

# PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

4Q



**MASISA**<sup>®</sup>  
Tu mundo, tu estilo

# 4Q

## PRESENTACIÓN DE RESULTADOS



# Agenda

Hechos destacados a Dic'24

Resultados financieros a Dic'24

Información de Interés

Consideraciones finales

Preguntas y respuestas (Q&A)

**MASISA**<sup>®</sup>  
Tu mundo, tu estilo

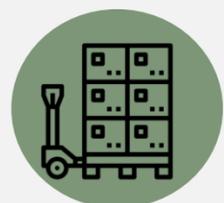
# Hechos destacados 2024



**Ingresos** al 4Q'2024  
**US\$294,5 MM**



**EBITDA** al 4Q'2024  
**US\$15,9 MM**



**Volumen** al 4Q'2024  
**720,9 m<sup>3</sup>**



**Leverage** 4Q'2024  
**0,5x**

- **Desafíos en el resultado operacional:** A pesar de la recuperación relevante en los volúmenes de venta con respecto al año 2023, aún se observa un débil desempeño operacional explicado principalmente por los bajos niveles de precios.
- Adicionalmente, los paros portuarios en Chile y USA ocasionaron sobrecostos logísticos e incrementos en fletes navieros y presión en precios.
- **Gestión financiera:** La compañía mantuvo un adecuado nivel de endeudamiento, mostrando incluso una leve reducción de la deuda financiera. Adicionalmente logró refinanciar al largo plazo parte de la deuda de corto plazo mediante la emisión de un bono securitizado.
- A diciembre de 2024, el desembolso en inversiones de Masisa alcanzó los US\$10,5 millones, en línea con el plan de contención de CAPEX.
- **Reconocimientos en sostenibilidad:** La compañía fue incluida en el Dow Jones Sustainability Index MILA y destacada en el Yearbook 2024, reforzando su compromiso con políticas y estrategias ESG.

**A pesar del contexto macroeconómico desafiante, los fundamentos de largo plazo del negocio se mantienen sólidos y enfocados en los productos de valor agregado.**

