



PRESS
RELEASE
1Q-2022

MASISA
Tu mundo, tu estilo

Hechos Destacados a Mar'22

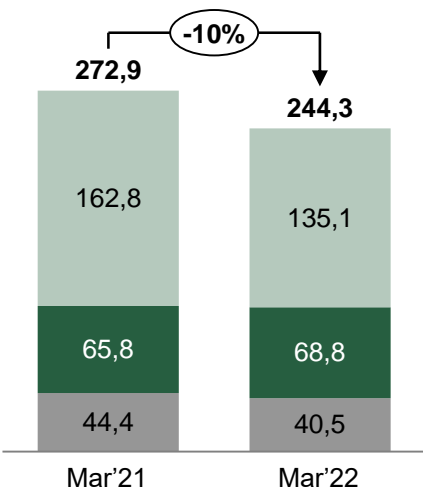
- **Masisa registra un EBITDA de US\$31,3 millones a Mar'22, lo que representa un aumento de US\$17,7 millones en relación al mismo periodo del año anterior** en las soluciones principales de Masisa. Lo anterior es consecuencia de la mejora en márgenes debido al enfoque en productos con mayor valor agregado y eficiencias en costos, asociados a los planes de mejoras operacionales.
- Si bien se observaron mayores costos asociados a materias primas, el EBITDA de la **Solución Muebles e Interiores aumentó US\$2,4 millones** alcanzando los US\$11,7 millones a Mar'22, explicado principalmente por el efecto en precio medio de productos tanto en el mercado local como en el mercado de exportación.
- El EBITDA de la **Solución Molduras logró una mejora de US\$11,0 millones** a Mar'22 llegando a US\$15,8 millones, explicado principalmente por el efecto en precios, que compensó parcialmente el alza de costos de materias primas.
- La **Solución de Madera Aserrada registró un aumento de US\$2,2 millones**, alcanzando un EBITDA de US\$1,5 millones a Mar'22 logrando su cuarto trimestre con EBITDA positivo. Destaca efecto precio positivo tanto en el mercado local como en el mercado de exportación.
- EBITDA de la **Solución Forestal aumentó US\$1,2 millones respecto a Mar'21, llegando a US\$1,6 millones**, explicado principalmente por la reactivación de la demanda en China.
- **La Compañía registró una Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora de US\$18,2 millones a Mar'22**, que se compara positivamente con la utilidad de US\$3,2 millones del mismo período del año anterior.
- **Gastos financieros disminuyeron en un 22,5% respecto a Mar'21**, esto principalmente por el menor stock de deuda financiera y eficiencias en los costos de financiamiento.
- **El indicador DFN / EBITDA Ex NIIF16⁽¹⁾ de Masisa fue 0,8x y leverage⁽²⁾ de 0,4x a Mar'22** sin grandes variaciones respecto a Dic'21 con indicadores de 1,0x 0,4x respectivamente.

(1) Descartando el efecto NIIF16 según está establecido en los covenants de la Compañía.

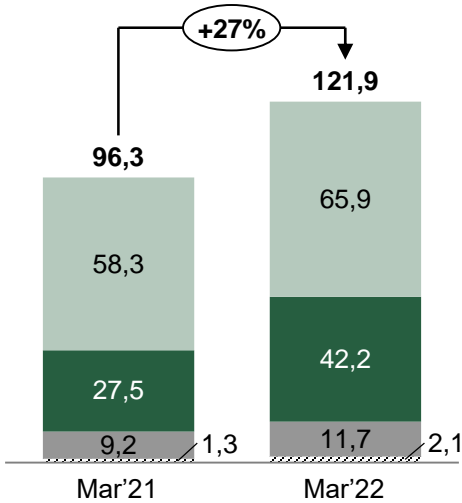
(2) Indicador calculado de acuerdo a lo establecido en los covenants de la Compañía.

