

NOV
NOV
NOV
NOV



PRESS RELEASE

4Q-2022



MASISA
Tu mundo, tu estilo

Hechos Destacados a Dic'22

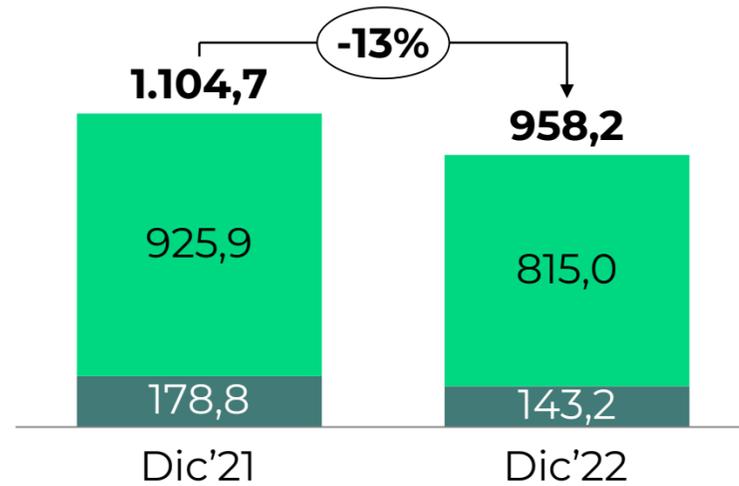
- **Masisa registra un EBITDA consolidado de US\$111,2 millones a Dic'22**, lo que representa un aumento de US\$38,4 millones respecto al mismo periodo del año anterior.
- Con fecha de 27 de diciembre de 2022, Masisa suscribió con la sociedad argentina Proener S.A.U., un contrato de compra venta por la totalidad de las acciones de las filiales argentinas. **Por lo anterior la presentación de los resultados financieros del año 2022 no incluyen los activos y pasivos de las sociedades argentinas.**
- Dentro del negocio industrial, **el EBITDA del negocio Tableros y derivados aumentó en US\$39,4 millones respecto a Dic'21**, alcanzando US\$108,2 millones. Esto se explica por el efecto en el precio medio de productos con valor agregado y el buen desempeño del mercado Norteamericano que permitió compensar parcialmente el menor dinamismo de la demanda local.
- El negocio de Madera Aserrada, registró una disminución de US\$1,0 millones, alcanzando un EBITDA de US\$3,0 millones a Dic'22, explicado por la baja en la demanda del mercado asiático y el mercado local.
- A nivel de última línea, la Compañía registró una Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora de US\$167,3 millones a diciembre de 2022, explicado por la venta de las filiales argentinas.
- Adicionalmente al efecto anterior, la venta de las filiales argentinas trajo como consecuencia la mejora en el indicador de endeudamiento⁽¹⁾ y el indicador DFN / EBITDA Ex NIIF16⁽²⁾, los que disminuyeron desde 0,4x a 0,1x y desde 1,0x a 0,1x, respectivamente.

⁽¹⁾ Indicador calculado de acuerdo a lo establecido en los covenants de la Compañía.

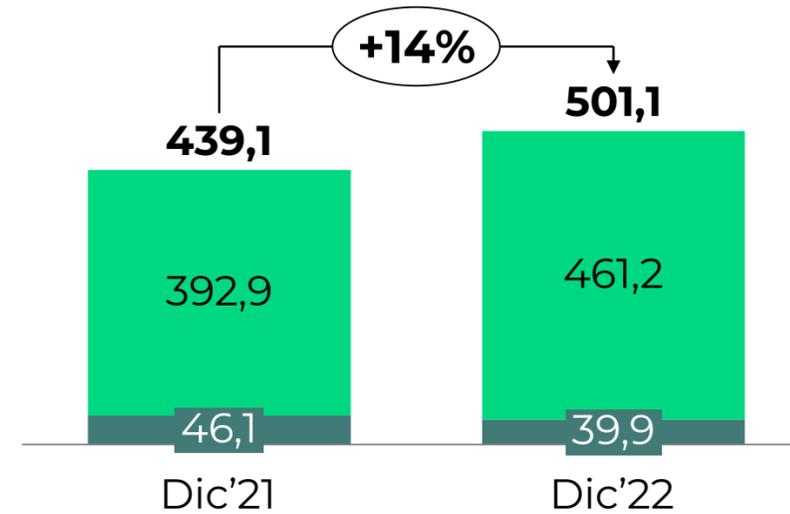
⁽²⁾ Descontando el efecto NIIF16 según está establecido en los covenants de la Compañía.

