



PRESS
RELEASE
3Q-2022

MASISA
Tu mundo, tu estilo

Hechos Destacados a Sep'22

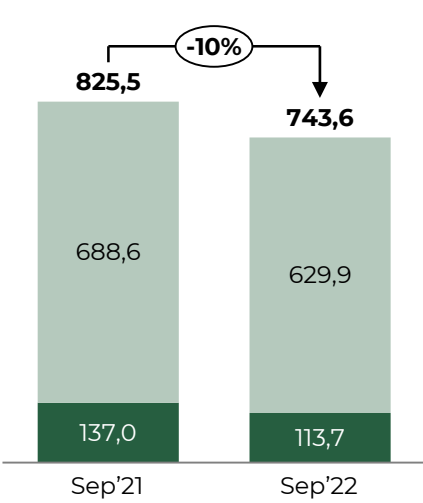
- **Masisa registra un EBITDA consolidado de US\$99,1 millones a Sep'22, lo que representa un aumento de US\$44,4 millones respecto al mismo periodo del año anterior.**
- Dentro del negocio industrial, **el EBITDA del negocio Tableros y derivados aumentó en US\$43,4 millones respecto a Sep'21, alcanzando US\$92,2 millones.** Esto se explica por el efecto en el precio medio de productos con valor agregado y mayor volumen de ventas en Norteamérica que compensan parcialmente el menor dinamismo de la demanda local.
- El **negocio de Madera Aserrada** que forma parte del negocio industrial, **registró un aumento de US\$0,9 millones**, alcanzando un EBITDA de US\$2,7 millones a Sep'22 y manteniendo un EBITDA positivo desde Jun'21. Lo anterior es explicado por el efecto precio y la apertura a nuevos mercados, como parte del cambio en la estrategia comercial, que compensan las menores ventas en el mercado local y asiático.
- **El EBITDA alcanzado por el negocio de Trozos de madera (forestal), se mantuvo estable con un aumento de US\$0,1 millones respecto a Sep'21, ubicándose en US\$4,2 millones**, en línea con el plan de ventas de madera en pie.
- **Los gastos financieros disminuyeron en un 13,4% respecto a Sep'21**, esto principalmente por el menor stock de deuda financiera, y mejoras en los costos de financiamiento.
- **La Compañía registró una Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora de US\$53,8 millones a Sep'22**, que se compara positivamente con la utilidad de US\$18,8 millones del mismo período del año anterior.
- **Continúa la ejecución del plan de inversiones de Masisa alcanzando a Sep'22 los US\$17,9 millones.** Destacan los proyectos asociados a nuevas líneas de molduras, eficiencias operacionales y temáticas ESG.
- **El indicador de endeudamiento⁽¹⁾ y el indicador DFN / EBITDA Ex NIIF16⁽²⁾ disminuyeron a 0,3x y 0,6x, respectivamente, a Sep'22.**

(1) Indicador calculado de acuerdo a lo establecido en los covenants de la Compañía.

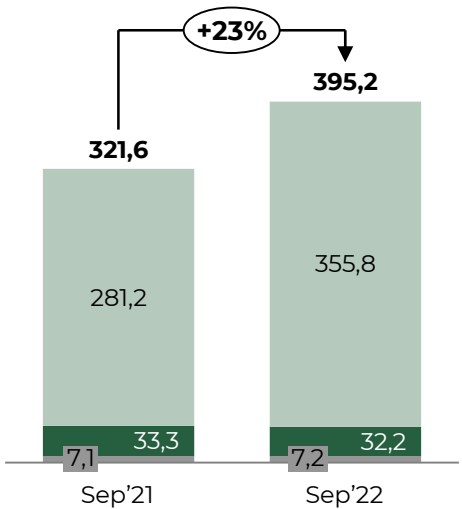
(2) Descontando el efecto NIIF16 según está establecido en los covenants de la Compañía.