Desempeño Operacional – Mar'22

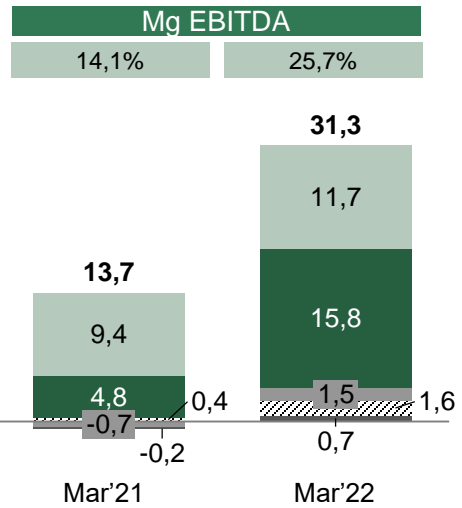
Volumen – miles de m³



Ingresos - US\$ MM



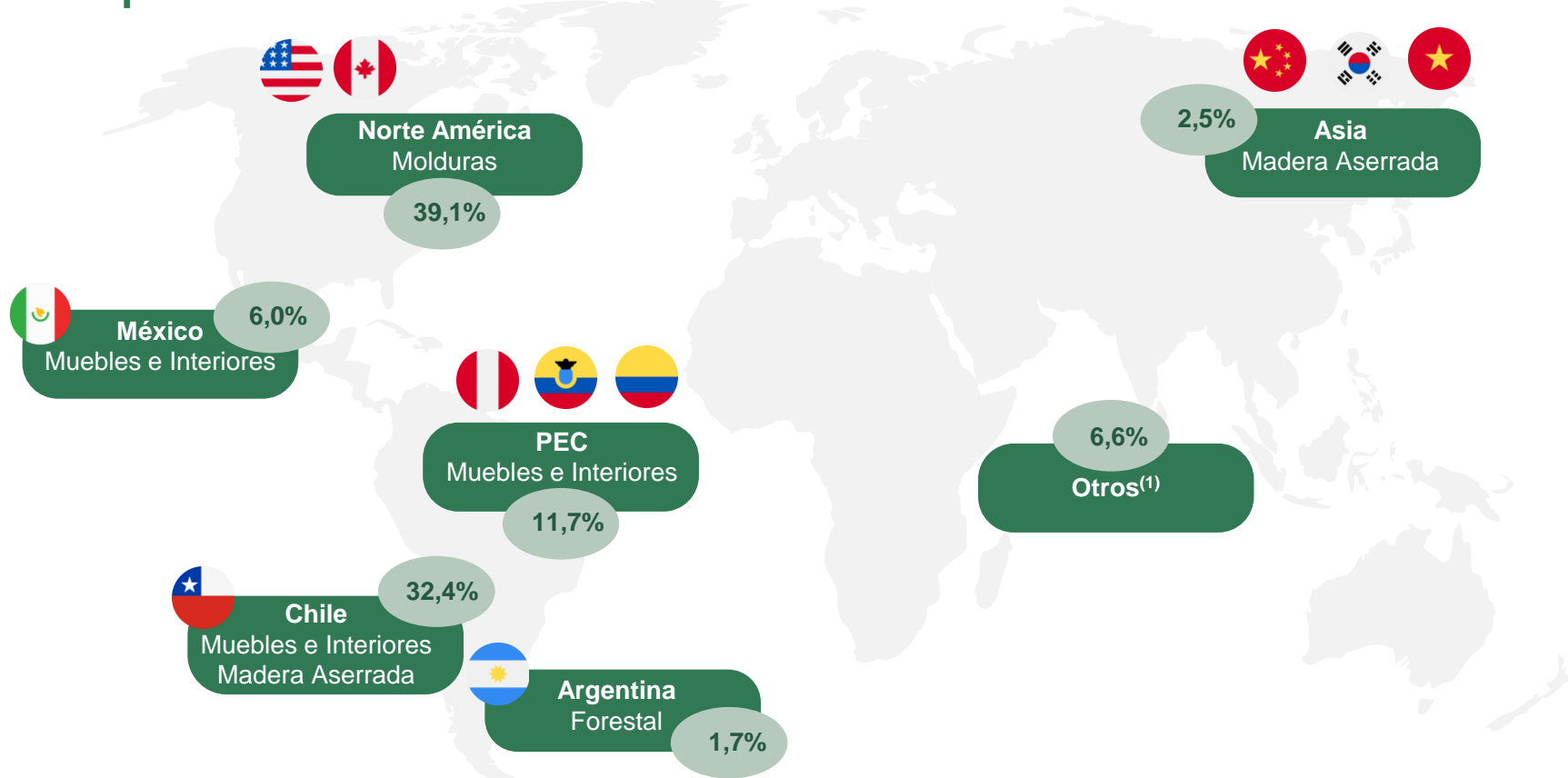
EBITDA - US\$ MM



- Muebles e Interiores
- Molduras
- Madera Aserrada
- Forestal
- Otros

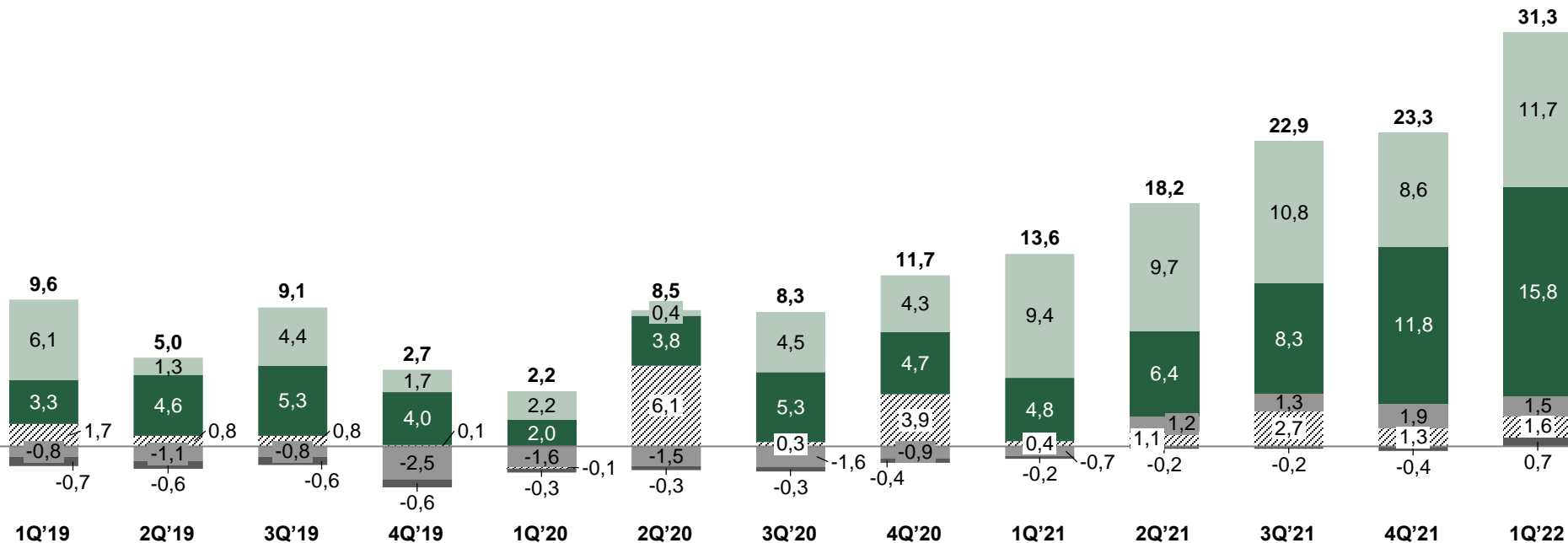
- La disminución de los volúmenes de la Solución Muebles e Interiores se explica principalmente por mayores detenciones de las líneas de producción de tableros en Chile, mientras que el aumento del volumen de la Solución Molduras se debe al mejor desempeño de Estados Unidos.
- Continúa fuerte plan de reducción de costos de producción y gastos en todas las soluciones de la Compañía, a pesar del alza en el precio de las materias primas (madera, sustrato, adhesivos, químicos, electricidad, entre otros) y congestión en puertos y límite de capacidad naviera.

