



PRESS
RELEASE
1S-2022

MASISA
Tu mundo, tu estilo

Hechos Destacados a Jun'22

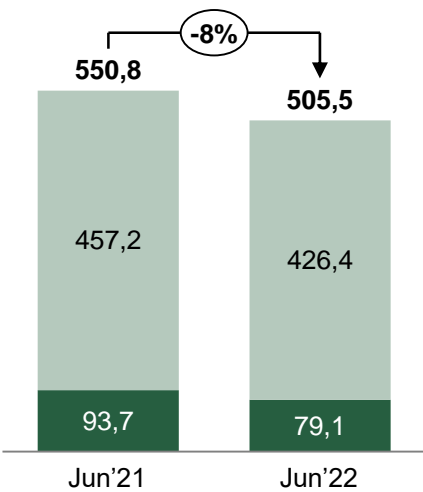
- **Masisa registra un EBITDA consolidado de US\$66,8 millones a Jun'22, lo que representa un aumento de US\$35,0 millones respecto al mismo periodo del año anterior. De hecho, desde que se inició la ejecución del plan estratégico, Masisa registró un EBITDA récord trimestral de US\$35,5 millones en el 2Q'22.**
- Dentro del negocio industrial, **el EBITDA del negocio Tableros y derivados aumentó en US\$29,4 millones respecto a Jun'21**, alcanzando los US\$59,6 millones, explicado por el efecto en el precio medio de productos con valor agregado.
- El **negocio de Madera Aserrada** que forma parte del negocio industrial, **registró un aumento de US\$1,9 millones**, alcanzando un EBITDA de US\$2,4 millones a Jun'22 siendo su quinto trimestre con EBITDA positivo. Lo anterior es explicado por el efecto precio en el mercado local como en el mercado de exportación.
- **El EBITDA alcanzado por el negocio de Trozos de madera (forestal), aumentó en US\$1,5 millones respecto a Jun'21, ubicándose en US\$2,9 millones**, en línea con el plan de ventas de madera en pie.
- **Los gastos financieros disminuyeron en un 19,5% respecto a Jun'21**, esto principalmente por el menor stock de deuda financiera y eficiencias en los costos de financiamiento.
- **La Compañía registró una Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora de US\$35,1 millones a Jun'22**, que se compara positivamente con la utilidad de US\$4,7 millones del mismo período del año anterior.
- **Continúa la ejecución del plan de inversiones de Masisa alcanzando a Jun'22 los US\$11,0 millones.** Destacan los proyectos asociados a nuevas líneas de molduras, eficiencias operacionales y temáticas ESG.
- **El indicador de endeudamiento⁽²⁾ se mantiene en 0,4x a Jun'22 y el indicador DFN / EBITDA Ex NIIF16⁽¹⁾ disminuye a 0,8x.**

(1) Descontando el efecto NIIF16 según está establecido en los covenants de la Compañía.

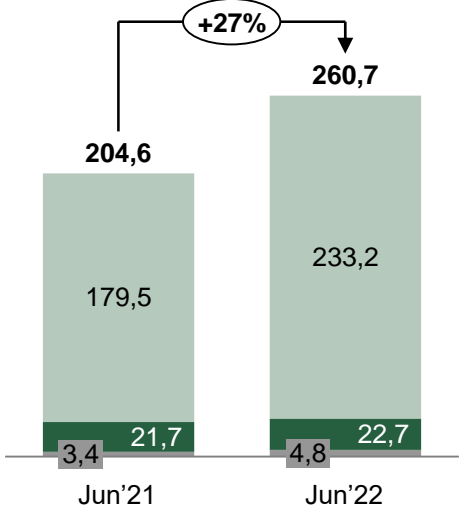
(2) Indicador calculado de acuerdo a lo establecido en los covenants de la Compañía.