Desempeño Operacional – Dic'22

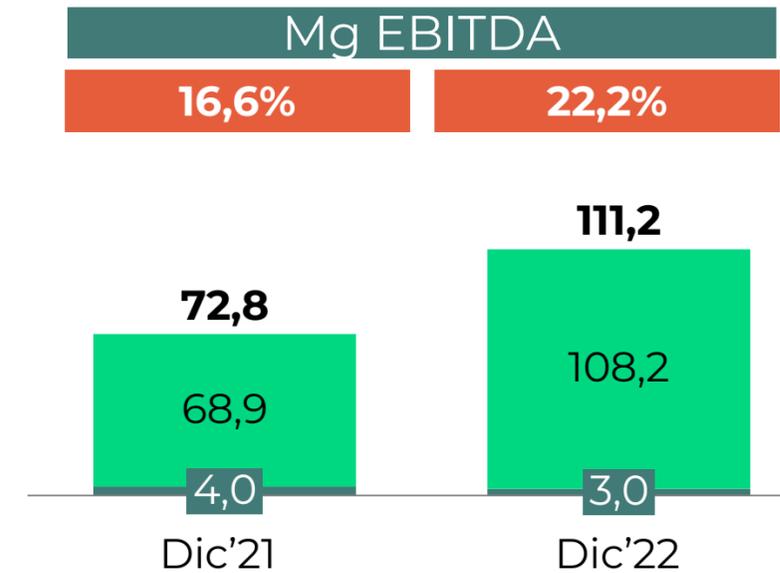
Volumen – miles de m³



Ingresos - US\$ MM ⁽¹⁾



EBITDA - US\$ MM

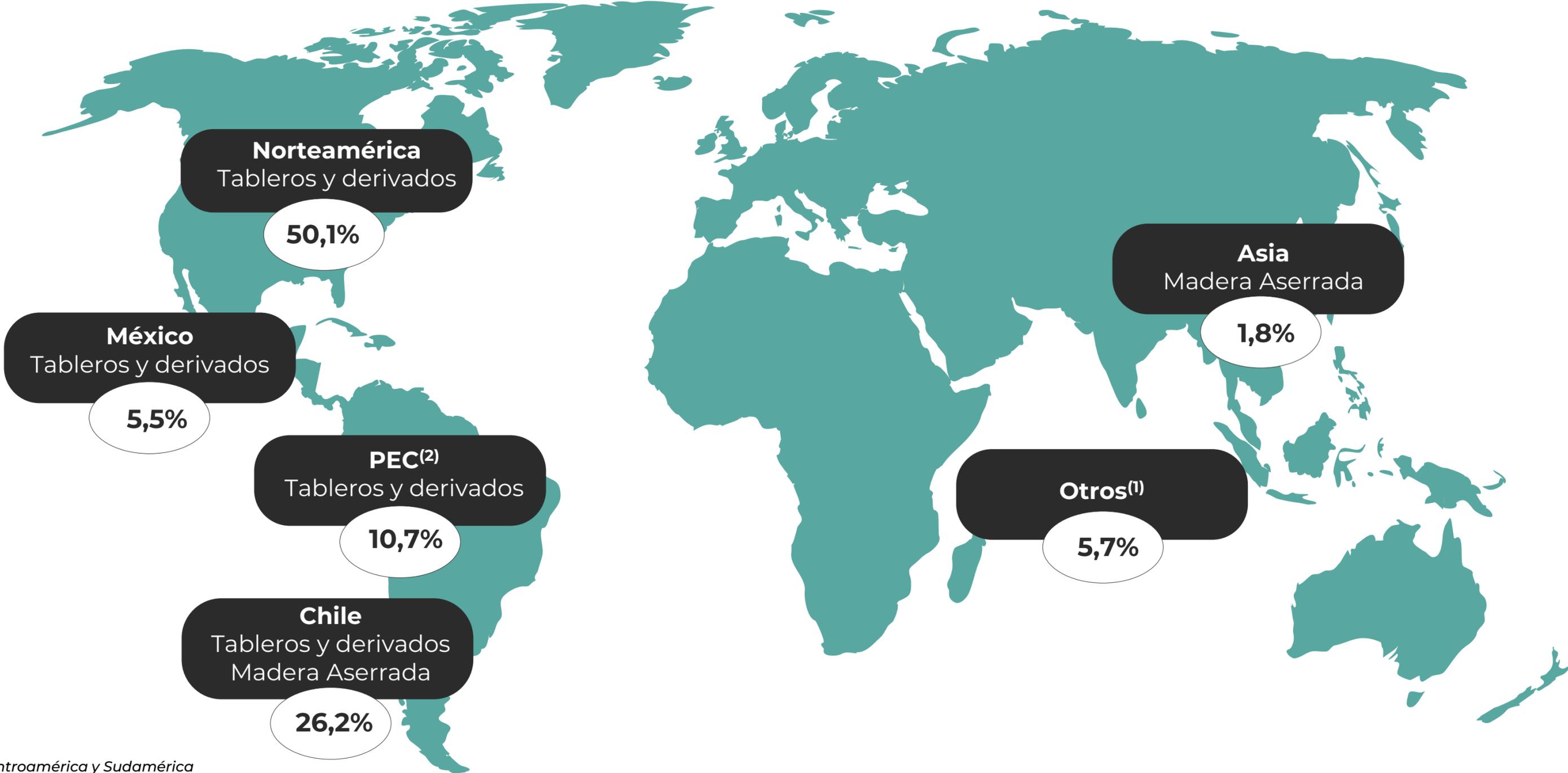


■ Tableros y derivados
■ Madera aserrada

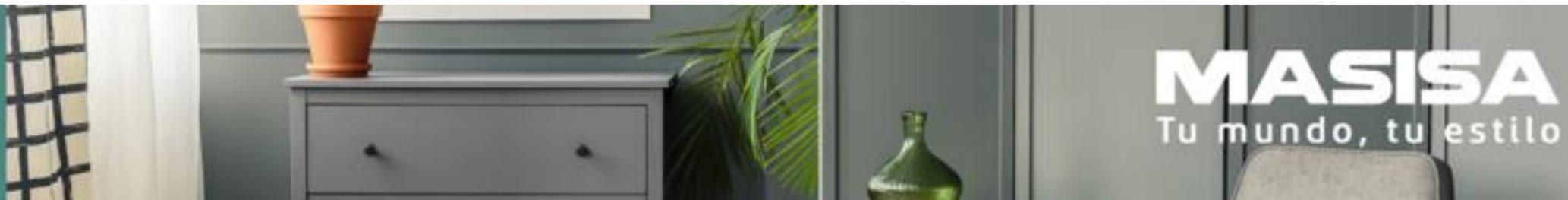
- La disminución en los volúmenes de venta se debe a la desaceleración económica en el mercado chileno, lo que fue parcialmente mitigado por el buen desempeño en el mercado norteamericano.
- Se realizó una redistribución del volumen de producción del mercado local a PEC y Centroamérica para mitigar en parte desaceleración en el mercado chileno. Donde destacó el buen performance del mercado ecuatoriano y colombiano.
- El plan de reducción de costos de producción y gastos en todos los negocios de la Compañía han hecho contrapeso al alza en el precio de las materias primas (madera, sustrato, adhesivos, químicos, electricidad, entre otros) que se ha observado durante el 2022.

