



PRESS
RELEASE
4T-2021

MASISA
Tu mundo, tu estilo

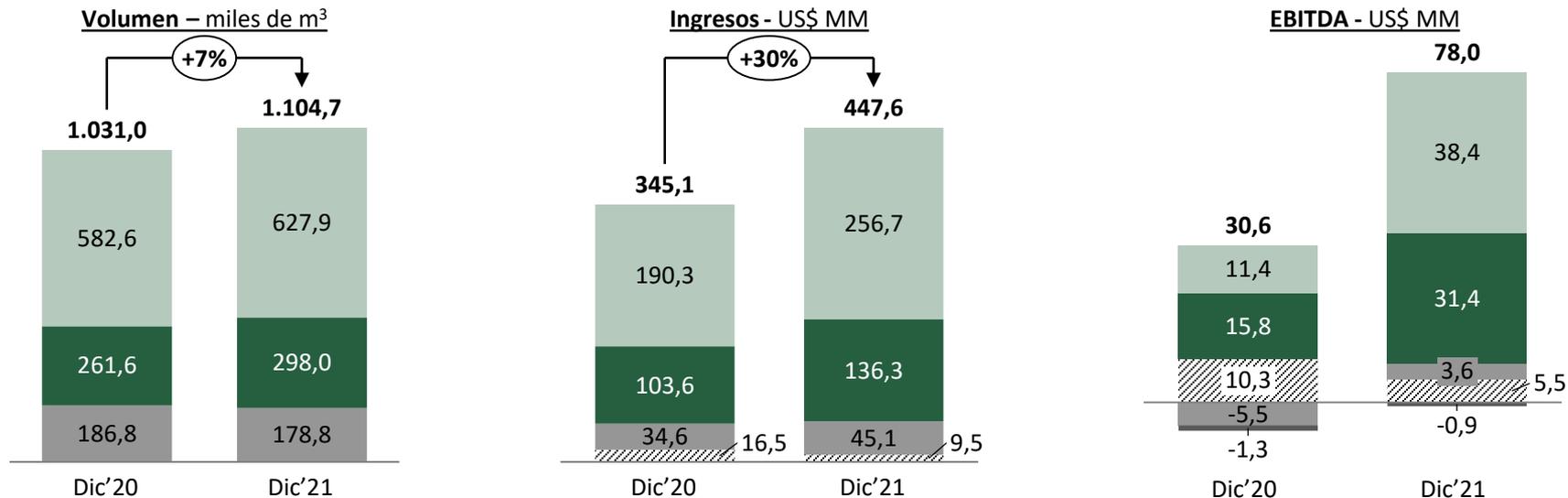
Hechos Destacados a Dic'21

- ✓ **Masisa registra un EBITDA recurrente de US\$78,0 millones al cierre de Dic'21, lo que representa un aumento de US\$47,4 millones en relación al mismo periodo del año anterior**, como consecuencia del aumento en la demanda y mejora en márgenes debido al enfoque en productos con mayor valor agregado y eficiencias en costos, asociados a la ejecución del plan estratégico.
- ✓ **El EBITDA de la Solución Muebles e Interiores mostró un aumento de US\$27,0 millones alcanzando los US\$38,4 millones a Dic'21**, debido al incremento en los volúmenes de venta en el mercado local junto con la mejora en márgenes asociado principalmente a productos de mayor valor agregado. Lo anterior en línea con la estrategia de priorizar mercados más rentables.
- ✓ **El EBITDA de la Solución Molduras logró una mejora de US\$15,6 millones a Dic'21 llegando a US\$31,4 millones**, impulsado por el incremento en volúmenes de venta, asociado a la operación de la línea N°10 y a la mejora en márgenes.
- ✓ **La Solución de Madera Aserrada registró un aumento de US\$9,2 millones, alcanzando un EBITDA de US\$3,6 millones a Dic'21**. Lo anterior, como consecuencia de la demanda sostenida en el mercado local y la diversificación de productos en Asia.
- ✓ **Por su parte, el EBITDA de la Solución Forestal se ubicó en US\$5,5 millones, US\$4,7 millones menor respecto al EBITDA de Dic'20 asociada a la menor demanda interna y de exportación**. Cabe destacar que la estrategia corporativa en el negocio forestal tiene por objeto garantizar la operación a través de ventas selectivas, sin afectar el valor patrimonial del activo forestal.
- ✓ **La Compañía logró su cuarto trimestre consecutivo con resultado positivo en última línea, alcanzando una utilidad de US\$23,2 millones a Dic'21**, en contraste con la pérdida de US\$160,4 millones registrada en el mismo período del año anterior.
- ✓ **La deuda financiera bruta disminuyó desde US\$148,3 millones en diciembre de 2020 a US\$133,9 millones en diciembre de 2021**. Lo anterior es producto del buen desempeño de la Compañía, que le ha permitido continuar fortaleciendo su posición de liquidez y solvencia.
- ✓ **La Compañía mejoró sus indicadores de endeudamiento alcanzando a Dic'21 un DFN / EBITDA Ex NIIF16 ⁽¹⁾ de 1,04x (4,53x a Dic'20) y un leverage⁽²⁾ de 0,35x (0,41x a Dic'20)**.