Desempeño Operacional – Sep'22

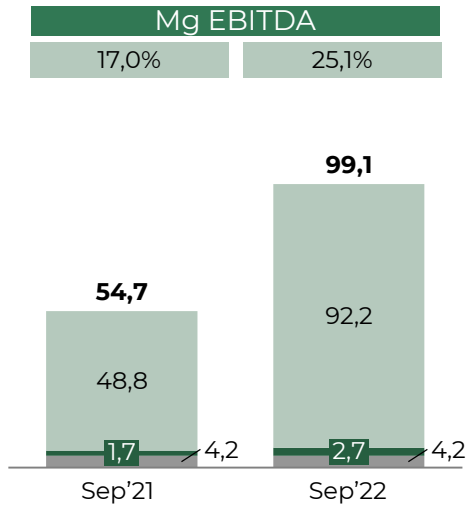
Volumen – miles de m³



Ingresos - US\$ MM ⁽¹⁾



EBITDA - US\$ MM

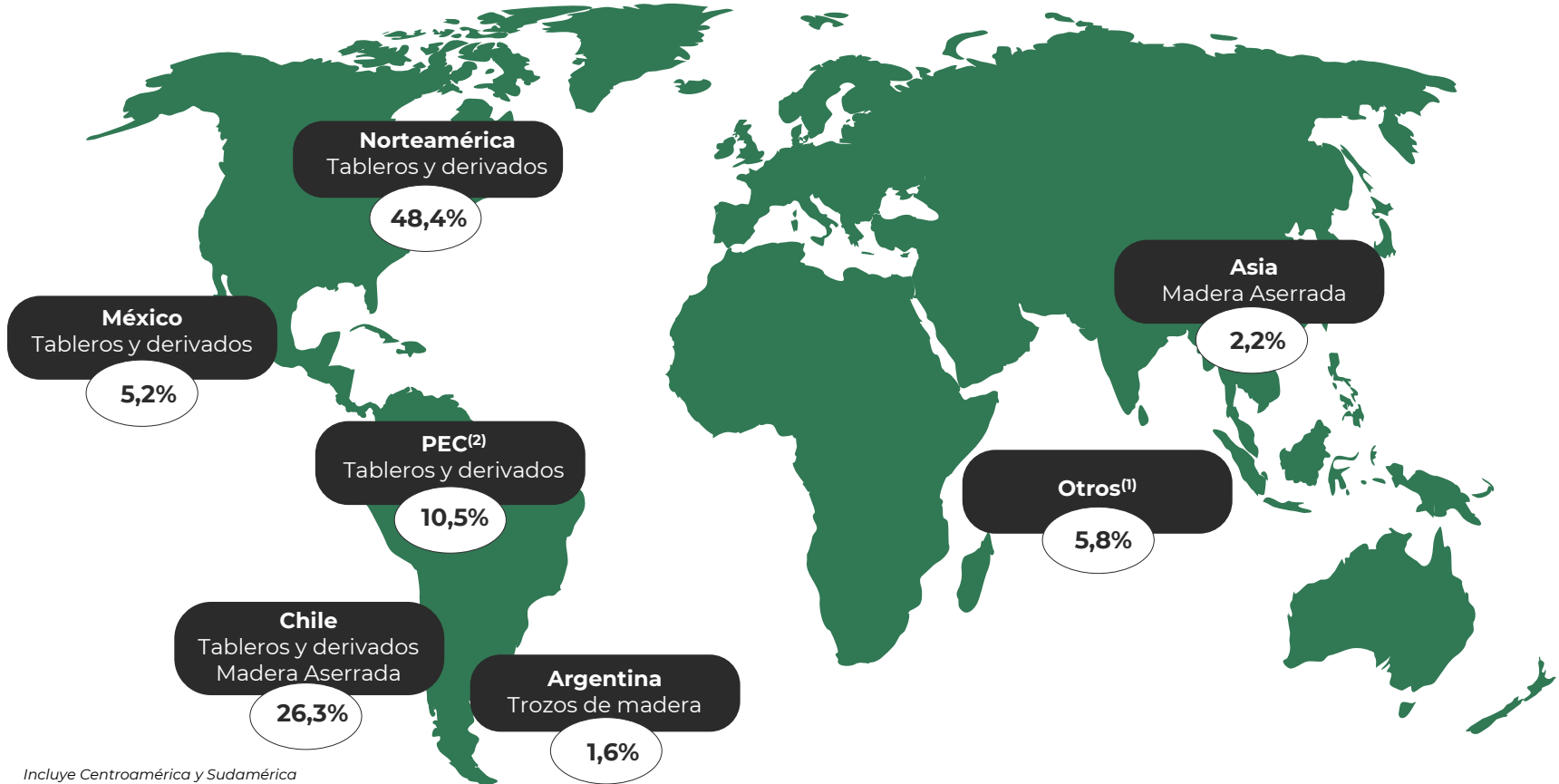


- Tableros y derivados
- Madera aserrada
- Trozos de madera

- La disminución en los volúmenes de venta se debe a la desaceleración económica en el mercado chileno y exportación que, en parte, fue mitigado por el buen desempeño en el mercado norteamericano.
- Redistribución del volumen de producción del mercado local a PEC y Centroamérica para mitigar en parte desaceleración en el mercado chileno. Destaca el buen performance del mercado ecuatoriano y colombiano.
- El plan de reducción de costos de producción y gastos en todos los negocios de la Compañía han hecho contrapeso al alza en el precio de las materias primas (madera, sustrato, adhesivos, químicos, electricidad, entre otros) que se ha observado durante el 2022.