⁽¹⁾ Negocio Tablero y derivados se presenta consolidado con Otros

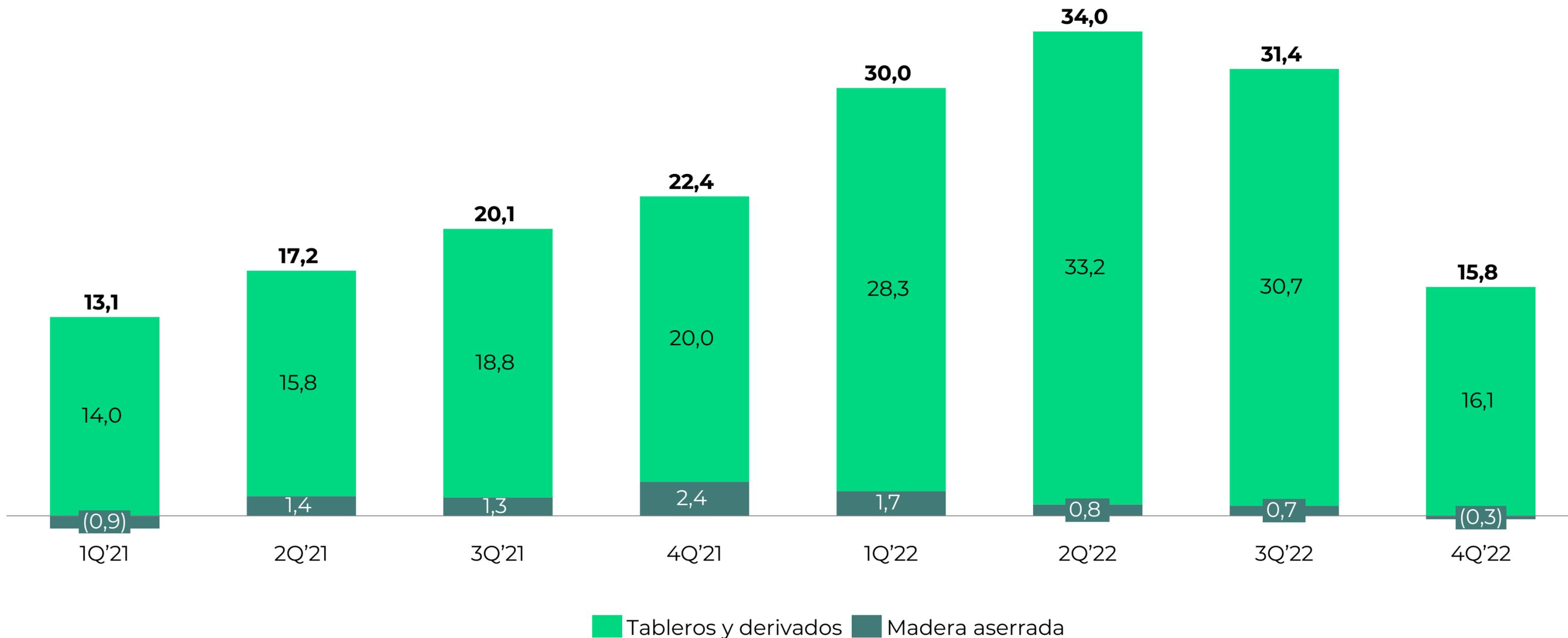
Ventas por mercados de destino – Dic'22



⁽¹⁾ Incluye Centroamérica y Sudamérica
⁽²⁾ Perú, Ecuador y Colombia



Evolución EBITDA trimestral por línea de negocios (US\$ MM)



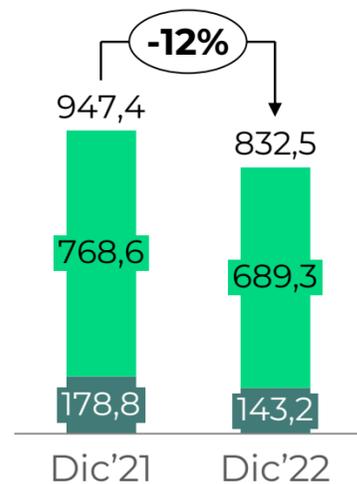
Resultados Operacionales por línea de negocios Dic'22 vs Dic'21