(1) Descartando el efecto NIIF16 según está establecido en los covenants de la Compañía.

(2) Indicador calculado de acuerdo a lo establecido en los covenants de la Compañía.

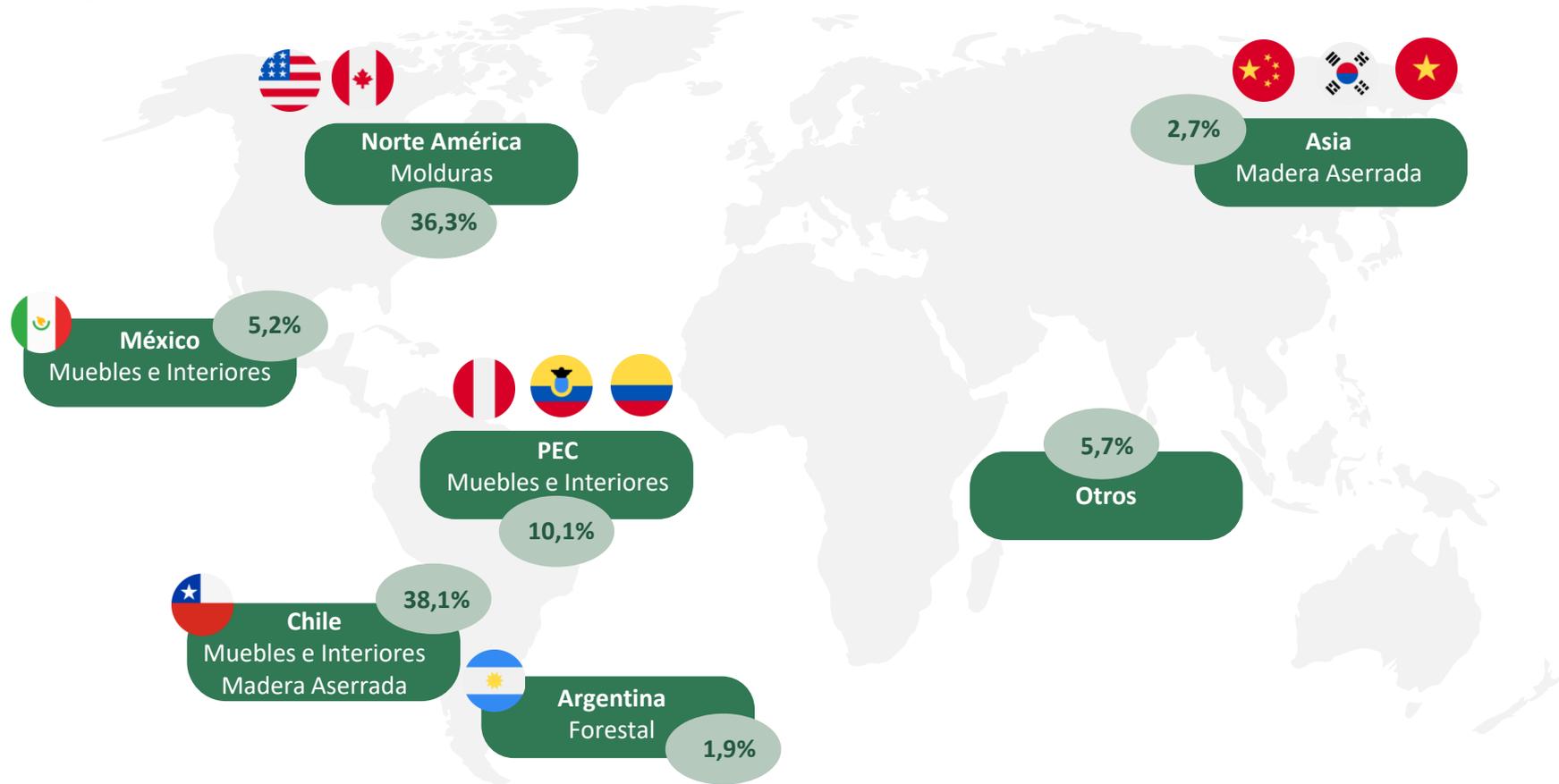
Desempeño Operacional Recurrente – Dic'21⁽¹⁾