Ventas por mercado de destino – Mar'22



(1) Incluye Centro América y Sudamérica

Evolución EBITDA trimestral (US\$ MM) por línea de negocios



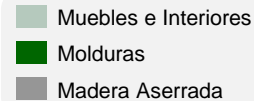
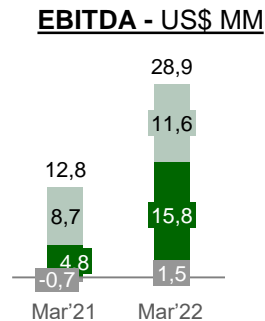
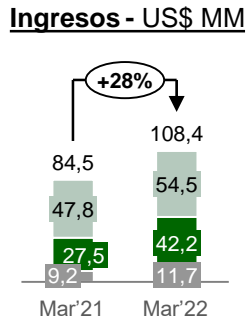
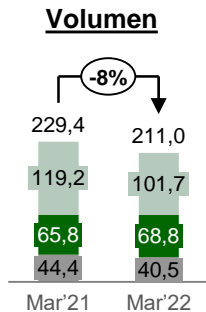
■ Muebles e Interiores
 ■ Molduras
 ■ Madera Aserrada
 ▨ Forestal
 ■ Otros

Resultados Operacionales por línea de negocios: Mar'22 vs Mar'21

SOLUCIONES COMERCIALES CHILE + EXPORTACIONES



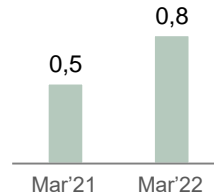
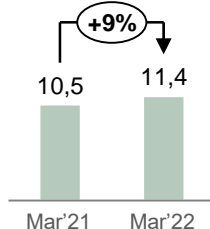
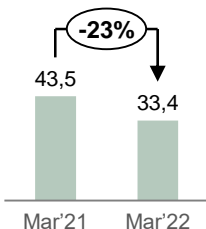
(miles de m3)



MÉXICO



(miles de m3)



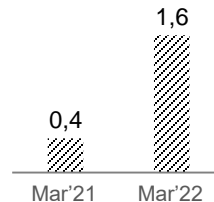
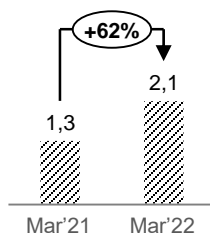
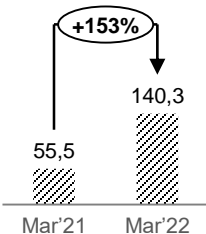
Principales Drivers:

Efecto en precio medio de productos compensan mayores costos por alza del precio de resina.

NEGOCIO FORESTAL



(miles de m3)



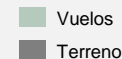
PATRIMONIO FORESTAL ARGENTINA US\$ MM

Al 31 de marzo de 2022

113,6

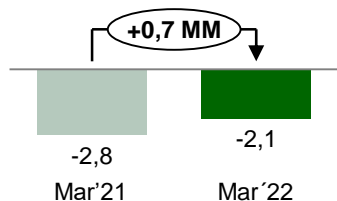
49,8

63,7



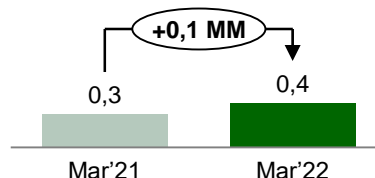
Principales variaciones en el Resultado No Operacional (US\$ MM): Mar'22 vs Mar'21

RESULTADO FINANCIERO NETO



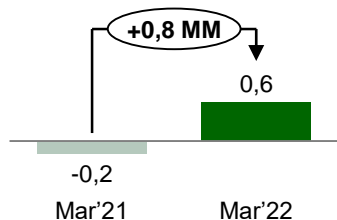
Mejora de US\$0,7 millones respecto al mismo período del año anterior, debido principalmente al menor stock de deuda financiera y eficiencias en los costos de financiamiento.