NEGOCIO INDUSTRIAL CHILE + EXPORTACIONES

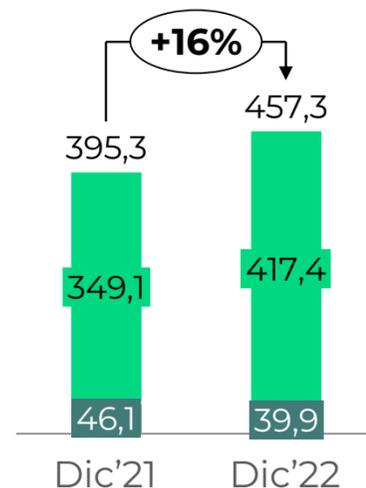


Volumen

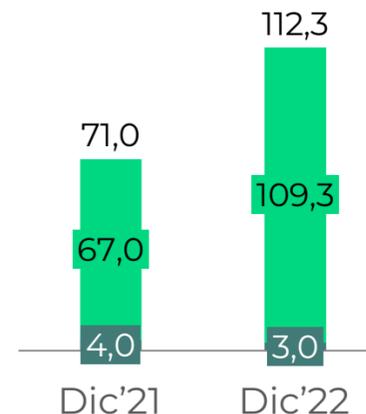
(miles de m³)



Ingresos - US\$ MM



EBITDA - US\$ MM

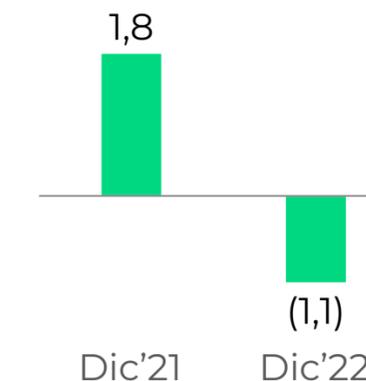
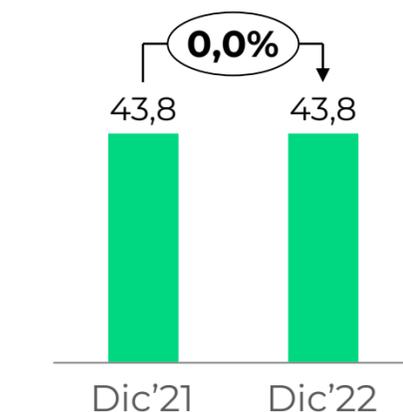
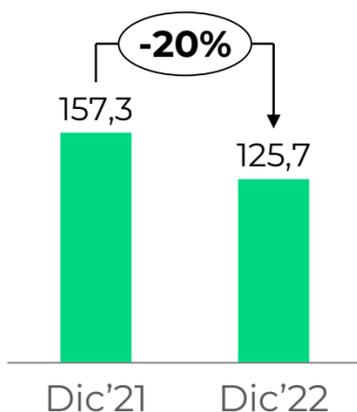


■ Tableros y derivados
■ Madera aserrada

NEGOCIO INDUSTRIAL MÉXICO



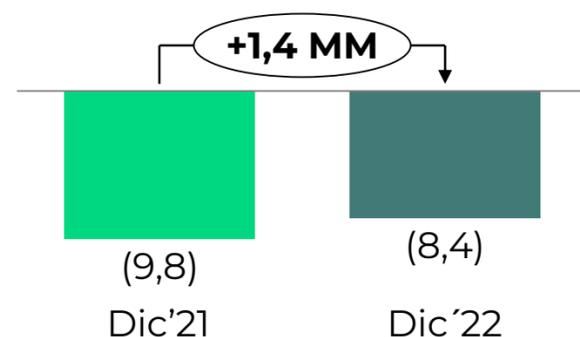
(miles de m³)



Principales Drivers:
Aumento de costos (principalmente resina) y menor volumen de producción.