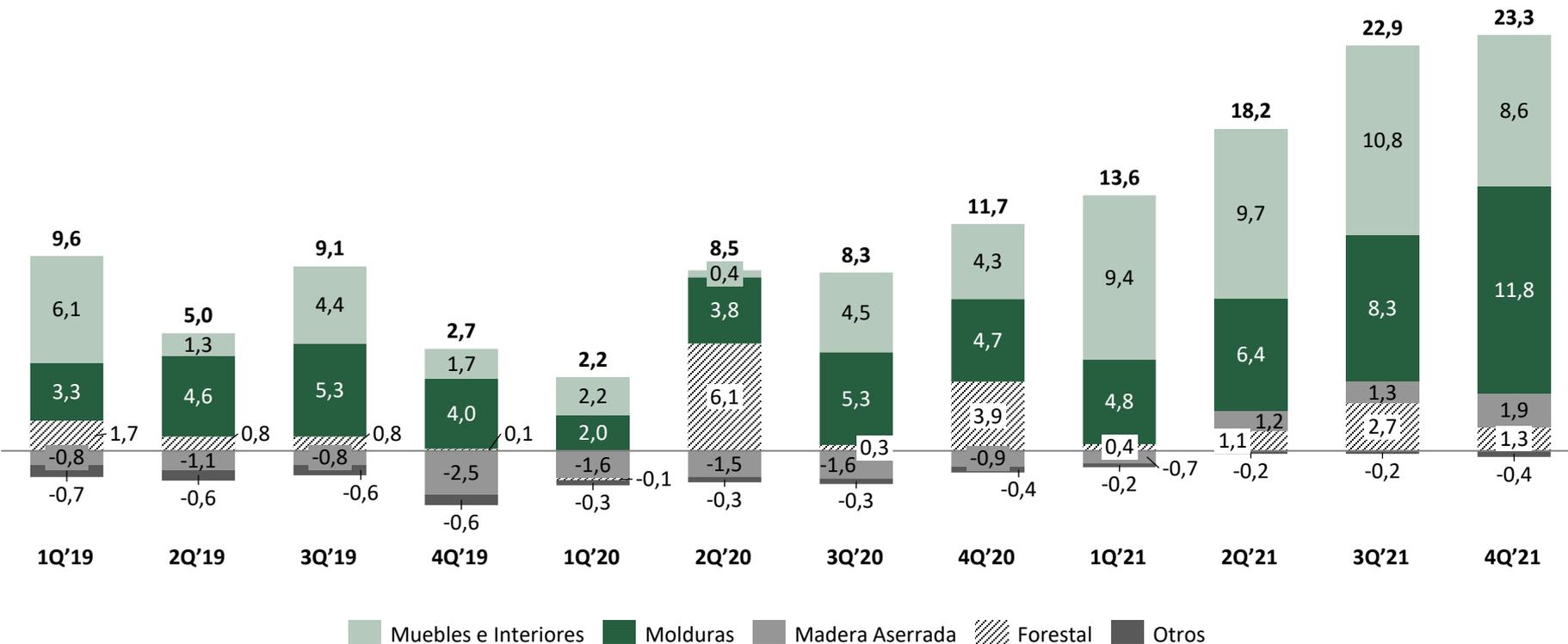
- ✓ Aumento en los volúmenes de venta en la Solución Muebles e Interiores y Solución Molduras principalmente por la alta demanda en el mercado local.
- ✓ El incremento en los ingresos se debe al efecto combinado de la mejora en el precio medio de las principales soluciones comerciales debido al mix de producto con mayor valor agregado y al aumento en los volúmenes de venta ya señalado.
- ✓ Continúa fuerte plan de reducción de costos y gastos en todas las soluciones de la Compañía.
- ✓ Destaca la Solución Madera Aserrada, la cual logró un EBITDA anual positivo, alcanzando US\$3,6 millones a Dic'21.