**PRESENTACIÓN  
DE RESULTADOS**

**4Q**

**2024**

**MASISA**  
Tu mundo, tu estilo

# 4Q

## PRESENTACIÓN DE RESULTADOS



# Agenda

Hechos destacados a Dic'24

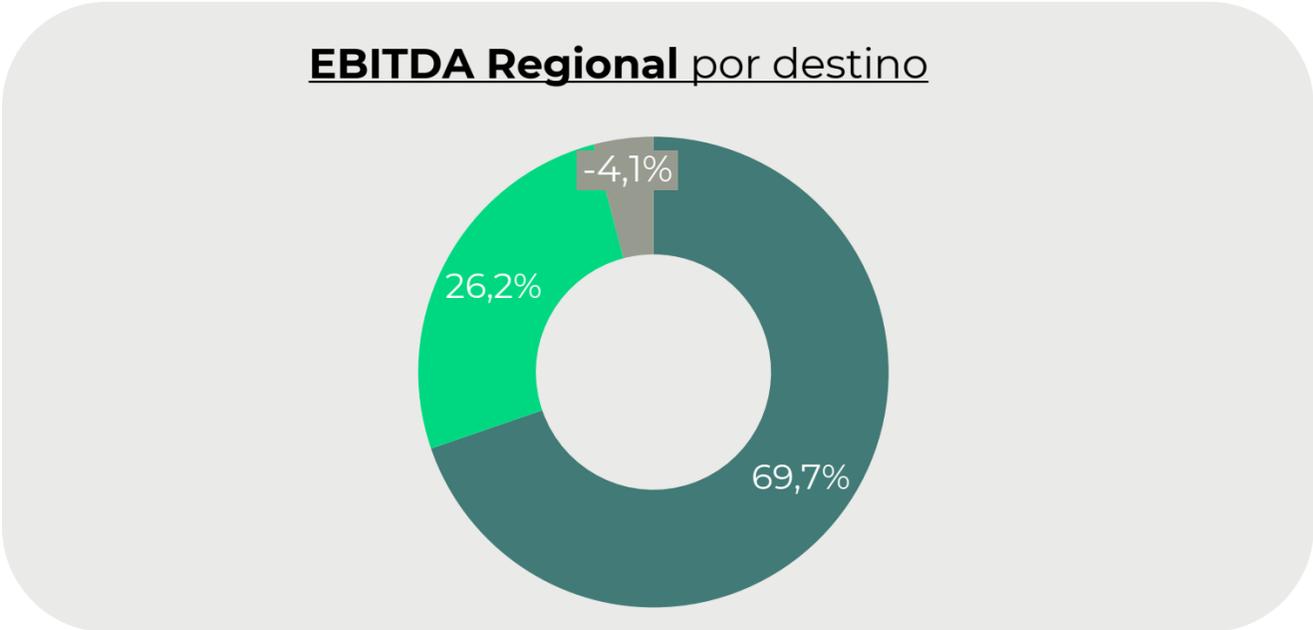
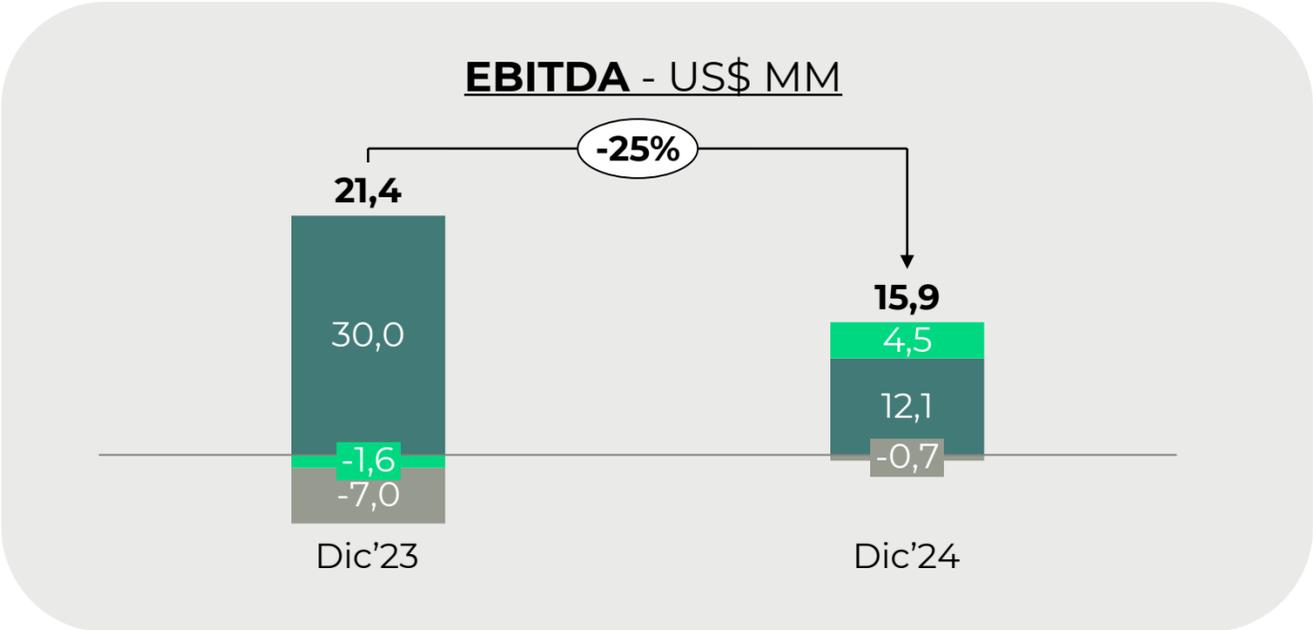
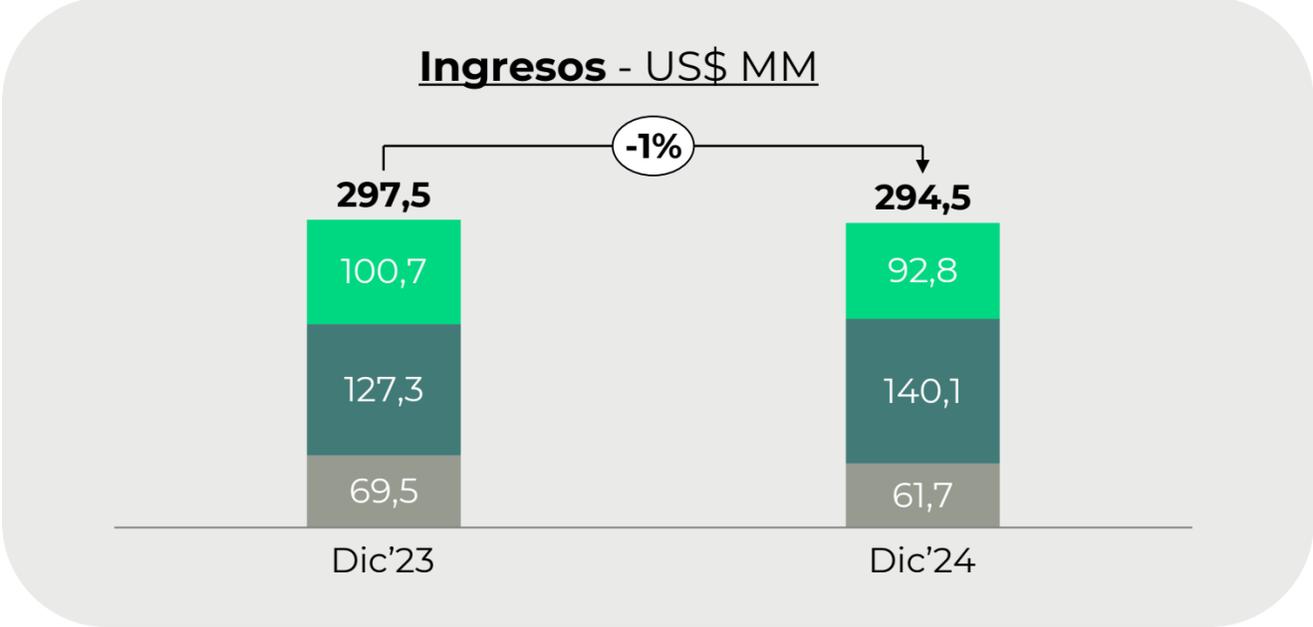
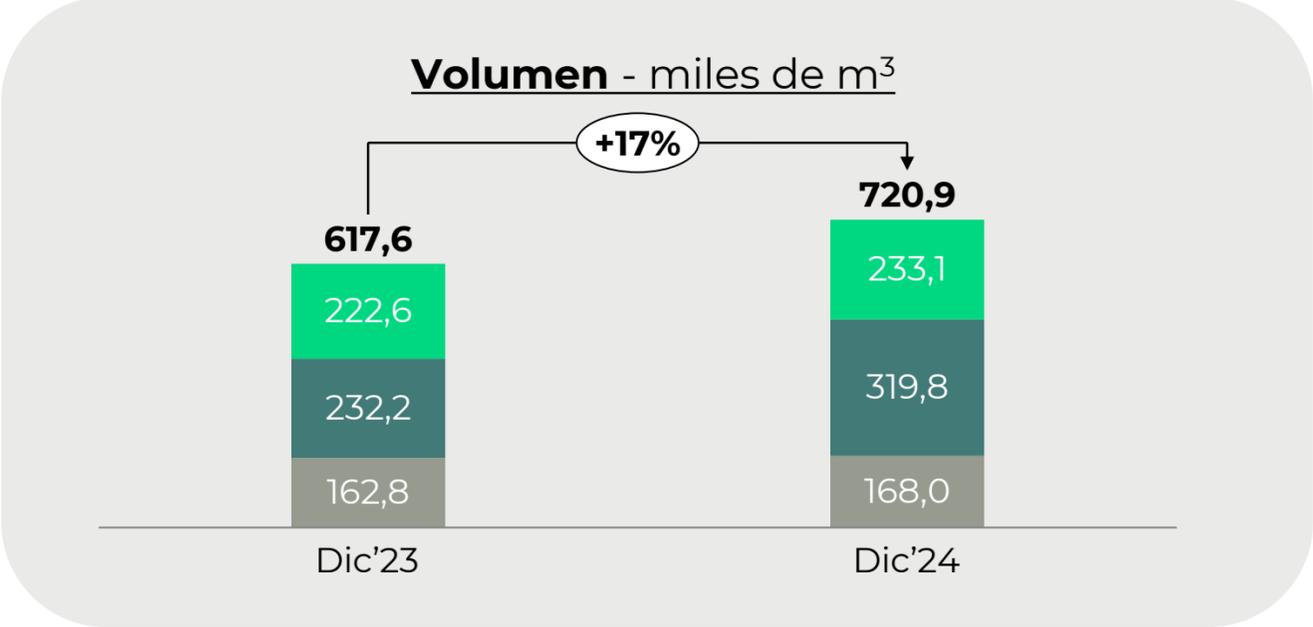
Resultados financieros a Dic'24