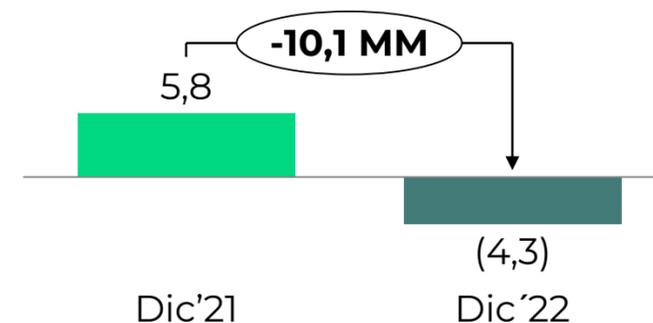
Principales variaciones en el Resultado No Operacional (US\$ MM)

RESULTADO FINANCIERO NETO



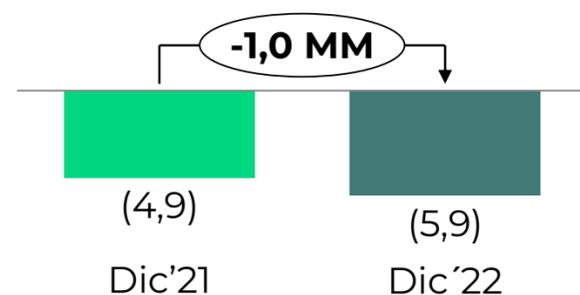
Aumento en los ingresos financieros por inversiones realizadas con los excedentes de caja junto con mejora en las tasas de interés.

OTROS INGRESOS / GASTOS POR FUNCIÓN



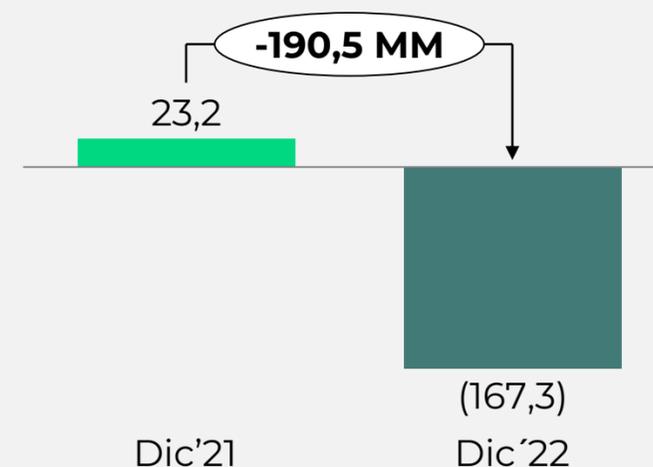
Ingreso recibido en Sep'21 correspondiente a una transacción asociada a la Ex Masisa Brasil.

DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE



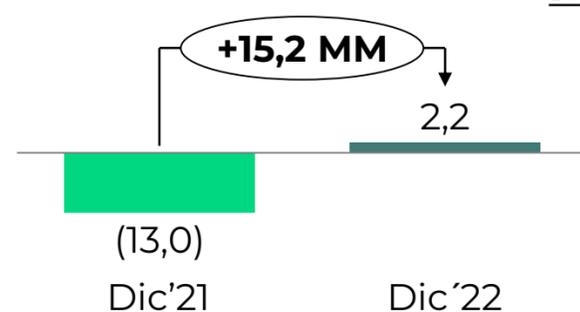
Variación explicada principalmente por la devaluación del peso chileno.

RESULTADO DEL PERÍODO



Perdida asociada al efecto producido por la venta de las filiales argentinas.