(1) No incluyen venta de activos forestales chilenos realizada el 26 de junio de 2020..

Ventas por mercado de destino – Dic'21



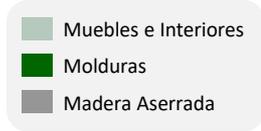
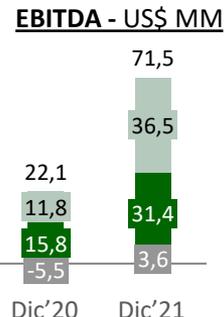
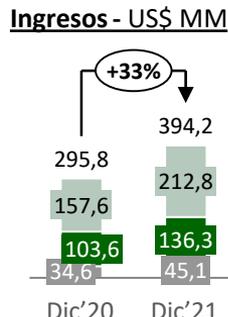
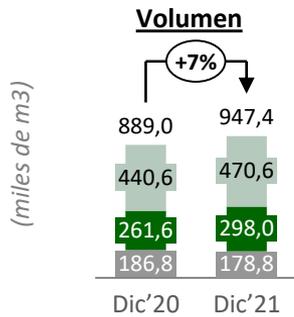
Evolución EBITDA trimestral (US\$ MM) por línea de negocios ⁽¹⁾



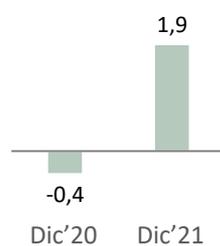
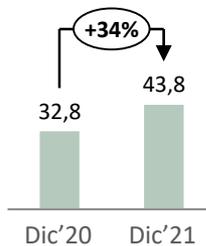
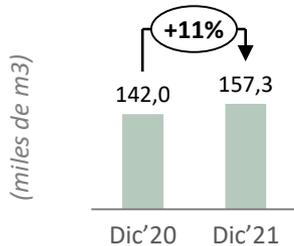
(1) No incluye venta de activos forestales chilenos.

Resultados Operacionales por línea de negocios: Dic'21 vs Dic'20

SOLUCIONES COMERCIALES CHILE + EXPORTACIONES



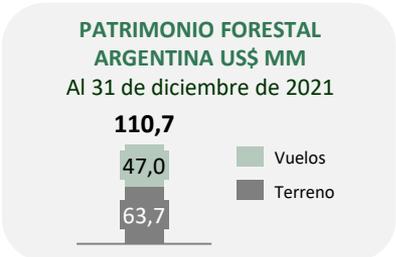
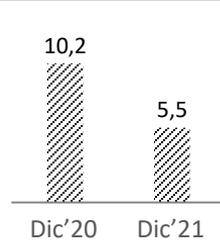
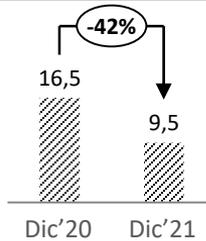
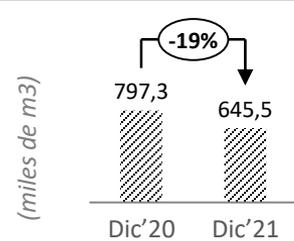
MÉXICO