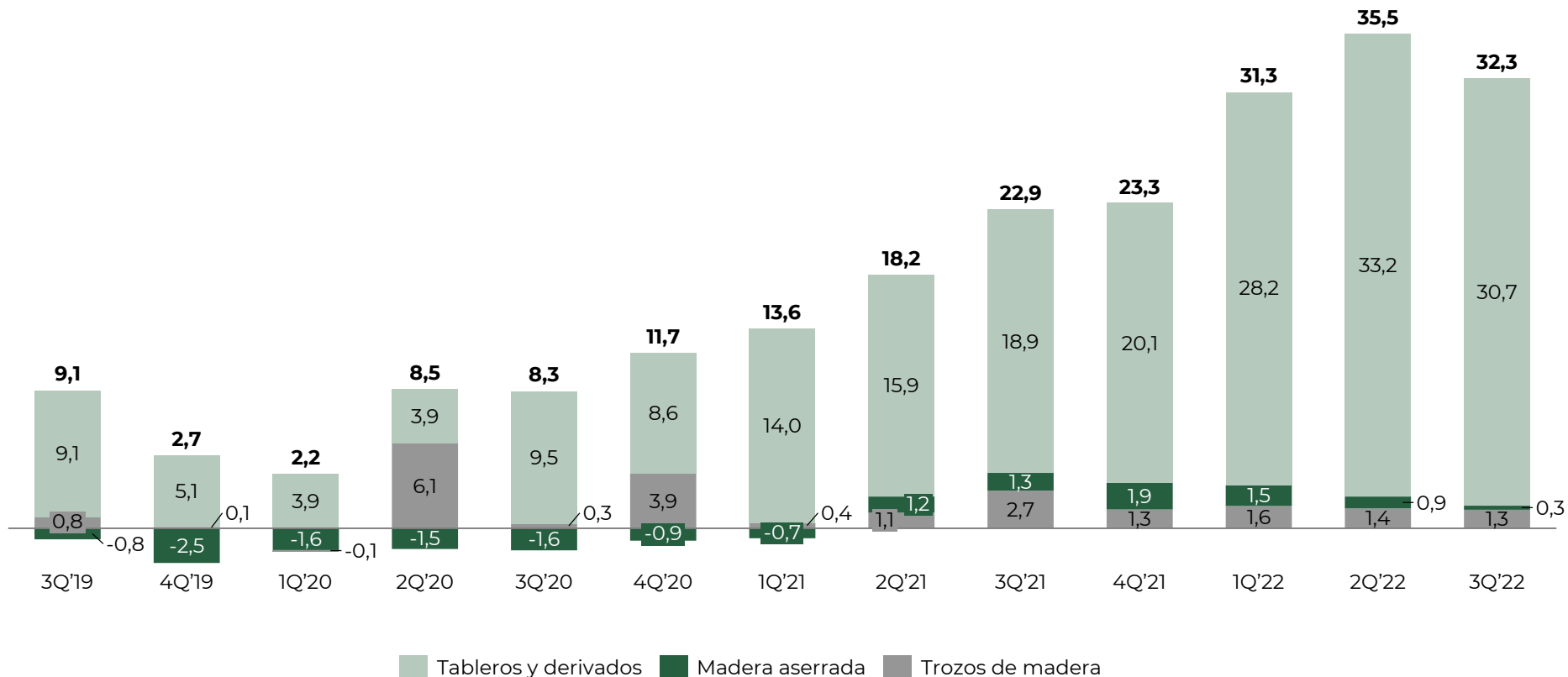
(1) Negocio Tablero y derivados se presenta consolidado con Otros

Ventas por mercados de destino – Sep'22



(1) Incluye Centroamérica y Sudamérica
(2) Perú, Ecuador y Colombia

Evolución EBITDA trimestral (US\$ MM) por línea de negocios



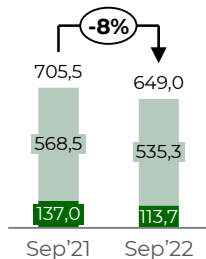
Resultados Operacionales por línea de negocios: Sep'22 vs Sep'21