Información de Interés

Consideraciones finales

Preguntas y respuestas (Q&A)

# Resultados financieros – 4Q 2024



- Chile
- USA/Canadá
- Otros

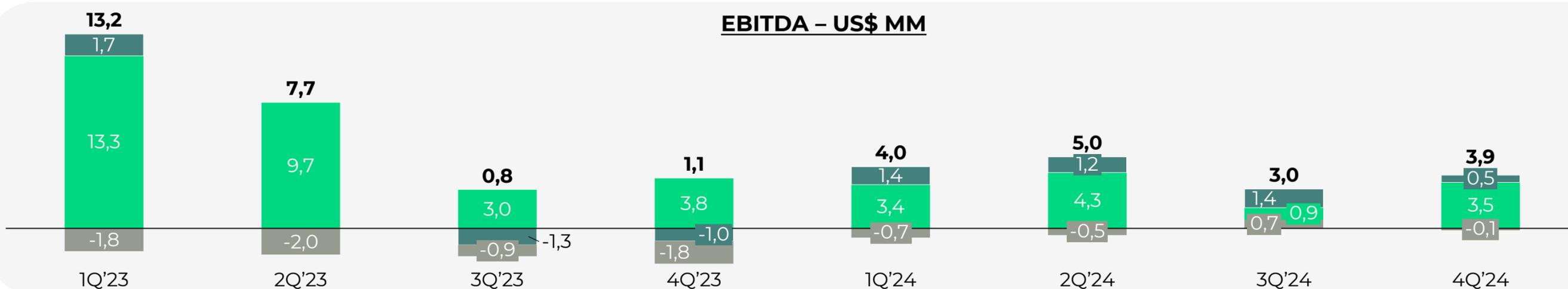
# Evolución trimestral por mercado<sup>(1)</sup>

**Volumen – miles de m3**



■ Chile  
■ USA/Canadá  
■ Otros

**EBITDA – US\$ MM**



(1) A partir de 2023, El EBITDA considera la operación de la planta de Chihuahua como una operación discontinua.