Principales Drivers:

- Ejecución de plan estratégico con efecto en los márgenes

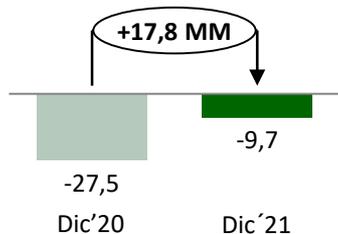
NEGOCIO FORESTAL⁽¹⁾



(1) No incluyen venta de activos forestales chilenos realizada el 26 de junio de 2020..

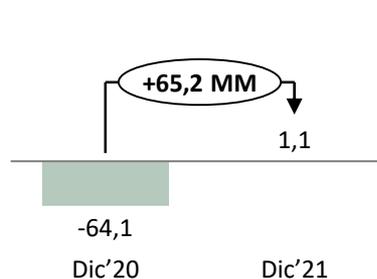
Principales variaciones en el Resultado No Operacional: Dic'21 vs Dic'20 (US\$ MM)

RESULTADO FINANCIERO NETO



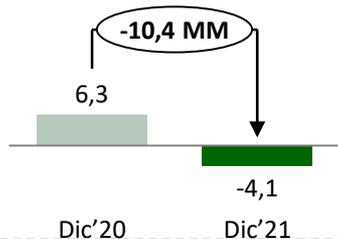
- ✓ La mejora significativa en el Resultado Financiero Neto se explica por el pago de deuda asociada a la reestructuración financiera llevada a cabo en el 2S'20.

OTROS INGRESOS / GASTOS POR FUNCIÓN



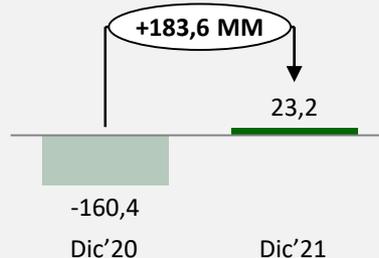
- ✓ Mejora de US\$65,2 millones explicada por gastos no recurrentes de 2020 asociados al proceso de reestructuración y venta de los activos forestales chilenos, junto con variación positiva de US\$14,1 millones por el activo biológico y un ingreso de US\$9,9 millones en Sep'21 por una transacción asociada a la Ex Masisa Brasil.

DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE



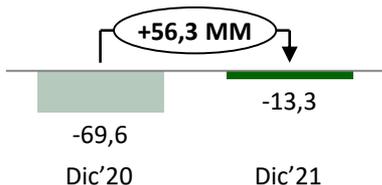
- ✓ Pérdida de US\$4,1 millones a Dic'21, explicada principalmente por la devaluación del peso chileno.

RESULTADO DEL PERÍODO



- ✓ Utilidad de US\$23,2 millones a Dic'21, explicada principalmente por la mejora en el margen operacional y la disminución de gastos financieros por la reestructuración ocurrida en 2020.