NEGOCIO INDUSTRIAL CHILE + EXPORTACIONES

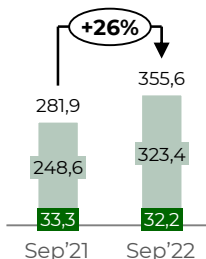


(miles de m³)

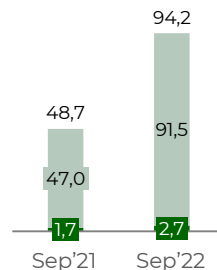
Volumen



Ingresos - US\$ MM



EBITDA - US\$ MM

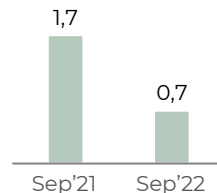
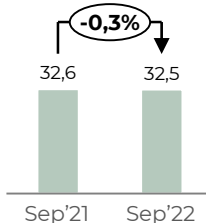
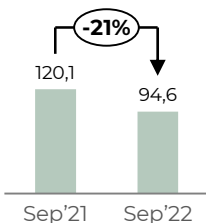


■ Tableros y derivados
■ Madera aserrada

NEGOCIO INDUSTRIAL MÉXICO



(miles de m³)

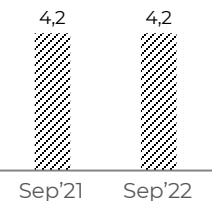
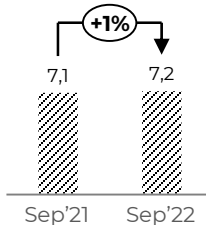
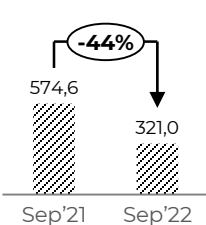


Principales Drivers:
Aumento de costos (principalmente resina) y menor volumen de producción.

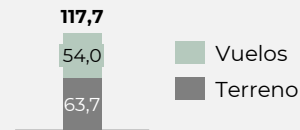
NEGOCIO FORESTAL



(miles de m³)

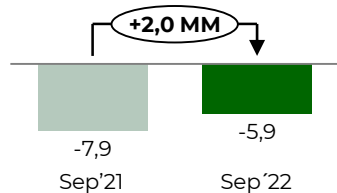


PATRIMONIO FORESTAL ARGENTINA US\$ MM
Al 30 de septiembre de 2022



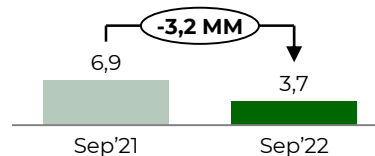
Principales variaciones en el Resultado No Operacional (US\$ MM): Sep'22 vs Sep'21

RESULTADO FINANCIERO NETO



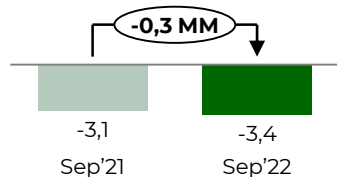
Disminución de gastos financieros por menor stock de deuda y eficiencias en los costos de financiamiento.

OTROS INGRESOS / GASTOS POR FUNCIÓN



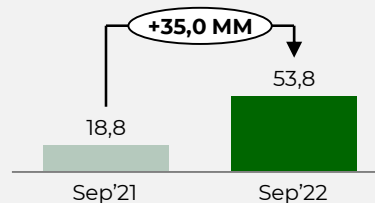
Ingreso recibido en Sep'21 correspondiente a una transacción asociada a la Ex Masisa Brasil.

DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE



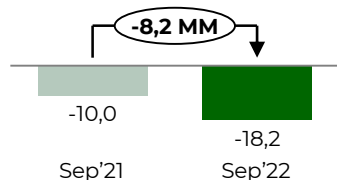
Perdida del periodo explicada principalmente por la devaluación del peso chileno.

RESULTADO DEL PERÍODO



Utilidad del periodo asociado a la mejora en el margen operacional.

