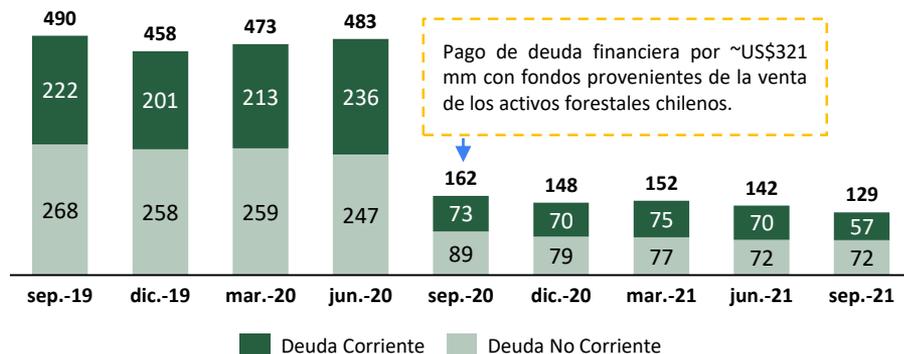
Perfil Vencimientos en US\$ mm (Capital)



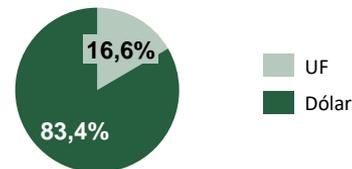
Evolución Ratio DFN / EBITDA Ex NIIF 16⁽¹⁾ (veces)



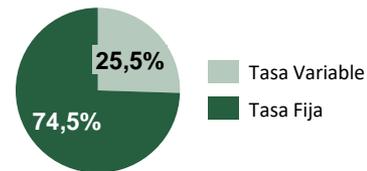
Deuda Financiera Bruta en US\$ MM



Deuda⁽²⁾ por tipo de moneda



Deuda por tipo de interés



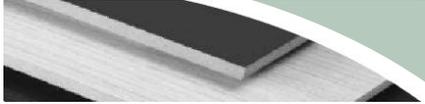
(1) Descontando el efecto NIIF16 según está establecido en los covenants de la Compañía.

(2) Bonos Serie L incluye cobertura parcial.

PRESS
RELEASE

3T-2021

Consideraciones Finales



Continúa exitoso proceso de implementación del plan estratégico, con foco en el mix de productos y eficiencias en costos.

1



Mejora en márgenes en todas las líneas de negocios, como consecuencia de mayores precios medios y control estricto de gastos.

2



EBITDA de US\$22,9 millones en el 3Q'21 y de US\$66,3 millones en los últimos doce meses como consecuencia de un incremento en la demanda y mejora en márgenes.

3



Reestructuración financiera permite reducir gastos financieros en US\$16,1 millones a Sep'21 y mejorar el indicador de endeudamiento, ubicándose en 1,4x a Sep'21.

4



La Compañía registra a Sep'21 una utilidad de US\$18,8 millones por tercer trimestre consecutivo.

5



Se mantiene foco de realizar inversiones selectivas y de rápido *payback*.

6

PRESS
RELEASE

3T-2021

(1) Descartando el efecto NIIF16 según está establecido en los covenants de la Compañía..

MASISA
Tu mundo, tu estilo

PRESS
RELEASE

3T-2021

MASISA
Tu mundo, tu estilo

Esta presentación puede contener proyecciones, las cuales constituyen declaraciones distintas a hechos históricos o condiciones actuales, e incluyen sin limitación la actual visión y estimación de la administración de futuras circunstancias, condiciones de la industria y desempeño de la compañía. alguna de las proyecciones puede ser identificada por el uso de los términos "podría", "debería", "anticipa", "cree", "estima", "espera", "planea", "pretender", "proyectar" y expresiones similares. Son ejemplo de proyecciones las declaraciones respecto de futuras participaciones de mercado, fortalezas competitivas futuras proyectadas, la implementación de estrategias operacionales y financieras relevantes, la dirección de las futuras operaciones, y los factores o tendencias que afectan las condiciones financieras, liquidez o resultados operacionales. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la administración y están sujetas a diversos riesgos y eventualidades. No hay seguridad que los esperados eventos, tendencias o resultados ocurran efectivamente. Estas declaraciones se formulan sobre la base de numerosos supuestos y factores, incluido condiciones generales de la economía y del mercado, condiciones de la industria y factores operacionales. Cualquier cambio en los referidos supuestos o factores podría causar que los actuales resultados de Masisa y las acciones proyectadas de la compañía difieran sustancialmente de las expectativas presentes. Se deja expresa constancia que este documento tiene un propósito netamente informativo, no teniendo ni pretendiendo tener alcance legal en su contenido.