Desempeño Operacional – Jun'22

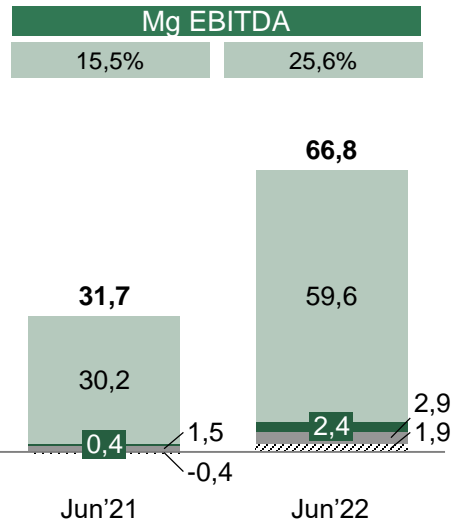
Volumen – miles de m³



Ingresos - US\$ MM ⁽¹⁾



EBITDA - US\$ MM

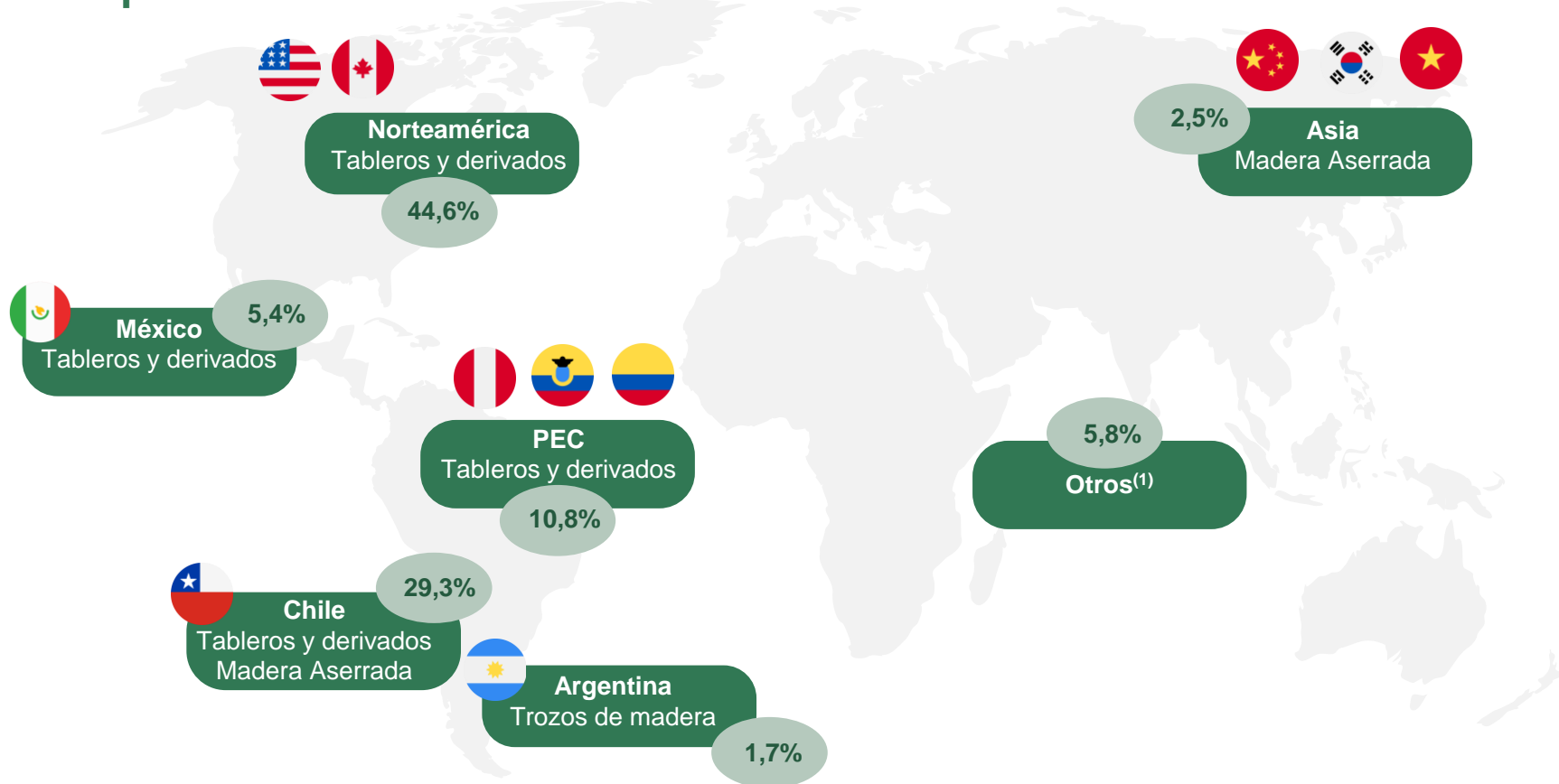


- Tableros y derivados
- Madera aserrada
- Trozos de madera
- Otros

- Se observa una disminución generalizada en los volúmenes de venta asociado a la desaceleración económica en el mercado chileno y exportación, lo que en parte fue mitigado por el buen desempeño en el mercado norteamericano.
- Continúa plan de reducción de costos de producción y gastos en todos los negocios de la Compañía, a pesar del alza en el precio de las materias primas (madera, sustrato, adhesivos, químicos, electricidad, entre otros).