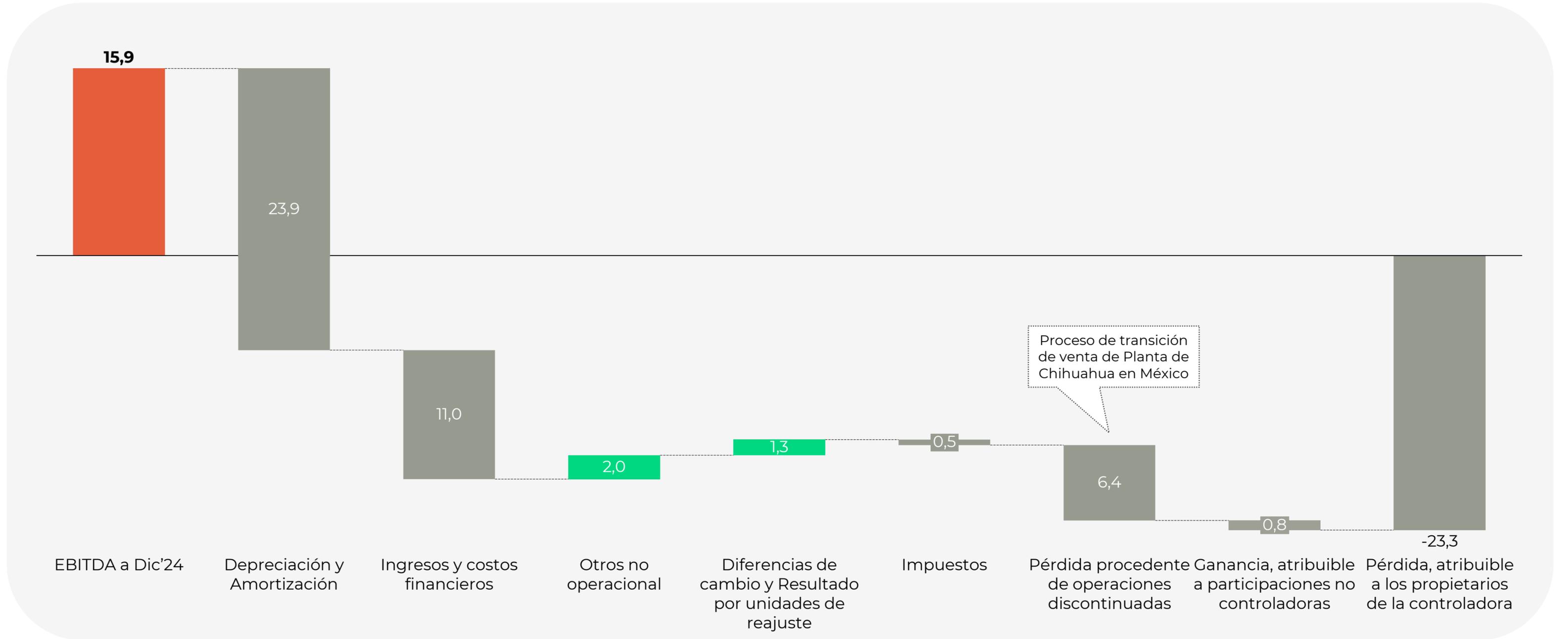
PRESENTACIÓN  
DE RESULTADOS

4Q

2024

**MASISA**  
Tu mundo, tu estilo

# Principales variaciones en el resultado no operacional (US\$ MM)



PRESENTACIÓN  
DE RESULTADOS

4Q

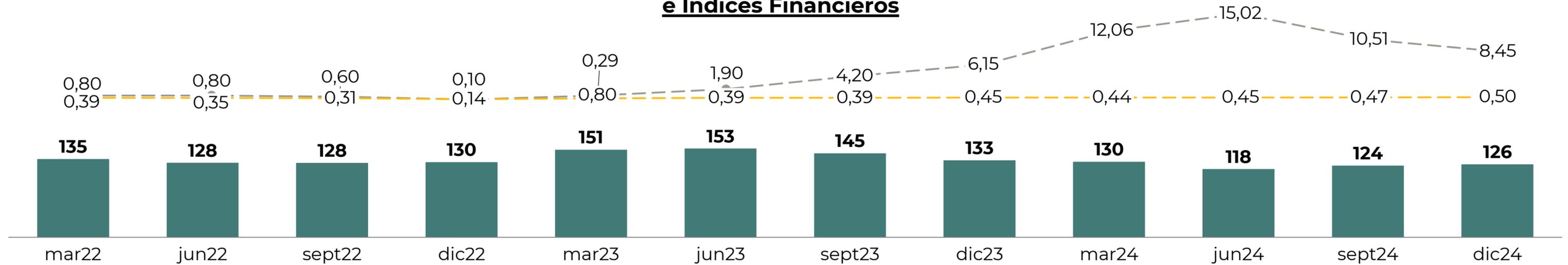
2024

MASISA  
Tu mundo, tu estilo

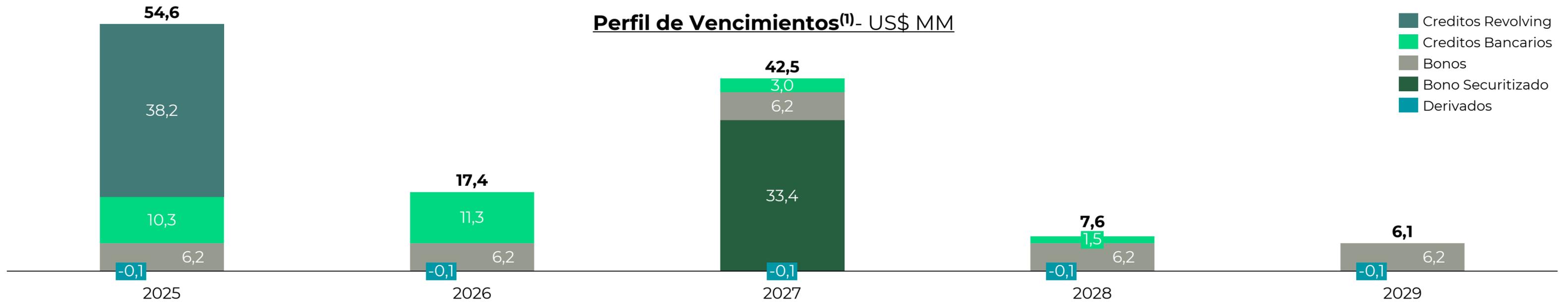
# Perfil financiero de la Compañía – 4Q 2024

—●— DFN/EBITDA<sup>(1)</sup> —●— Leverage<sup>(2)</sup>

## Evolución Deuda Financiera Bruta (US\$MM) e Índices Financieros



## Perfil de Vencimientos<sup>(1)</sup>- US\$ MM



- Creditos Revolving
- Creditos Bancarios
- Bonos
- Bono Securitizado
- Derivados

<sup>(1)</sup> DFN/EBITDA medido como deuda financiera neta sobre EBITDA Ex NIIF 16 incluyendo los gastos por arrendamientos financieros.

<sup>(2)</sup> Leverage medido como la razón de pasivo exigible neto sobre patrimonio total.

PRESENTACIÓN  
DE RESULTADOS

4Q

2024

MASISA  
Tu mundo, tu estilo

# 4Q

## PRESENTACIÓN DE RESULTADOS



# Agenda

Hechos destacados a Dic'24

Resultados financieros a Dic'24

Información de Interés

Consideraciones finales

Preguntas y respuestas (Q&A)

# Estrategia Comercial – Transición Modelo de Venta Directa

Durante el 2024 se concretó la transición hacia un nuevo modelo de negocios

- **Exitosa transición hacia un modelo de venta directa en PEC y México.**
- El foco estuvo en las ventas de productos de mayor valor agregado, lo anterior permitió obtener **mejores márgenes** en dichos países.
- Adicionalmente, se reduce la permanencia de inventarios en cada una de las ubicaciones, haciendo más eficiente la gestión de capital de trabajo.
- Disminución en gastos de administración y distribución.
- Se destaca especialmente el **mercado colombiano**, que ha tenido una buena recepción a los productos de mayor valor agregado.

