

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

10



MASISA[®]
Tu mundo, tu estilo

1Q

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

Agenda

Hechos destacados a Mar'24

Resultados financieros a Mar'24

Consideraciones finales

Preguntas y respuestas (Q&A)



Hechos Destacados Marzo 2024



INGRESOS A MAR'24

US\$67,4 millones



VOLUMEN A MAR'24

163,0 miles de m³



EBITDA A MAR'24

US\$4,0 millones



ENDEUDAMIENTO

Leverage de 0,44x
a Mar'24

- Recuperación paulatina de los volúmenes de venta con un incremento respecto a los últimos trimestres.
- Continúa el foco comercial en el mercado norteamericano, incrementando volumen y contribuyendo a diluir costo fijo.
- Continúa implementación del Modelo de venta directa en Perú, Ecuador y Colombia con positiva respuesta de los clientes.
- Positiva gestión del capital de trabajo en 2023 permitió disminuir en US\$20,7 mm la deuda financiera respecto a Mar'23.
- Flexibilidad en el plan de Capex 2024.
- Adecuado nivel de endeudamiento, con un Leverage de 0,44x a Mar'24.
- Efecto no recurrente en el Resultado no Operacional por fase de transición de la venta de los activos de Chihuahua, México.

PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS

1Q

2024

MASISA[®]
Tu mundo, tu estilo

1Q

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS



Agenda

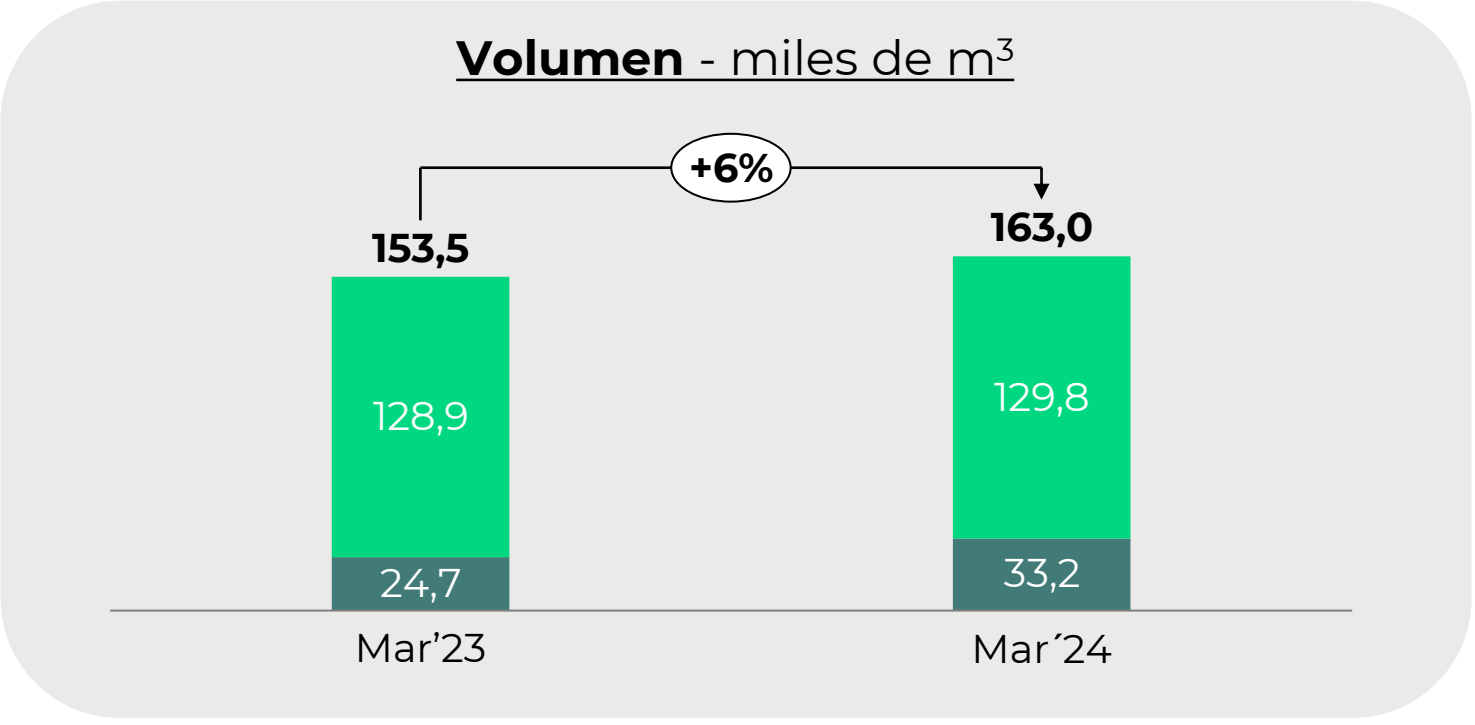
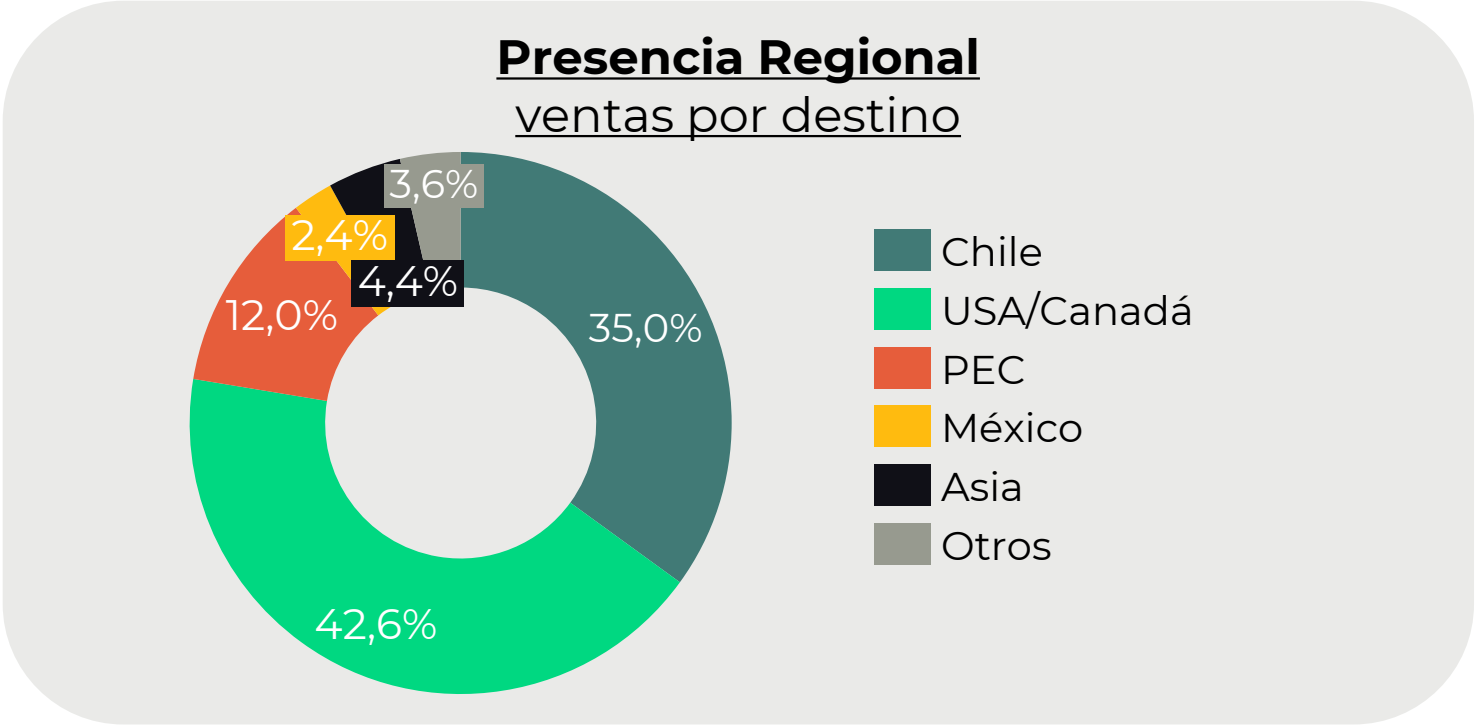
Hechos destacados a Mar'24