- Redistribución del volumen de producción del mercado local a PEC y Centroamérica para mitigar desaceleración en el mercado chileno.

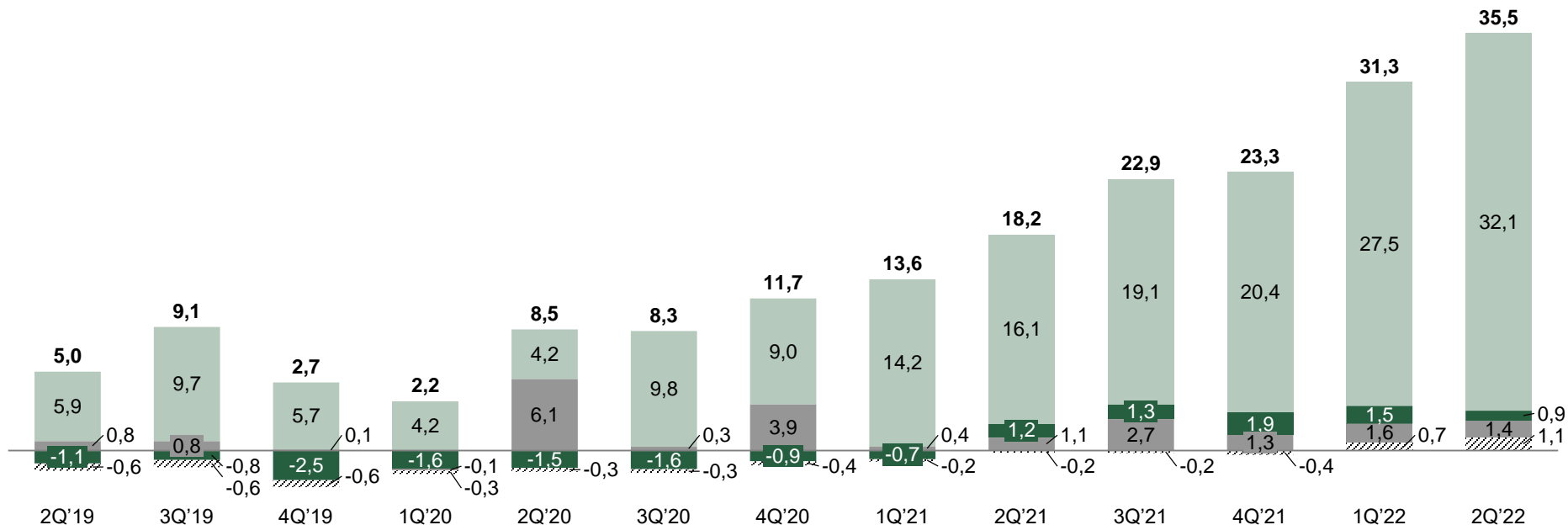
(1) Negocio Tablero y derivados se presenta consolidado con Otros

Ventas por mercados de destino – Jun'22



(1) Incluye Centroamérica y Sudamérica

Evolución EBITDA trimestral (US\$ MM) por línea de negocios



■ Tableros y derivados
 ■ Madera aserrada
 ■ Trozos de madera
 Otros

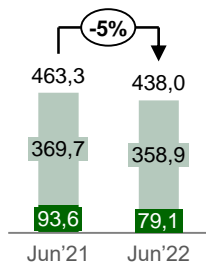
Resultados Operacionales por línea de negocios: Jun'22 vs Jun'21

NEGOCIO INDUSTRIAL CHILE + EXPORTACIONES

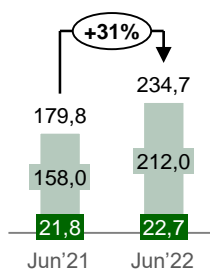


(miles de m3)