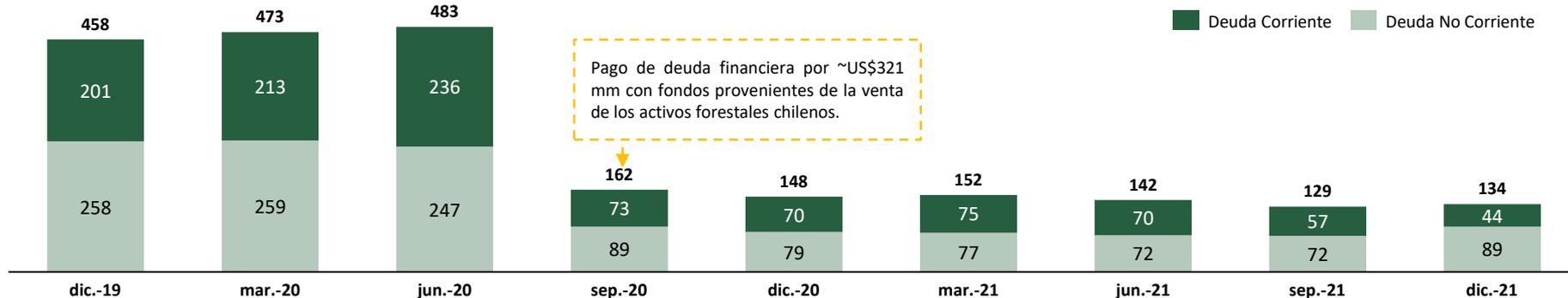
IMPUESTOS



- ✓ Pérdida de US\$13,1 millones a Dic'21 asociada a la utilidad del período.

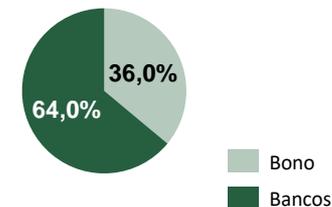
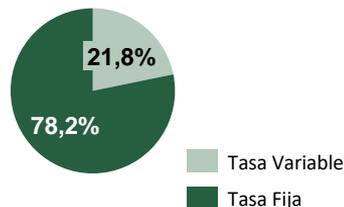
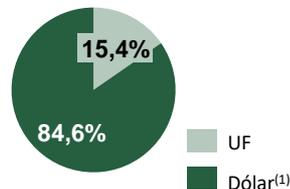
Perfil Financiero de la Compañía a Dic'21

Deuda Financiera Bruta en US\$ MM



- ✓ En diciembre de 2021, Masisa firmó un contrato de crédito con la Corporación Interamericana de Inversiones (BID Invest) por una línea de crédito comprometida de hasta US\$35,0 millones, a 5 años plazo, cuyo uso de fondos será financiar plan de capex y capital de trabajo.