Resultados financieros a Mar'24

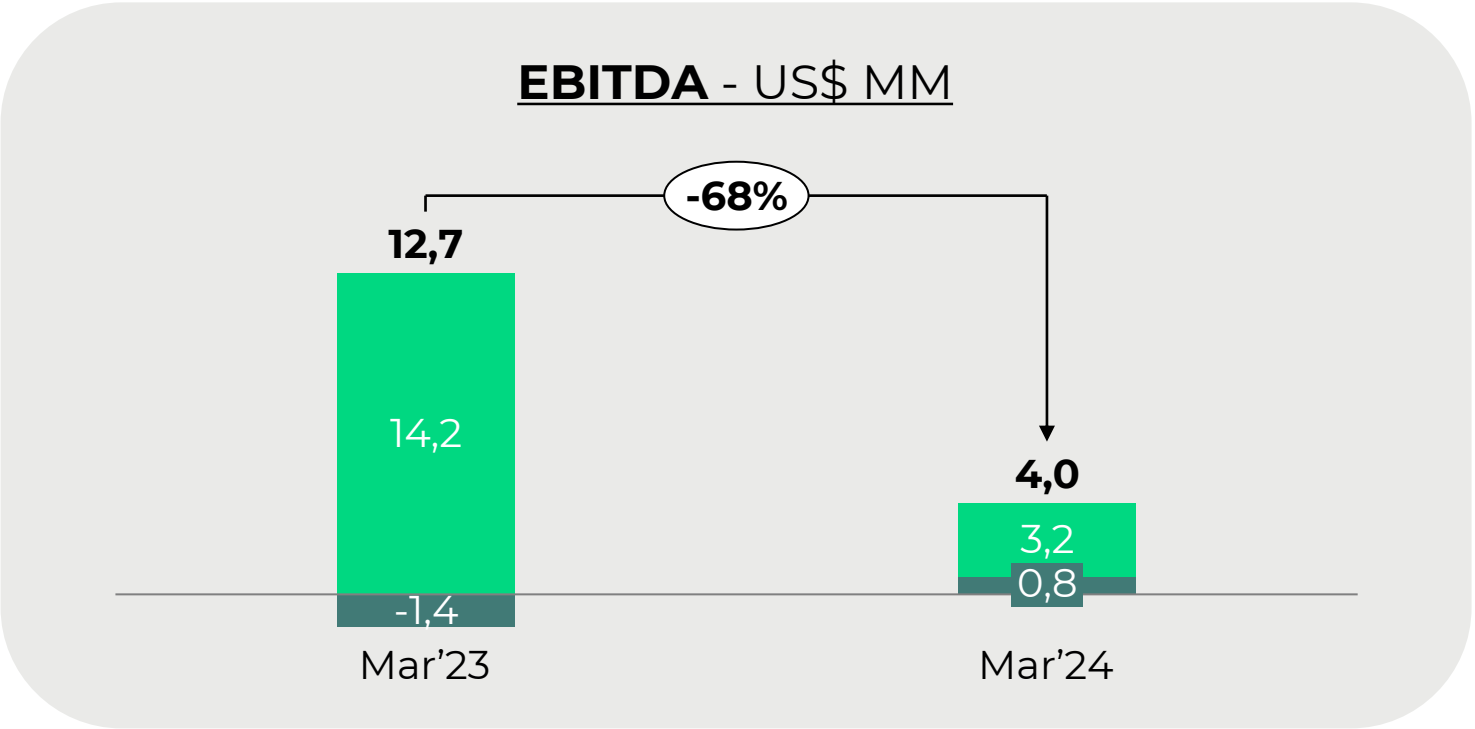