OTROS INGRESOS / GASTOS POR FUNCIÓN



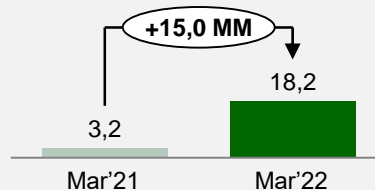
El efecto neto entre los Otros ingresos y Otros gastos por función fue una variación positiva de US\$0,1 millones a marzo de 2022.

DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE



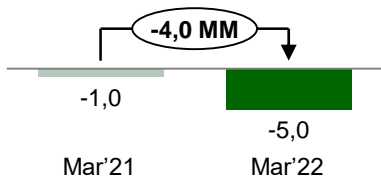
Ganancia de US\$0,6 millones a Mar'22, explicado principalmente por la devaluación del peso mexicano y el peso argentino

RESULTADO DEL PERÍODO



Ganancia neta atribuible a los propietarios de la controladora alcanzó una utilidad de US\$18,2 millones, explicada por la mejora en el margen operacional.

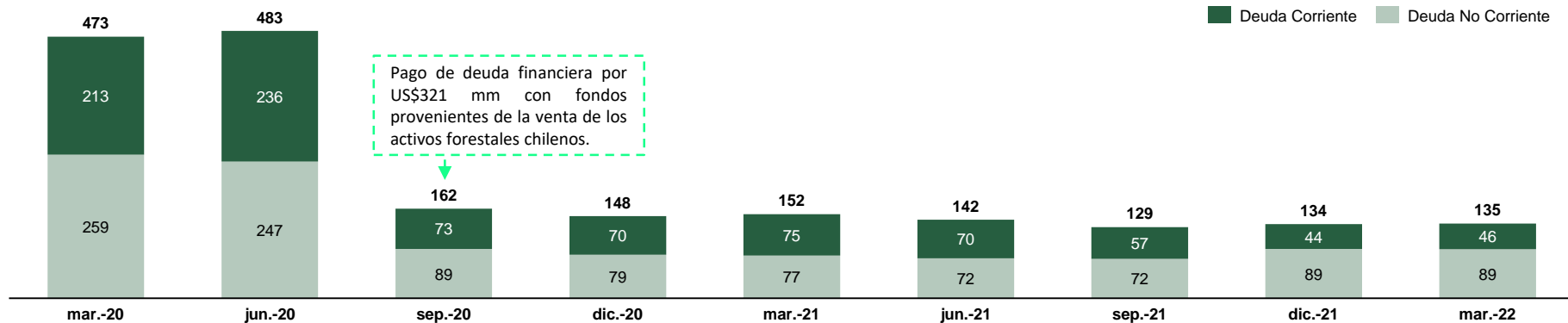
IMPUESTOS



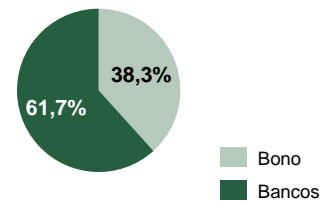
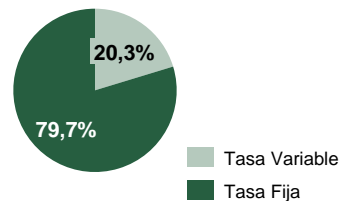
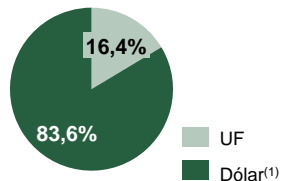
Impuesto de US\$5,0 millones a Mar'22 asociado a la utilidad del período.