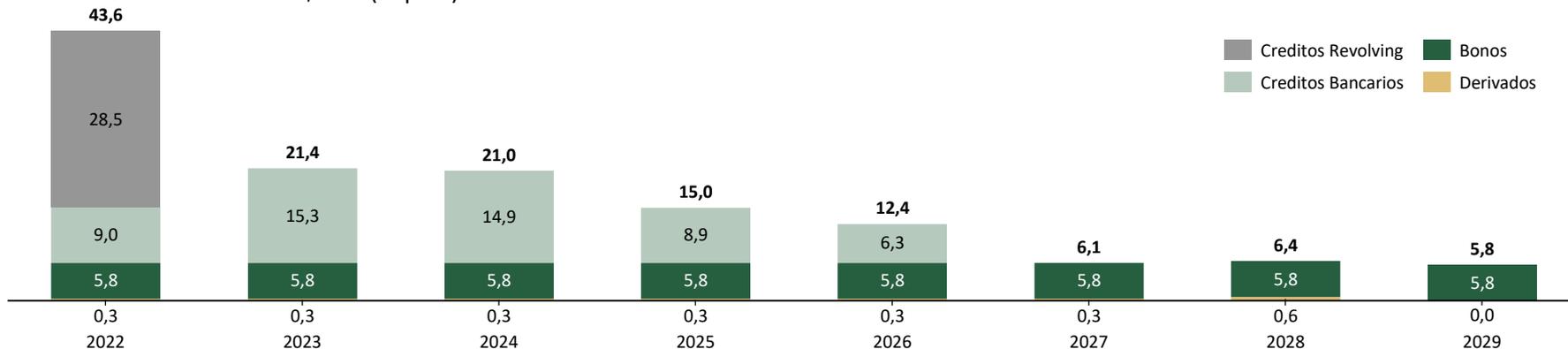
Estructura de la Deuda Financiera



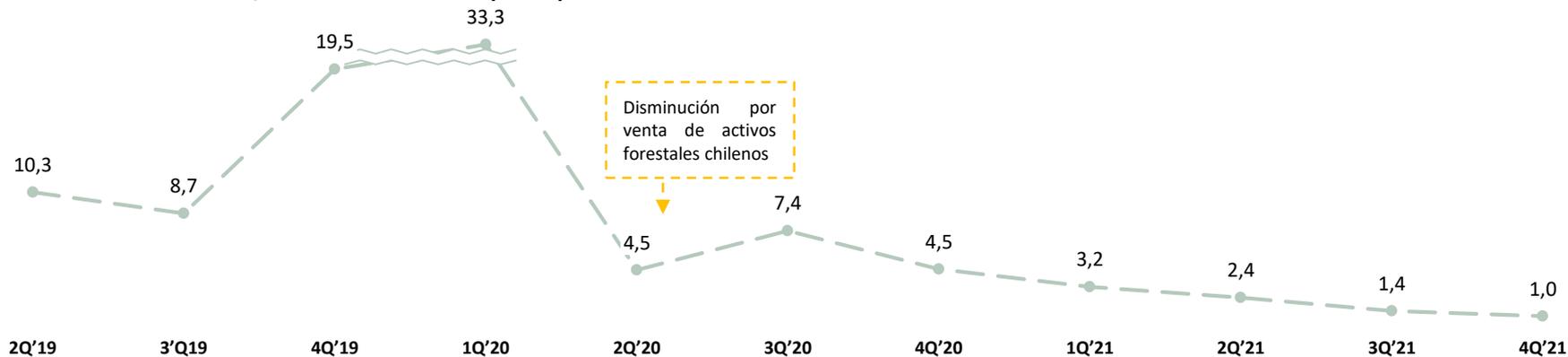
(1) Bonos Serie L incluye cobertura parcial.

Perfil Financiero de la Compañía a Dic'21

Perfil Vencimientos en US\$ mm (Capital)

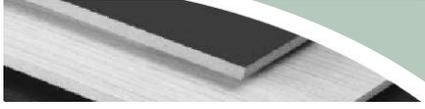


Evolución Ratio DFN / EBITDA Ex NIIF 16⁽¹⁾ (veces)



(1) Descontando el efecto NIIF16 según está establecido en los covenants de la Compañía.

Consideraciones Finales



Exitoso cierre financiero anual gracias a la ejecución del plan estratégico y sus efectos en la mejora en márgenes de todas las líneas de negocios.

1



EBITDA de US\$23,3 millones en el 4Q'21 y de US\$78,0 millones en 2021 no registrados desde 2018.

2



Reestructuración financiera concretada en el 2S'20 permite reducir significativamente gastos financieros en un 65%.

3



Adecuado nivel de deuda financiera permite finalizar el año con un holgado indicador de endeudamiento de 1,0x⁽¹⁾.

4



Obtención de una línea de crédito comprometida por hasta US\$35,0 millones con BID Invest para financiar proyectos y capital de trabajo.