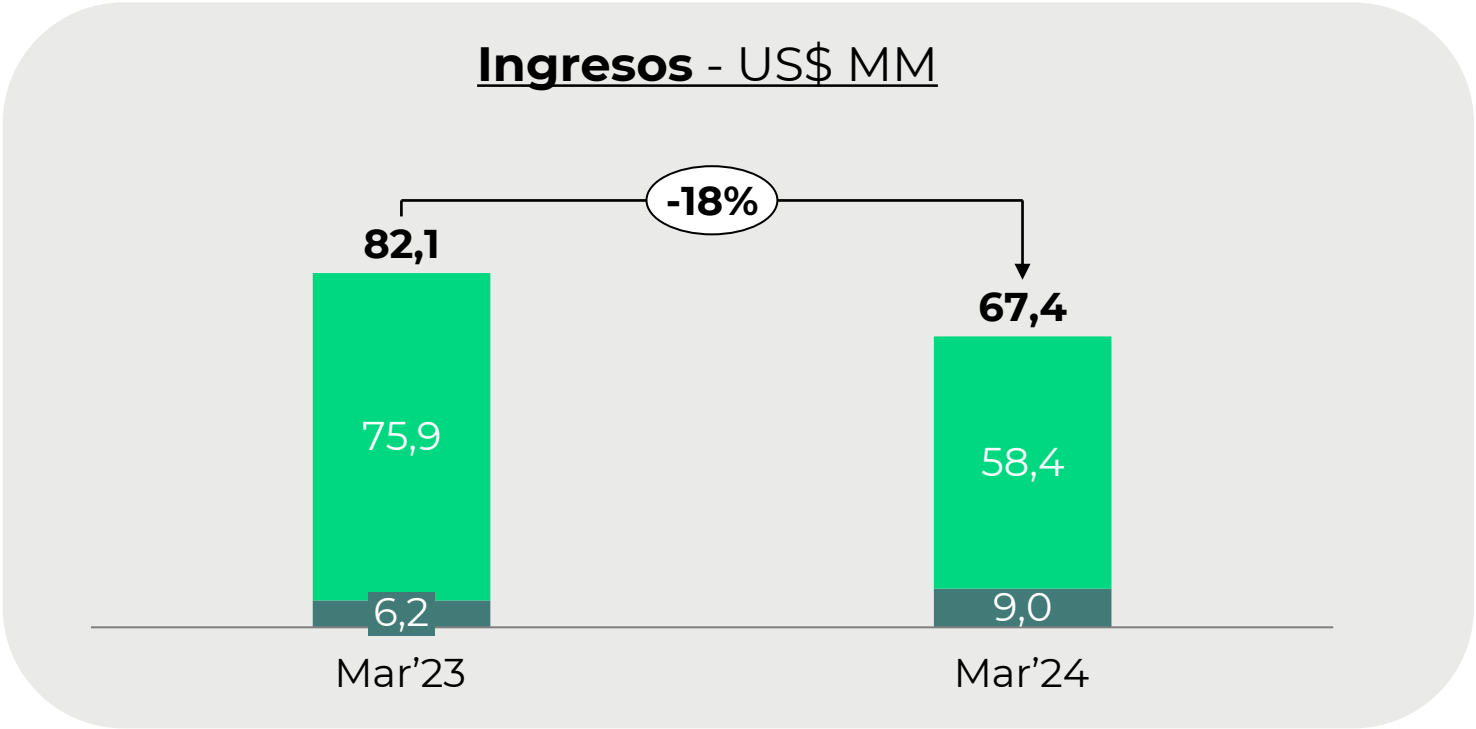
Consideraciones finales

