

MASISA S.A.
Sociedad Anónima Abierta
Inscripción en el Registro de Valores N°
825

Santiago, 27 de diciembre de
2022

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

REF.: COMUNICACIÓN DE HECHO ESENCIAL.

De nuestra consideración:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, debidamente autorizado por el Directorio, vengo en comunicar a usted, en carácter de **hecho esencial** respecto de Masisa S.A. ("Masisa" o la "Sociedad") y sus negocios, lo siguiente:

Con esta fecha, Masisa suscribió con la sociedad argentina Proener S.A.U, filial de la sociedad argentina Central Puerto S.A., una de las principales generadoras de energía eléctrica del sector privado en Argentina, el contrato de compraventa de acciones mediante el cual vendió a Proener el total de las acciones de que era dueña directa e indirectamente de las filiales argentinas de Masisa denominadas Forestal Argentina S.A. y Masisa Forestal S.A., que son dueñas de los activos forestales que tenía Masisa en dicho país, consistentes en aproximadamente 72.000 hectáreas, de las cuales aproximadamente 43.000 hectáreas están plantadas con eucaliptus y pino, la "Transacción".

El precio de la Transacción es de US\$ 69.364.162 (sesenta y nueve millones trescientos sesenta y cuatro mil ciento sesenta y dos Dólares de los Estados Unidos de América), el que fue pagado con esta fecha, y que después de la correspondiente retención de impuestos, significó un ingreso de caja para Masisa de US\$ 60.000.000 en su cuenta corriente en Nueva York.


Esta transacción tendrá un efecto neto negativo en el patrimonio de Masisa de alrededor de US\$ 43.000.000 producto principalmente del efecto cambiario por el hecho de que el valor libro de las filiales de Masisa se contabiliza a tipo de cambio oficial en Argentina.

Adicionalmente Masisa deberá reversar las reservas de conversión patrimoniales

asociadas a las referidas filiales argentinas con cargo a resultado del ejercicio, por un monto de alrededor de US\$ 202.000.000, lo que obedece principalmente al efecto acumulado de la devaluación de la moneda argentina desde la inversión inicial de Masisa en dichas filiales. Cabe destacar que este efecto es una reclasificación contable que no afecta al Patrimonio de la Sociedad.

Finalmente, el Directorio acordó levantar el carácter de reservado conferido a la información de Masisa y sus negocios contenida en el hecho esencial reservado comunicado con fecha 6 de octubre de 2022, y que hacía referencia a las negociaciones con el grupo comprador.

Saluda atentamente,



Alejandro Carrillo Escobar
Gerente General
CorporativoMasisa S.A.