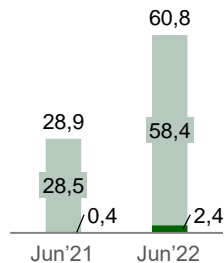
Volumen



Ingresos - US\$ MM



EBITDA - US\$ MM

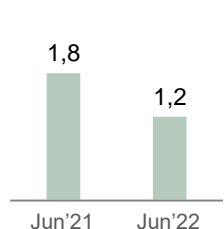
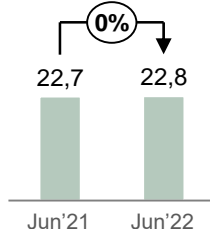
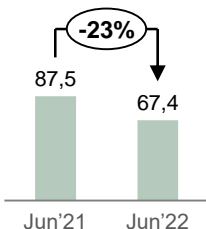


■ Tableros y derivados
■ Madera aserrada

NEGOCIO INDUSTRIAL MÉXICO



(miles de m3)



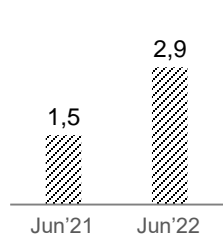
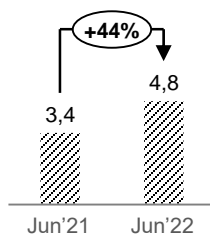
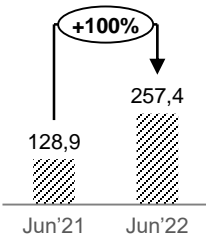
Principales Drivers:

Aumento en el valor de resinas y menor factor de operación en planta.

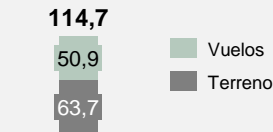
NEGOCIO FORESTAL



(miles de m3)

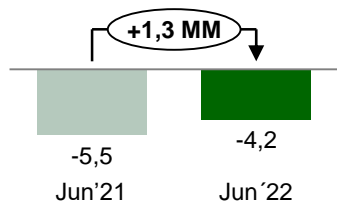


PATRIMONIO FORESTAL ARGENTINA US\$ MM Al 30 de junio de 2022



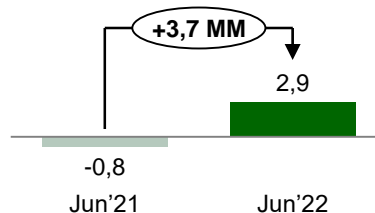
Principales variaciones en el Resultado No Operacional (US\$ MM): Jun'22 vs Jun'21

RESULTADO FINANCIERO NETO



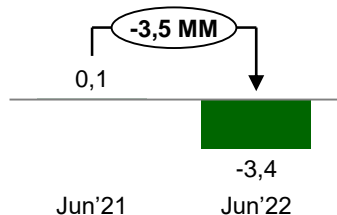
Disminución de gastos financieros por menor stock de deuda y eficiencias en los costos de financiamiento.

OTROS INGRESOS / GASTOS POR FUNCIÓN



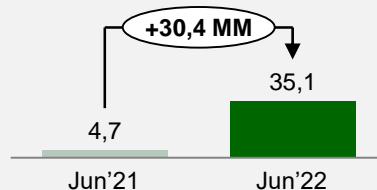
Crecimiento de los activos biológicos en las plantaciones forestales de Argentina.

DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE



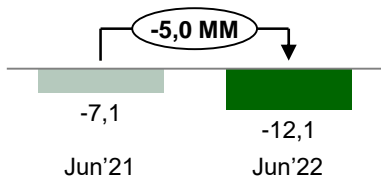
Perdida por la devaluación del peso chileno e inflación en la economía Argentina.

RESULTADO DEL PERÍODO



Utilidad del periodo asociado a la mejora en el margen operacional.