Preguntas y respuestas (Q&A)

Resultados Financieros – 1Q 2024



■ Tableros y derivados
■ Madera aserrada



PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

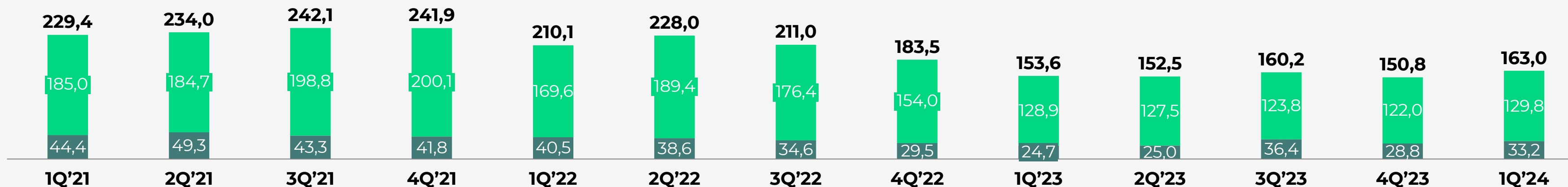
1Q

2024

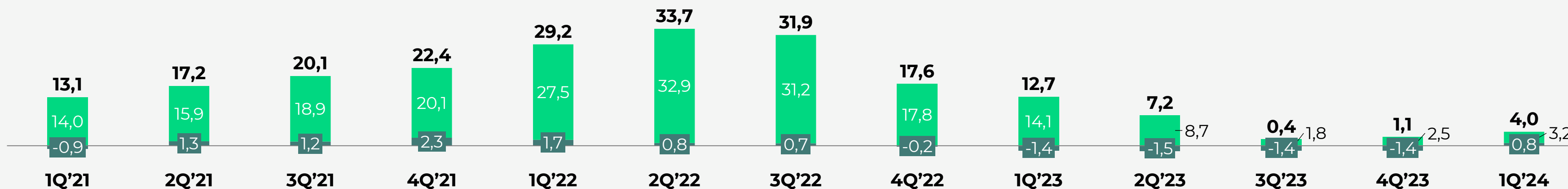
MASISA
Tu mundo, tu estilo

Evolución Trimestral por línea de negocios ⁽¹⁾

Volumen - miles de m³



EBITDA - US\$ MM



■ Tableros y derivados
 ■ Madera aserrada

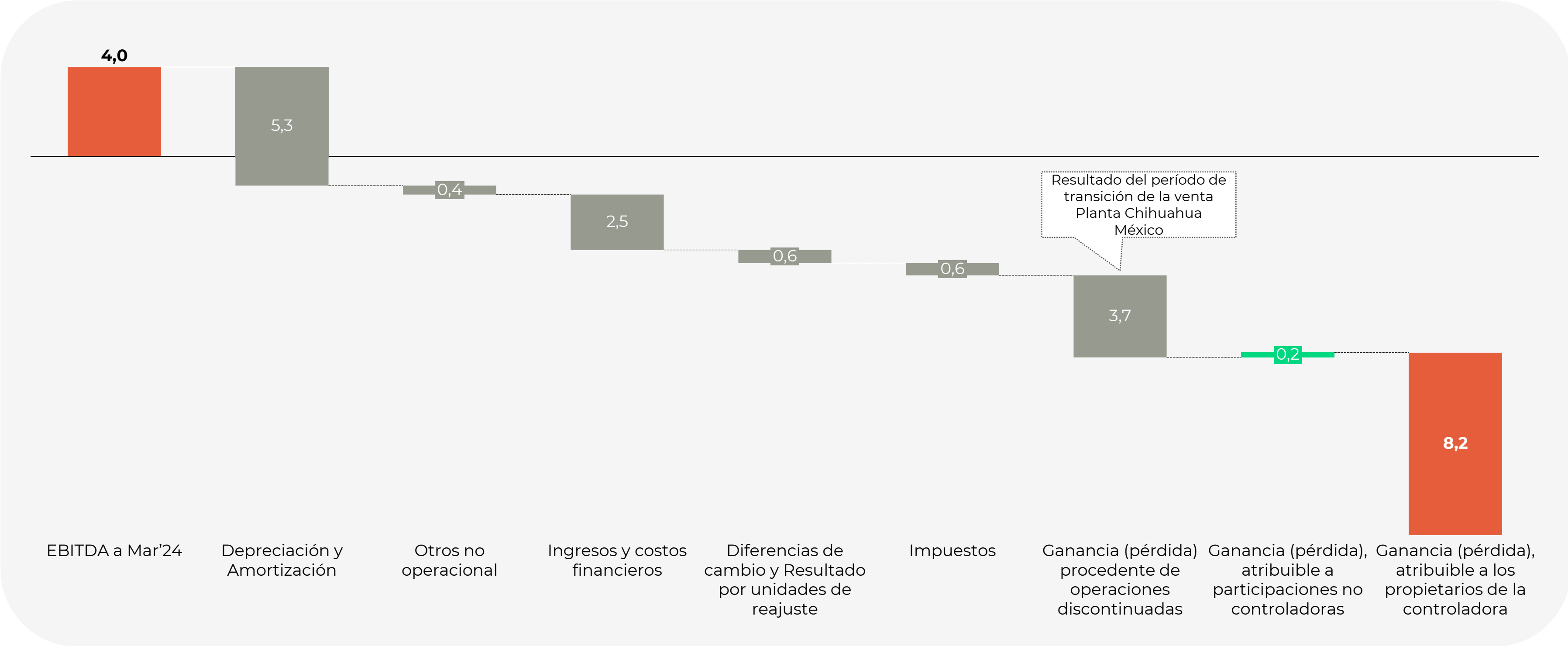
(1) No considera Argentina y México en todos los períodos

PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS

1Q 2024

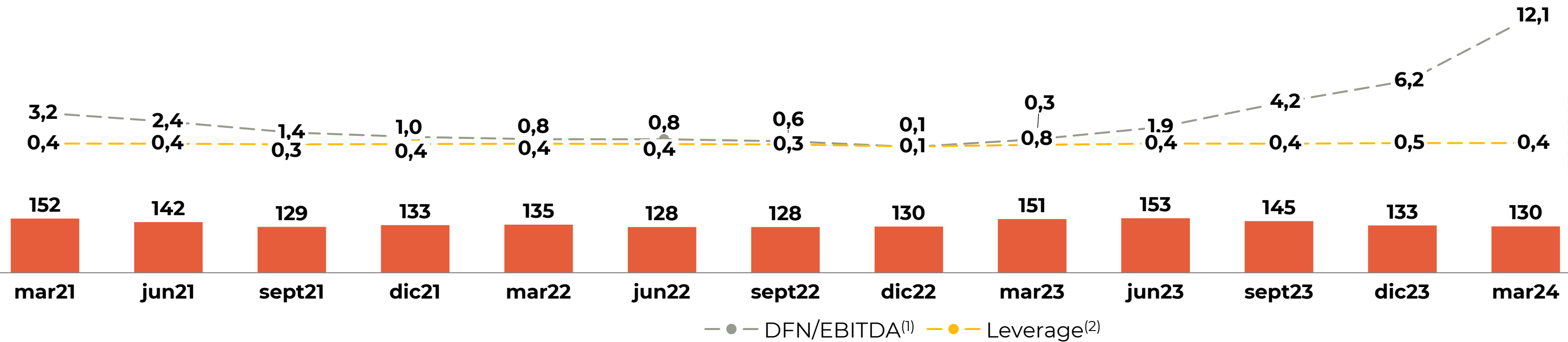
MASISA
Tu mundo, tu estilo

Principales variaciones en el resultado no operacional (US\$MM)



Perfil financiero de la Compañía – Marzo 2024

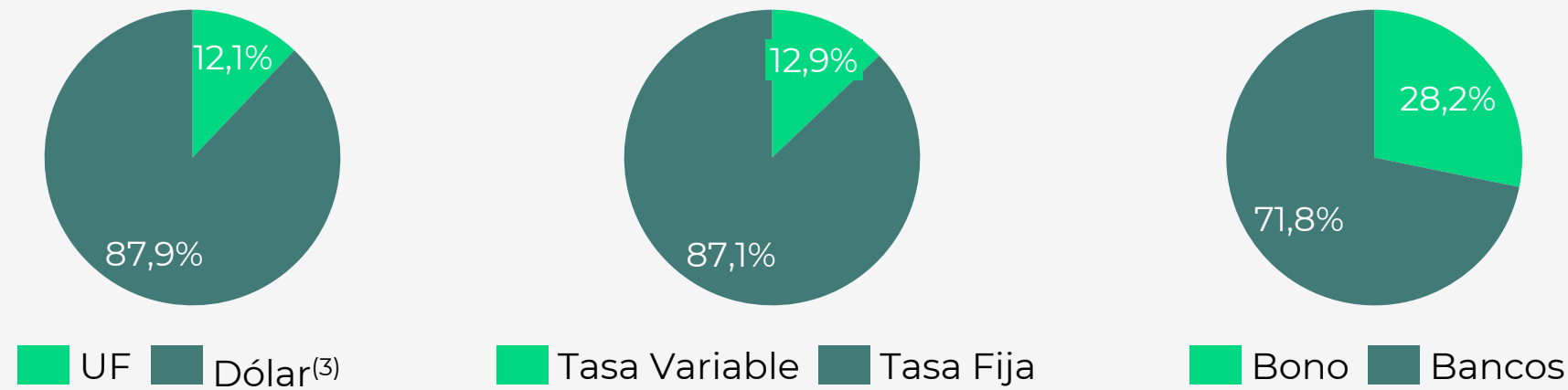
Evolución Deuda Financiera Bruta (US\$MM) e Índices Financieros



DFN/EBITDA se mantiene con waiver hasta diciembre del año 2024 inclusive

A pesar de los débiles resultados en 2023 producto del contexto macroeconómico, la Compañía se mantiene con un apropiado nivel de endeudamiento.

Estructura de la Deuda Financiera



⁽¹⁾ DFN/EBITDA medido como deuda financiera neta sobre EBITDA Ex NIIF 16 incluyendo los gastos por arrendamientos financieros.

⁽²⁾ Leverage medido como la razón de pasivo exigible neto sobre patrimonio total.

⁽³⁾ Bonos Serie L incluye cobertura parcial.