**Los resultados de este nuevo modelo han sido positivos en su primer año, con potencial de crecimiento en el mediano plazo**



PRESENTACIÓN  
DE RESULTADOS

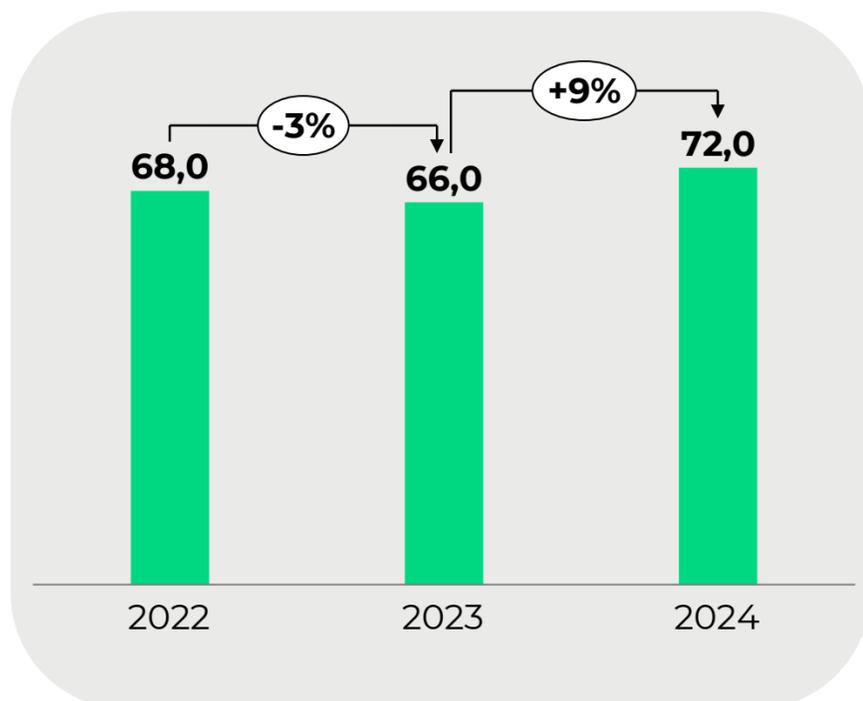
4Q

2024

**MASISA**  
Tu mundo, tu estilo

# DJSI Resultados: Industria Paper & Forest Products (FRP)

Masisa ha sido incluida por primera vez en el índice DJSI MILA Pacific Alliance



83 pts. Dimensión Social (+12)  
Percentil 100 (+5)

67 pts. Dimensión Ambiental (-5)  
Percentil 90 (-2)

67 pts. Dimensión Gobernanza (+11)  
Percentil 93 (+3)

Empresa	Puntaje 2023	Puntaje 2024	YoY	DJSI 2024
Empresa 1	80	82	+2	DJSI EM DJSI MILA DJSI Chile
Empresa 2	75	77	+2	DJSI World DJSI Europe
Empresa 3	75	73	-2	-
<b>Masisa</b>	<b>66</b>	<b>72</b>	<b>+6</b>	<b>DJSI MILA</b>
Empresa 5	61	70	+9	-
Empresa 6	64	62	-2	-
Empresa 7	51	59	+8	DJSI Japan

- 23 criterios / 122 subcriterios evaluados en 2024.
- El mejor de la industria obtuvo 82 puntos (+10)

En 2024, Masisa desarrolló un análisis de **dobles materialidad** el que incorpora la metodología de los estándares del **GRI 2021 de la materialidad de impacto** como la nueva metodología publicado por **ESRS, complementado con el Manual de implementación de SASB**.



PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

4Q 2024

MASISA  
Tu mundo, tu estilo

# Masisa: Miembro del Anuario de Sostenibilidad Global de S&P 2024

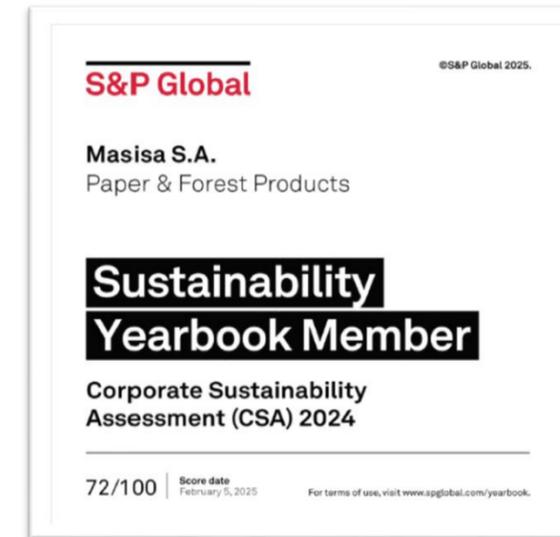


## Reconocimiento Internacional:

Masisa ha sido incluida en el Anuario de Sostenibilidad Global de S&P para el año 2024, **destacándose entre más de 7.690 empresas evaluadas en 62 industrias a nivel mundial.** Solo **780** empresas lograron ser reconocidas como miembros