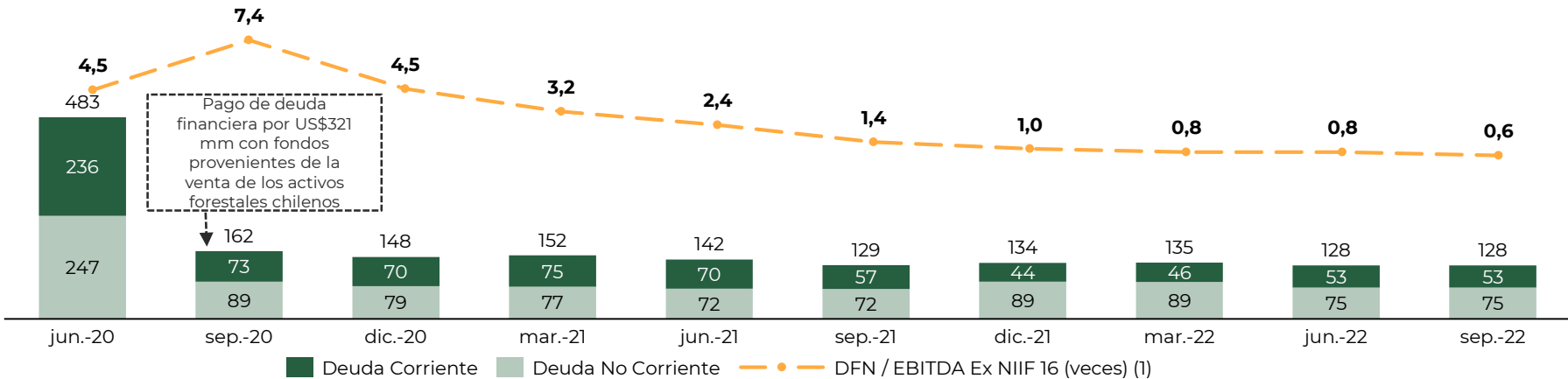
IMPUESTOS



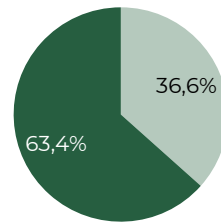
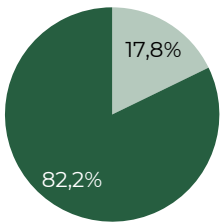
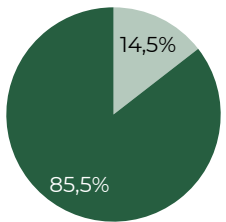
Impuesto de US\$18,2 millones a Sep'22, asociado a los mejores resultados del período.

Perfil Financiero de la Compañía a Sep'22

Deuda Financiera Bruta en MMUS\$



Estructura de la Deuda Financiera



⁽¹⁾ Descartando el efecto NIIF16 según está establecido en los covenants de la Compañía.

⁽²⁾ Bonos Serie L incluye cobertura parcial.

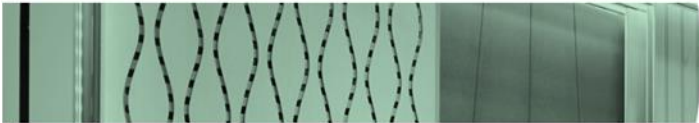
Consideraciones Finales



Resultados positivos de la Compañía alcanzando un EBITDA de US\$99,1 millones y una Utilidad de US\$53,8 millones a Sep'22.



Continúa buen performance de molduras en el mercado norteamericano



Diversificación geográfica y de productos permite amortiguar en parte los efectos de la desaceleración económica, que ya se observan en el EBITDA del 2Q'22 y 3Q'22.



Ejecución del plan de CAPEX para 2022 con proyectos de contribución en EBITDA y rápido *payback*.



Cómoda posición de liquidez y solvencia para enfrentar desafiante 2023.



PRESS
RELEASE
3Q-2022

MASISA
Tu mundo, tu estilo

Esta presentación puede contener proyecciones, las cuales constituyen declaraciones distintas a hechos históricos o condiciones actuales, e incluyen sin limitación la actual visión y estimación de la administración de futuras circunstancias, condiciones de la industria y desempeño de la compañía. Alguna de las proyecciones puede ser identificada por el uso de los términos "podría", "debería", "anticipa", "cree", "estima", "espera", "planea", "pretender", "proyectar" y expresiones similares. Son ejemplo de proyecciones las declaraciones respecto de futuras participaciones de mercado, fortalezas competitivas futuras proyectadas, la implementación de estrategias operacionales y financieras relevantes, la dirección de las futuras operaciones, y los factores o tendencias que afectan las condiciones financieras, liquidez o resultados operacionales. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la administración y están sujetas a diversos riesgos y eventualidades. No hay seguridad que los esperados eventos, tendencias o resultados ocurran efectivamente. Estas declaraciones se formulan sobre la base de numerosos supuestos y factores, incluido condiciones generales de la economía y del mercado, condiciones de la industria y factores operacionales. Cualquier cambio en los referidos supuestos o factores podría causar que los actuales resultados de Masisa y las acciones proyectadas de la compañía difieran sustancialmente de las expectativas presentes. Se deja expresa constancia que este documento tiene un propósito netamente informativo, no teniendo ni pretendiendo tener alcance legal en su contenido.