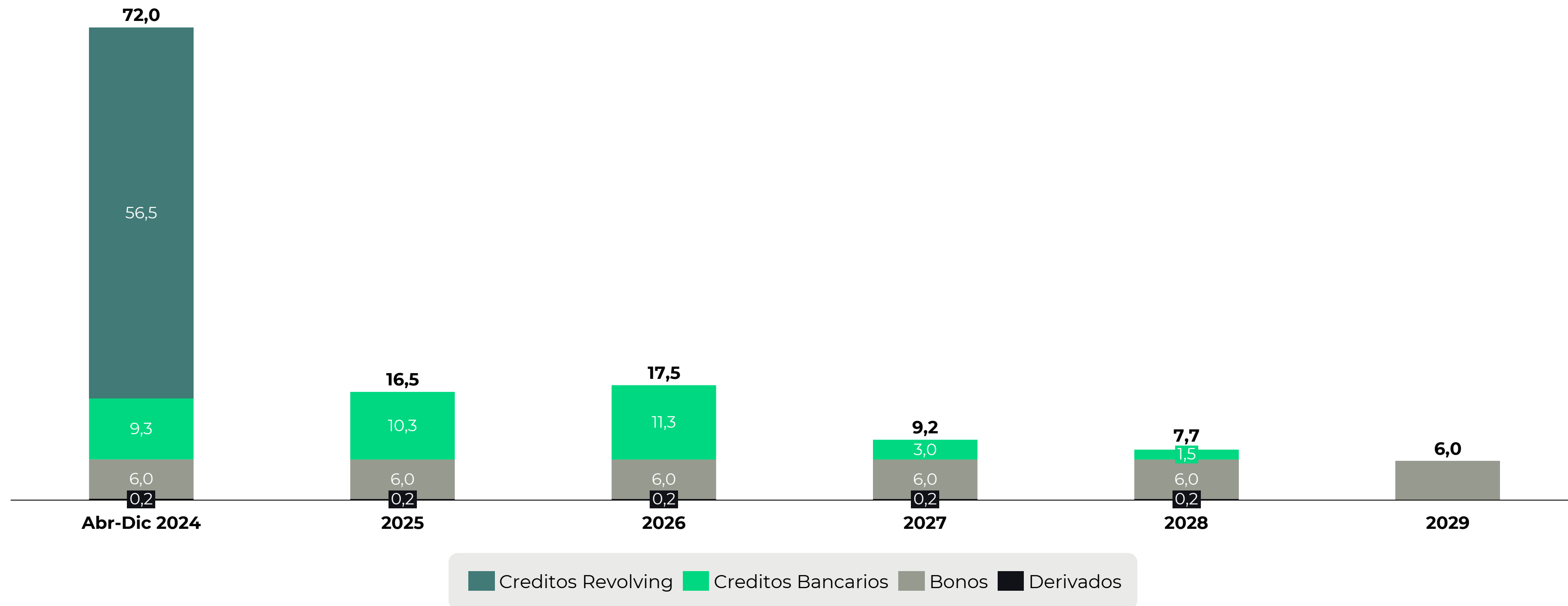
PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS

1Q 2024

MASISA®
Tu mundo, tu estilo

Perfil financiero de la Compañía – Marzo 2024

Perfil de Vencimientos⁽¹⁾ - US\$ MM



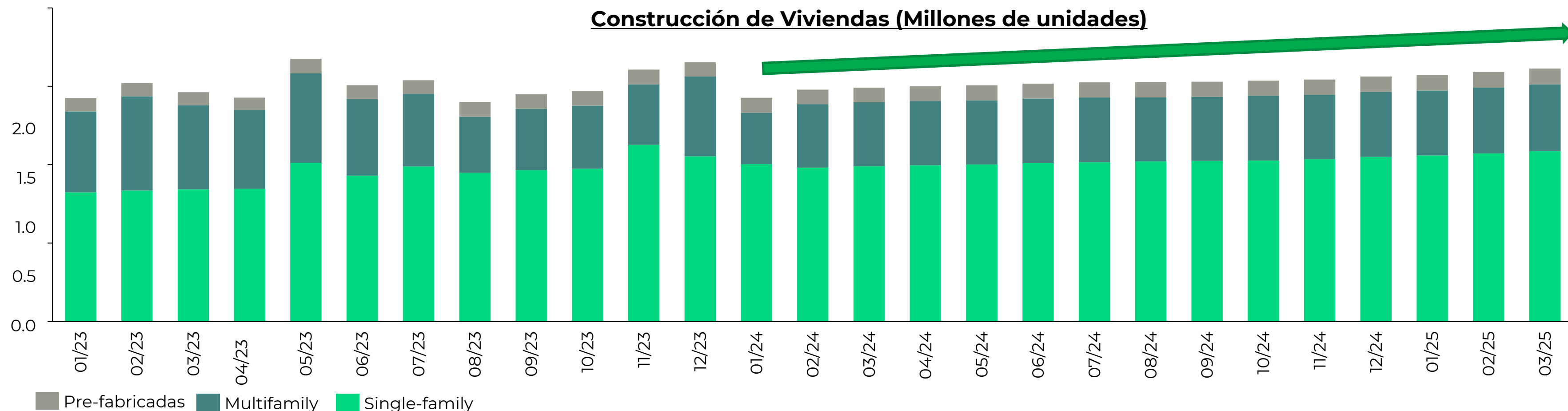
⁽¹⁾ Saldos presentados corresponden a Capital por pagar

PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS

1Q 2024

MASISA[®]
Tu mundo, tu estilo

Mercado EEUU – Proyecciones construcción



- A nivel global, el sector de la construcción se ha visto afectado por diversos factores económicos adversos producto de los efectos post pandemia.
- En Estados Unidos se ha visto un leve ascenso en los inicios de proyectos de vivienda anticipados en 2024, en la medida que la FED comience un ciclo de baja de tasas.

PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS

1Q

2024

MASISA®
Tu mundo, tu estilo

1Q

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS



Agenda

Hechos destacados a Mar'24

Resultados financieros a Mar'24

Consideraciones finales

Preguntas y respuestas (Q&A)



Conclusiones

- Tercer trimestre consecutivo con mejora en el EBITDA, reflejando una paulatina recuperación en **los volúmenes de venta**.
- Foco comercial en **Estados Unidos** para capturar oportunidades de crecimiento y se amplía el mix de productos.
- Modelo de Venta directa con positiva respuesta de los clientes en Perú, Ecuador y Colombia.
- Gestión en el capital de trabajo permitió mantener un **nivel de deuda financiera estable**. Adecuado nivel de endeudamiento de la Compañía.
- Plan de inversiones 2024 en línea con las medidas de **contención de costos y gastos** asociados al contexto macroeconómico.
- **Finalizada fase de transición** de la venta de activos de Forestal Terranova México.
- **Sólidos fundamentos de mediano y largo plazo del negocio**.
- **Se observa recuperación de los mercados, principalmente USA, la que se espera se intensifique hacia el segundo semestre.**

PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS

1Q

2024

MASISA[®]
Tu mundo, tu estilo

10Q

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS



Agenda

Hechos destacados a Mar'24

Resultados financieros a Mar'24

Consideraciones finales

Preguntas y respuestas (Q&A)

MASISA[®]
Tu mundo, tu estilo

Preguntas y Respuestas (Q&A)



PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS

1Q

2024



PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

MASISA®
Tu mundo, tu estilo

Esta presentación puede contener proyecciones, las cuales constituyen declaraciones distintas a hechos históricos o condiciones actuales, e incluyen sin limitación la actual visión y estimación de la administración de futuras circunstancias, condiciones de la industria y desempeño de la compañía. Alguna de las proyecciones puede ser identificada por el uso de los términos "podría", "debería", "anticipa", "cree", "estima", "espera", "planea", "pretender", "proyectar" y expresiones similares. Son ejemplo de proyecciones las declaraciones respecto de futuras participaciones de mercado, fortalezas competitivas futuras proyectadas, la implementación de estrategias operacionales y financieras relevantes, la dirección de las futuras operaciones, y los factores o tendencias que afectan las condiciones financieras, liquidez o resultados operacionales. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la administración y están sujetas a diversos riesgos y eventualidades. No hay seguridad que los esperados eventos, tendencias o resultados ocurran efectivamente. Estas declaraciones se formulan sobre la base de numerosos supuestos y factores, incluido condiciones generales de la economía y del mercado, condiciones de la industria y factores operacionales. Cualquier cambio en los referidos supuestos o factores podría causar que los actuales resultados de Masisa y las acciones proyectadas de la compañía difieran sustancialmente de las expectativas presentes. Se deja expresa constancia que este documento tiene un propósito netamente informativo, no teniendo ni pretendiendo tener alcance legal en su contenido.