## Estadísticas del Sector:

1. **Empresas evaluadas:** 27.
2. **Capitalización de mercado de las empresas evaluadas:** US\$94.000 millones.
3. **Capitalización de mercado de las empresas seleccionadas:** US\$32.000 millones.



**Dimensión Ambiental (36%):** Incluye biodiversidad, estrategia climática, administración de productos y prácticas sostenibles en silvicultura.

## Dimensiones Evaluadas:

**Dimensión Social (32%):** Enfocada en relaciones comunitarias, derechos humanos y seguridad ocupacional.

**Dimensión de Gobernanza y Económica (32%):** Aborda ética empresarial y gestión de la cadena de suministro.

PRESENTACIÓN  
DE RESULTADOS

4Q

2024

MASISA®  
Tu mundo, tu estilo

# Otras iniciativas ESG

## Proyecto Biocompost

### Datos del proyecto

- ✓ 250 millones de inversión (Gore)
- ✓ El aporte de polvo MDF es en razón de 1 x 2
- ✓ Proceso de capacitación a la comunidad
- ✓ Permisos sanitarios en revisión



## APL “Transición a la Economía Circular” – Proyectos 2024

### Manejo sostenible del recurso hídrico en actividades productivas

- ✓ **Consumo de Agua:** Total disminución consumo de agua en 202,1 m<sup>3</sup>.
- ✓ **Residuos:** Total disminución residuos 205,8 ton



**Gracias al cumplimiento de las metas del año 2024, se obtuvo el sello azul,** el cual se puede utilizar en los productos de las líneas evaluadas.

Este reconocimiento otorgado a empresas y organizaciones que demuestran un compromiso destacado con la conservación y el uso eficiente del agua en sus operaciones y procesos de producción.

# 4Q

## PRESENTACIÓN DE RESULTADOS



# Agenda

Hechos destacados a Dic'24

Resultados financieros a Dic'24

Información de Interés

Consideraciones finales

Preguntas y respuestas (Q&A)

# Conclusiones

- Año desafiante afectado por un entorno macroeconómico complejo y eventos exógenos.
- La Compañía sigue **recuperando sus volúmenes de venta**, principalmente en el mercado de Norteamérica.
- **Desafiante escenario de precios** por situación macroeconómica y efectos de paros portuarios. Se espera un cambio de tendencia en 2025.
- **Gestión financiera** permite mantener un nivel de endeudamiento adecuado a pesar del difícil contexto.
- **Emisión de bono securitizado** a 3 años para refinanciar deuda financiera de corto plazo contribuye a la posición de liquidez de la Compañía.
- **Flexibilidad en plan de Capex** permite hacer frente a baja generación operacional.
- **Fundamentos estratégicos sólidos con base en el valor agregado se mantienen como la ruta adecuada para el crecimiento sostenible.**



PRESENTACIÓN  
DE RESULTADOS

4Q

2024

**MASISA**  
Tu mundo, tu estilo

# 4Q

## PRESENTACIÓN DE RESULTADOS



# Agenda

Hechos destacados a Dic'24

Resultados financieros a Dic'24

Información de Interés

Consideraciones finales

Preguntas y respuestas (Q&A)

# Preguntas y Respuestas (Q&A)



PRESENTACIÓN  
DE RESULTADOS

4Q

2024

**MASISA**  
Tu mundo, tu estilo

# PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

**MASISA**<sup>®</sup>  
Tu mundo, tu estilo



2024

4