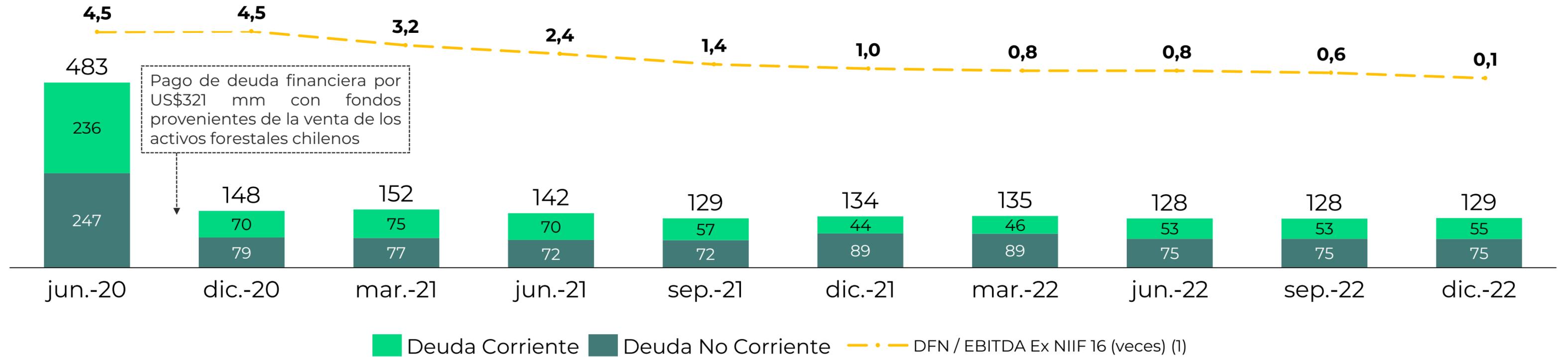
IMPUESTOS



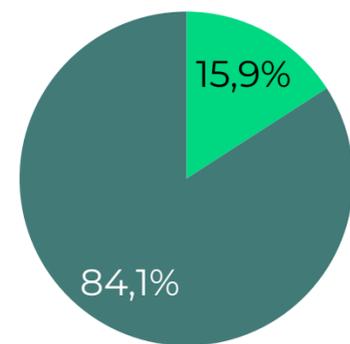
Efecto en impuestos de la transacción por venta de las sociedades argentinas, neto de los mejores resultados de 2022 antes de dicho efecto.

Perfil financiero de la Compañía a Dic'22

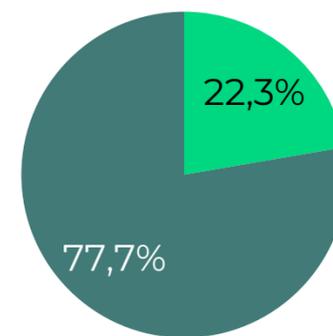
Deuda Financiera Bruta en MMUS\$



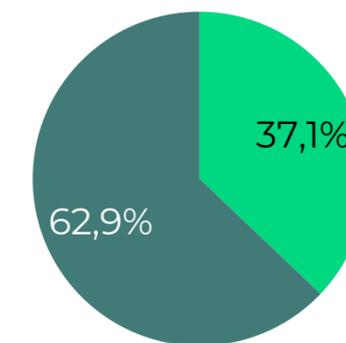
Estructura de la Deuda Financiera



■ UF
■ Dólar⁽²⁾



■ Tasa Variable
■ Tasa Fija



■ Bono
■ Bancos

⁽¹⁾ Descontando el efecto NIIF16 según está establecido en los covenants de la Compañía.

⁽²⁾ Bonos Serie L incluye cobertura parcial.

Consideraciones Finales

Resultados positivos de la Compañía alcanzando un EBITDA de US\$111,2 millones.

En diciembre 2022 se realizó la venta de las filiales argentinas, generando una pérdida en el ejercicio por US\$167,3 millones.

La compañía obtuvo alzas en sus clasificaciones de riesgo locales:

- Fitch Ratings A- Perspectiva a Estable y
- Feller Rate A- Perspectiva a Estable

Masisa se encuentra en una buena posición financiera para enfrentar un desafiante año 2023 con una estrategia de diversificación geográfica, que permita amortiguar parte de los efectos de desaceleración económica.

Ejecución del plan de CAPEX en 2023, que permita mantener y mejorar la participación en los mercados regionales e internacionales.

2022-2024

PRESS RELEASE



MASISA
Tu mundo, tu estilo