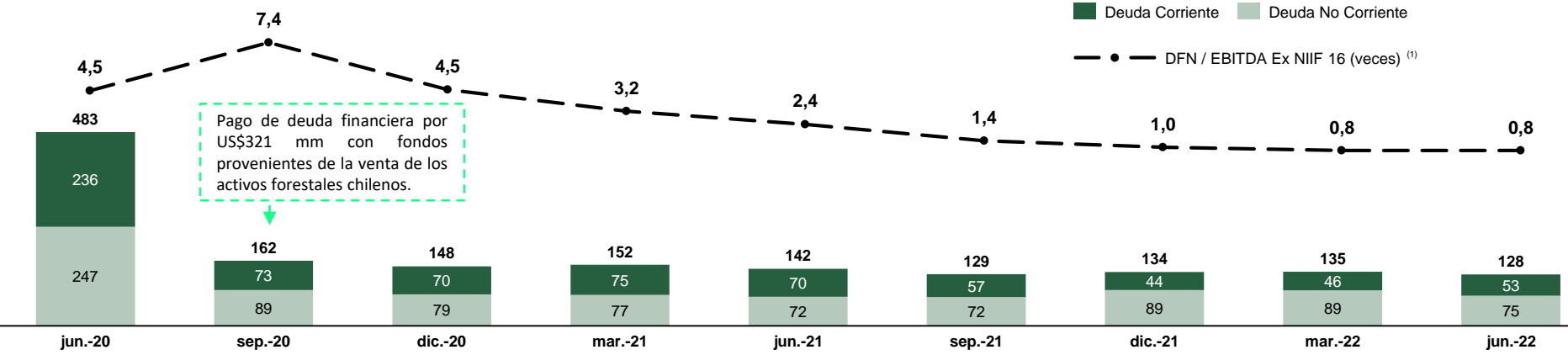
IMPUESTOS



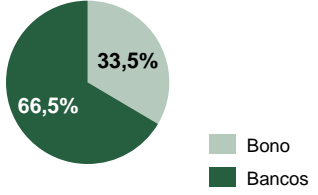
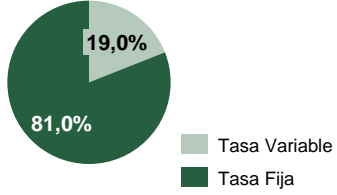
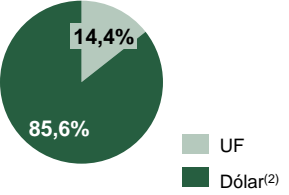
Impuesto de US\$12,1 millones a Jun'22, asociado a los mejores resultados del período.

Perfil Financiero de la Compañía a Jun'22

Deuda Financiera Bruta en US\$ MM




Estructura de la Deuda Financiera



⁽¹⁾ Descartando el efecto NIF16 según está establecido en los covenants de la Compañía.

⁽²⁾ Bonos Serie L incluye cobertura parcial.


Consideraciones Finales




Resultados positivos de la Compañía alcanzando un EBITDA de US\$66,8 millones y una Utilidad de US\$35,1 millones a Jun'22.



Lanzamiento de nuevas líneas de producto y alianzas



La Compañía se encuentra implementando medidas de mitigación para disminuir los efectos de la desaceleración económica.



Ejecución del plan de *capex* para 2022 con proyectos de contribución en EBITDA y rápido *payback*.



Fortalecimiento de su posición de liquidez y solvencia.



PRESS RELEASE 1S-2022

MASISA
Tu mundo, tu estilo

Esta presentación puede contener proyecciones, las cuales constituyen declaraciones distintas a hechos históricos o condiciones actuales, e incluyen sin limitación la actual visión y estimación de la administración de futuras circunstancias, condiciones de la industria y desempeño de la compañía. Alguna de las proyecciones puede ser identificada por el uso de los términos "podría", "debería", "anticipa", "cree", "estima", "espera", "planea", "pretender", "proyectar" y expresiones similares. Son ejemplo de proyecciones las declaraciones respecto de futuras participaciones de mercado, fortalezas competitivas futuras proyectadas, la implementación de estrategias operacionales y financieras relevantes, la dirección de las futuras operaciones, y los factores o tendencias que afectan las condiciones financieras, liquidez o resultados operacionales. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la administración y están sujetas a diversos riesgos y eventualidades. No hay seguridad que los esperados eventos, tendencias o resultados ocurran efectivamente. Estas declaraciones se formulan sobre la base de numerosos supuestos y factores, incluido condiciones generales de la economía y del mercado, condiciones de la industria y factores operacionales. Cualquier cambio en los referidos supuestos o factores podría causar que los actuales resultados de Masisa y las acciones proyectadas de la compañía difieran sustancialmente de las expectativas presentes. Se deja expresa constancia que este documento tiene un propósito netamente informativo, no teniendo ni pretendiendo tener alcance legal en su contenido.