Perfil Financiero de la Compañía a Mar'22

Deuda Financiera Bruta en US\$ MM



Estructura de la Deuda Financiera



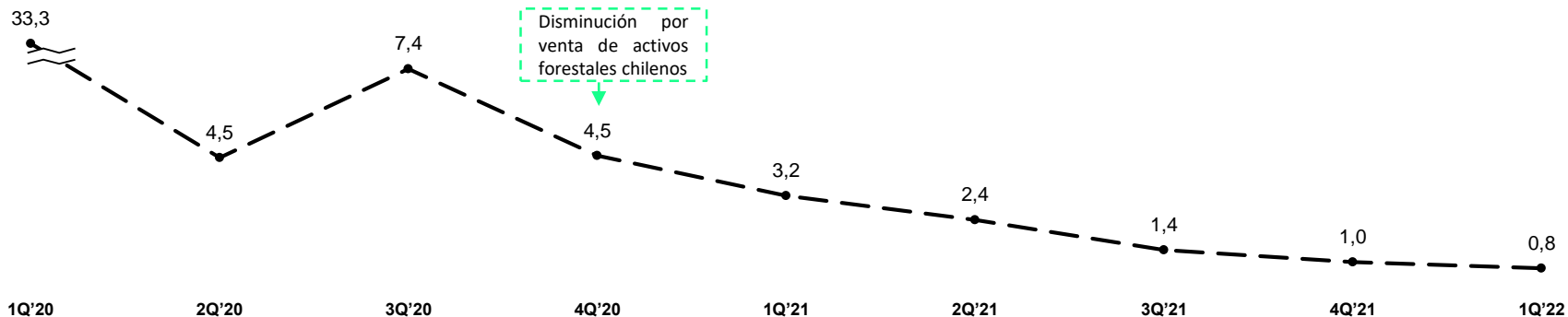
(1) Bonos Serie L incluye cobertura parcial.

Perfil Financiero de la Compañía a Mar'22

Perfil Vencimientos en US\$ mm (Capital)




Evolución Ratio DFN / EBITDA Ex NIIF 16⁽¹⁾ (veces)

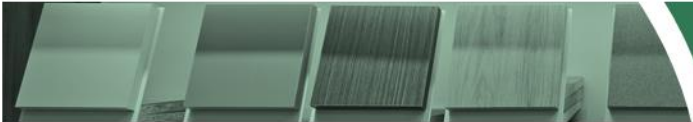


(1) Descontando el efecto NIIF16 según está establecido en los covenants de la Compañía.

Consideraciones Finales




Resultados positivos de la compañía alcanzando su máximo nivel de EBITDA por US\$31,3 millones y una Ganancia de US\$18,2 millones a Mar'22.




Continúa la implementación del plan estratégico que busca maximizar la rentabilidad de la compañía y optimizar sus procesos operacionales y administrativos.



Fortalecimiento de su posición de liquidez y solvencia.



Inversiones de US\$2,3 millones a Mar'22, los cuales se profundizarán en los próximos meses para impulsar su crecimiento.



Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de marzo acordó un reparto de dividendos con cargo a la utilidad líquida distribuable del año 2021.

(1) Descortando el efecto NIIF16 según está establecido en los covenants de la Compañía..



PRESS RELEASE 1Q-2022

MASISA
Tu mundo, tu estilo

Esta presentación puede contener proyecciones, las cuales constituyen declaraciones distintas a hechos históricos o condiciones actuales, e incluyen sin limitación la actual visión y estimación de la administración de futuras circunstancias, condiciones de la industria y desempeño de la compañía. Alguna de las proyecciones puede ser identificada por el uso de los términos "podría", "debería", "anticipa", "cree", "estima", "espera", "planea", "pretender", "proyectar" y expresiones similares. Son ejemplo de proyecciones las declaraciones respecto de futuras participaciones de mercado, fortalezas competitivas futuras proyectadas, la implementación de estrategias operacionales y financieras relevantes, la dirección de las futuras operaciones, y los factores o tendencias que afectan las condiciones financieras, liquidez o resultados operacionales. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la administración y están sujetas a diversos riesgos y eventualidades. No hay seguridad que los esperados eventos, tendencias o resultados ocurran efectivamente. Estas declaraciones se formulan sobre la base de numerosos supuestos y factores, incluido condiciones generales de la economía y del mercado, condiciones de la industria y factores operacionales. Cualquier cambio en los referidos supuestos o factores podría causar que los actuales resultados de Masisa y las acciones proyectadas de la compañía difieran sustancialmente de las expectativas presentes. Se deja expresa constancia que este documento tiene un propósito netamente informativo, no teniendo ni pretendiendo tener alcance legal en su contenido.