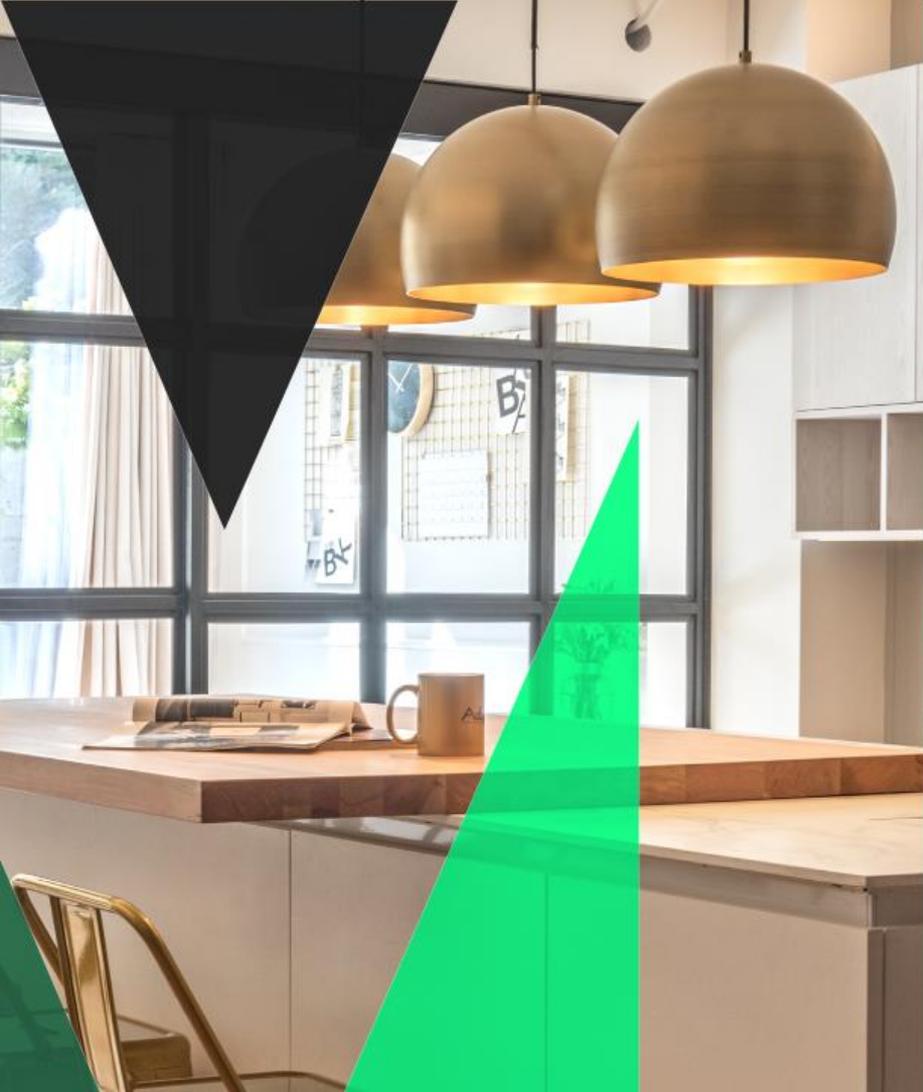
5



Positivo *performance* de Masisa permite mejorar en un *notch* clasificaciones crediticias locales de Fitch Ratings y Feller Rate.

6

(1) Descontando el efecto NIIF16 según está establecido en los covenants de la Compañía..



PRESS RELEASE 4T-2021

MASISA
Tu mundo, tu estilo

Esta presentación puede contener proyecciones, las cuales constituyen declaraciones distintas a hechos históricos o condiciones actuales, e incluyen sin limitación la actual visión y estimación de la administración de futuras circunstancias, condiciones de la industria y desempeño de la compañía. Alguna de las proyecciones puede ser identificada por el uso de los términos "podría", "debería", "anticipa", "cree", "estima", "espera", "planea", "pretender", "proyectar" y expresiones similares. Son ejemplo de proyecciones las declaraciones respecto de futuras participaciones de mercado, fortalezas competitivas futuras proyectadas, la implementación de estrategias operacionales y financieras relevantes, la dirección de las futuras operaciones, y los factores o tendencias que afectan las condiciones financieras, liquidez o resultados operacionales. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la administración y están sujetas a diversos riesgos y eventualidades. No hay seguridad que los esperados eventos, tendencias o resultados ocurran efectivamente. Estas declaraciones se formulan sobre la base de numerosos supuestos y factores, incluido condiciones generales de la economía y del mercado, condiciones de la industria y factores operacionales. Cualquier cambio en los referidos supuestos o factores podría causar que los actuales resultados de Masisa y las acciones proyectadas de la compañía difieran sustancialmente de las expectativas presentes. Se deja expresa constancia que este documento tiene un propósito netamente informativo, no teniendo ni pretendiendo tener alcance legal en su contenido.